

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO VENTENNALE GRATUITO STIPULATO IN FAVORE DEL COMUNE DI MANDELLO VITTA CON LA PARROCCHIA SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA GENERALE DIAZ.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dieci**, del mese di **Giugno**, alle ore **17** e minuti **10**, nella sala riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati in seduta mista secondo il Regolamento DGC n. 23 del 05-04-2022, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Assenti.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	x	
FIZZOTTI RICCARDO	VICESINDACO collegato tramite videoconferenza	x	
GOZZI MARIA ROSARIA	ASSESSORE	x	
		3	0

Presiede la seduta il Sindaco, Sig. Paolo Patrioli, il quale constata la regolare costituzione della seduta; assiste l'adunanza, il Segretario Comunale, Dr.sa Sementilli Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Mandello Vitta ha partecipato al bando avente ad oggetto la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;

Che con D.D. 13 maggio 2025 n. 136 (in B U n. 21 del 22.05.2025) la Regione Piemonte - Coordinamento Politiche e fondi europei sono stati concessi contributi all'Area Territoriale Omogenea "Novarese", di cui fa parte il Comune di Mandello Vitta;

Che con deliberazione di Giunta n. 14 del 16-07-2024, il Comune di Mandello ha candidato l'intervento avente ad oggetto: Riqualificazione spazio pubblico per parco giochi e creazione area polivalente, per un costo totale dell'intervento di Euro 50.000,00, per un cofinanziamento previsto di Euro 6.000,00 a carico dell'Ente; **CUP F34J24000610006**;

Che, per la realizzazione dell'intervento previsto, è necessario avere a disposizione un'area verde idonea, individuata nell'area censita in Mandello Vitta, Foglio 8, mappale 5, mq 3440 e Foglio 8 mappale 54, di proprietà della Diocesi di Novara;

Dato atto che la Diocesi di Novara ha autorizzato la Parrocchia di S. Lorenzo, con sede in Mandello Vitta, rappresentata da Don Manuel Spadaccini, a procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito ventennale, delle aree così individuate: Foglio 8, mappale 5, mq 3440 e Foglio 8 mappale 54, di proprietà della Diocesi di Novara, il cui schema è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il medesimo schema meritevole di approvazione;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1) **Di richiedere** alla Parrocchia di San Lorenzo, con sede in Mandello Vitta, rappresentata da Don Manuel Spadaccini la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito ventennale, delle aree così individuate: Foglio 8, mappale 5, mq 3440 e Foglio 8 mappale 54, di proprietà della Diocesi di Novara, il cui schema è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) **Di procedere** sulla scorta delle autorizzazioni della Diocesi di Novara - Curia Vescovile, Prot n.220 (mappale 54) e 221 (mappale 55) del 2025;

3) **Di approvare** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di durata ventennale decorrente dalla data di stipula, alla cui scadenza, previa verifica del permanere dell'esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;

4) **Di dare atto** che il Comune di Mandello Vitta assumerà a proprio carico l'onere della sistemazione dell'area per la realizzazione di un'area ludico sportiva, nonché le spese di registrazione dell'atto;

5) **Di rinviare** gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento al responsabile del Servizio Tecnico, oltre all'aggiunta di specifiche di carattere tecnico necessarie alla stipula dell'atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

DELIBERA

Di assegnare al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

COMODATO D'USO GRATUITO

COMUNE DI MANDELLO VITTA

TRA: Parrocchia di San Lorenzo, con sede in Mandello Vitta, Piazza Regina Margherita, rappresentata legalmente da Don Manuel Cesare Spadaccini, nato a Borgomanero (NO) il 27/07/1977, residente a Gozzano (NO), in Via Giacomo Filippo Gentile, 32 CF SPDMLC77L27B018T, (di seguito comodante)

E il Comune di Mandello Vitta, con sede in Mandello Vitta, Piazza Regina Margherita 5, CF 80005350030, rappresentato dal Sindaco, nella sua qualità di responsabile del Servizio Tecnico, nato a Novara il 06-03-1970 Residente a Mandello Vitta, domiciliato per la carica presso la sede comunale, in Piazza Regina Margherita, dotato dei necessari poteri di firma, (di seguito comodatario),

PREMESSO:

- che il comodante è proprietario dell'area verde sita in Mandello Vitta, Via Generale Diaz (Catasto Terreni Foglio 8 mappale 54) e dell'immobile, sito in Mandello Vitta, Via Generale Diaz, censito in NCT, (Foglio 8, mappale 55, di mq 3440)
- che il comodante concede gli immobili nello stato di fatto al Comune di Mandello Vitta;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La Parrocchia di San Lorenzo, in persona di Don Manuel Spadaccini, concede le aree sopra indicate in comodato gratuito al Comune di Mandello Vitta, che accetta;
le aree sono destinate al raggiungimento degli scopi sociali e culturali del Comune. La destinazione non può essere mutata. In particolare, il Comune di Mandello Vitta intende procedere alla Riqualificazione spazio pubblico per parco giochi e creazione area polivalente, nell'ambito dei contributi concessi all'Area Territoriale Omogenea "Novarese"
2. Il contratto è a tempo con durata ventennale, dalla data di stipula; alla scadenza, previa verifica dell'esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;
3. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere in sub-comodato a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante;
4. al termine del rapporto di comodato il comodatario si impegna a riconsegnarlo al comodante nello stato in cui esso si trova adesso con esclusione del normale deperimento d'uso.
5. come previsto dell'art.1808 c.c. tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere il ripristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario;
6. Il comodatario sosterrà tutte le spese straordinarie che si rendessero necessarie per il buon utilizzo della struttura, comprese le spese di adeguamento e ristrutturazione necessarie per rendere agibile l'immobile per le attività che vi intenda realizzare direttamente o tramite la collaborazione con enti senza scopo di lucro o mediante la richiesta di contributi ad enti pubblici o privati;
7. le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri accessori compresi, sono a carico esclusivo del comodatario.
8. salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto. Il comodatario potrà, però, concedere l'uso degli spazi (in maniera non esclusiva) a enti senza scopo di lucro che rendano gli spazi fruibili con attività destinate alla collettività. È inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
9. tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodante che se le assume;
10. tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti;
11. per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
12. pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente

apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;

13. per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Novara.

Mandello Vitta, Letto, approvato e sottoscritto.

Don Manuel Spadaccini

Il Sindaco

(Paolo Patrioli)

Del chè si è redatto il presente verbale:

IL PRESIDENTE

f.to (PAOLO PATRIOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (DR. FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 02-09-2025.

Mandello Vitta, li 02-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (DR. FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 10-06-2025

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Mandello Vitta, li 02-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

(DR. FEDERICA SEMENTILLI)
