



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO,
NERVIANO E RESCALDINA (ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO)**

Telefono 0331.471280

Mail: centralecommittenza@comune.legnano.mi.it - Pec: comune.legnano@cert.legalmail.it

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO

Legnano, data del protocollo

Spett.le

[OPERATORE ECONOMICO]

**CIG: INDICATO NEGLI ALLEGATI
CUP E33F24000070006**

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50,
COMMA 1, LETTERA c) DEL D.Lgs. 36/2023
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 358 del 28/03/2025 e n. 564 del 15/05/2025 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione delle modalità di appalto del Dirigente del Settore 6 Progettazione Strategica e Opere Pubbliche e n. 631/CUC del 29/05/2025 del Dirigente della CUC, con la presente avvia procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023, all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO AD ELEVATA DENSITA' SULLE COPERTURE DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI - BANDO "SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI INTEGRATI PER FAVORIRE LA COPERTURA DEL FABBISOGNO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE FONTI RINNOVABILI", IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 6235 DEL 4 APRILE 2022

Responsabile Unico del Progetto (RUP): arch. Rosalba Russo.

Responsabile del procedimento di gara (RUP DI GARA) per le attività di competenza della CUC, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023: dott.ssa Silvia Pincirolì, Funzionario E.Q. della Centrale Unica di Committenza.

Si precisa che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, nonché visto il luogo di esecuzione lavori e le caratteristiche tecniche dell'appalto.

Alla luce di quanto sopra si invita Codesto Spett.le Operatore Economico, selezionato come meglio descritto nella più sopra citata determinazione del Dirigente del Settore Progettazione Strategica e Opere Pubbliche, a partecipare alla gara in oggetto, **il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte è il 26/06/2025 alle ore 12:00, termine perentorio.**

La prima seduta della gara si svolgerà il giorno 27/06/2025 alle ore 9:30 presso l'Ufficio CUC - 3° piano – Palazzo Malinverni.

Si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immodificabilità della documentazione presente in piattaforma.

La durata del procedimento ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.3 al citato decreto è prevista pari a quattro mesi dalla data di invio della lettera d'invito.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 543.782,99 DI CUI:

- Euro 533.864,15 per lavori (soggetti a ribasso), di cui euro 43.342,29 per il costo della manodopera;
- Euro 9.918,84 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza.

CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'Allegato I.01 introdotto dal D.Lgs. 209 del 31-12-2024 (correttivo appalti), l'attività da eseguire è classificata secondo il CODICE ATECO F 43.21.01 "Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici" (CPV 45300000-0 "Lavori di installazione di impianti in edifici") ed il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere SETTORE METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI, CODICE C011.

E' facoltà dell'operatore economico indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché lo stesso garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato nella presente lettera di invito.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	IN LETTERE	%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	426.214,85 €	Quattrocentoventiseimiladuecentoquattordici/85	78,38

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	IN LETTERE	%
OG1	Edifici civili e industriali CPV 45223800-4 Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate	117.568,14 €	Centodiciassettemilacinquecentosessantotto/14	21,62

Si rimanda alla determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 358 del 28/03/2025 per la visione degli elaborati progettuali:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1234384&IdDelibere=71642

N.B. Copiare e incollare il link sopra indicato nella barra degli indirizzi.

CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI

La stazione appaltante monitora l'andamento degli indici di revisione prezzi con una frequenza non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, allegato II.2-bis, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al 3% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 del citato allegato II.2-bis.

SOPRALLUOGO

Dovrà essere effettuato da parte dei concorrenti, previo appuntamento, il sopralluogo presso l'area di intervento.

Per fissare un appuntamento, contattare il Settore Progettazione Strategica e Opere Pubbliche - telefono 0331 471343, mail: borsani.elena@comune.legnano.mi.it.

A seguito della presa visione verrà rilasciata l'attestazione di cui all'**Allegato A2**.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

L'attestazione sarà rilasciata al rappresentante legale della Ditta partecipante o al Direttore Tecnico dell'impresa stessa.

L'attestazione potrà essere altresì rilasciata a delegato idoneo alla valutazione dei luoghi, purché il medesimo sia munito di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

L'operatore economico, per partecipare singolarmente, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, nelle modalità previste alla *Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori*, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023:

- Attestazione **SOA CAT. OS30 CL. II, regolarmente autorizzata, in corso di validità.**
- attestazione **SOA CAT. OG 1 - CL. I, regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D.Lgs. n.36/23.**

L'impresa in possesso di qualificazione nella categoria OG11 può eseguire i lavori della categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

L'impresa qualificata nella sola categoria OS30 dovrà a pena di esclusione dichiarare il subappalto o costituire RTI per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1

Per i lavori della categoria OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti con i requisiti di cui al D.M. 37/08.

AVVALIMENTO

È consentito l'avvalimento, così come previsto dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

Si precisa che, in caso di avvalimento premiale, anche l'impresa ausiliaria può partecipare alla competizione qualora dimostri, in concreto e con adeguato supporto documentale in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a presentare offerte gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Decreto Legislativo 36/2023, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, oppure gli operatori economici che intendano costituirsi in forma associata, ai sensi dell'art. 67 e 68 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

CLAUSOLE SOCIALI



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Ai sensi dell'art. 57 commi 1 e 2 bis del D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate, tra l'altro, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore. A tal fine nello specifico:

- a. costituisce requisito necessario per la partecipazione alla gara l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli **obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68**, ove applicabili;
- b. il concorrente, in caso di aggiudicazione, è tenuto a garantire l'**applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali** (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo "**CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE**", oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- c. Il concorrente, al fine di garantire le pari opportunità generazionali e di genere si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
 - una quota pari al 30% di occupazione giovanile
 - una quota pari al 30% di occupazione femminiledelle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
- d. **l'operatore economico che occupa più di 50 dipendenti**, è obbligato a produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità, con attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. In mancanza di predisposizione di detto rapporto, gli operatori economici che intendono presentare offerta e occupino più di 50 dipendenti, sono obbligati, a pena di esclusione, a predisporre e inviare lo stesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità entro e non oltre la data di presentazione dell'offerta, dando atto di ciò in sede di domanda di partecipazione e producendone copia.
- e. **l'operatore economico che occupa un numero di lavoratori pari o superiore a 15**, è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando il modello allegato A1 alla presente lettera di invito.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

REQUISITI DI IDONEITA' GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

E' richiesta l'iscrizione, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.1995 n. 581 e s.m.i., alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

(Art. 99 del D. Lgs 36/2023)

La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)** di cui all'articolo 24 del D.lgs 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al paragrafo precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

Gli operatori economici trasmettono alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per la verifica, da parte della Stazione Appaltante, del possesso dei requisiti e per le altre finalità previste dal codice.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'art. 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine.

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dell'appalto verrà effettuata presso la Scuola Primaria Don Milani di via Bissolati n°15 a Legnano (MI).



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 98 (novantotto)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In relazione alle caratteristiche specifiche dei lavori, il corrispettivo è da considerarsi **a corpo**, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023.

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto, dopo la verifica dei requisiti, ai sensi dall'art. 50 comma 6 D.Lgs. 36/2023.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, se richiesta, l'anticipazione del prezzo, pari al 20%, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

OFFERTA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio fissato**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, quelle pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 19/06/2025. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.ariaspa.it.

UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del DGUE elettronico (e-DGUE), ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023 con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1, predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE nelle sezioni:

- CRITERI GENERICI;
- CRITERI ESCLUSIONE;
- CRITERI SELEZIONE;

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

- i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;
 - ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023;
- Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:
- iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95, del D.Lgs. 36/2023, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Nel DGUE il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 3 dell'art. 94, come sopra individuati.

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.ariaspa.it.

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

a) DGUE ELETTRONICO (eDGUE) formato .xml e pdf

La Stazione Appaltante allega alla presente lettera di invito la **DGUE Request**, in formato xml.

L'Operatore Economico potrà generare la **DGUE Response in formato xml** a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante, utilizzando la piattaforma Sintel, nella sezione dedicata.

L'operatore economico, dopo aver generato la DGUE Response, dovrà **caricare il file .xml DGUE Response in SINTEL**.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Per le modalità di creazione della DGUE Response si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sulla piattaforma Sintel.

Allegare il DGUE anche in formato pdf.

- b) PATTO INTEGRITÀ firmato digitalmente per accettazione;**
- c) PROTOCOLLO DI INTESA per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Legnano firmato digitalmente per accettazione per quanto applicabile;**
- d) dichiarazione resa utilizzando l'Allegato n. A1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:**
1. di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
 2. di accettare integralmente le disposizioni della lettera d'invito e del Capitolato speciale d'appalto;
 3. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
 4. di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
 5. di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023, la piattaforma Sintel;
 6. di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
 7. di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti (art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001);
 8. a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:
 - di aver preso visione degli elaborati progettuali che ritiene congrui ed adeguati;
 - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- di acconsentire al trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del Codice dei contratti, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei contratti, nonché per le altre finalità previste dal medesimo codice.

9. Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 102 del D.Lgs 36/2023, l'operatore economico dovrà inoltre dichiarare, sempre mediante l'utilizzo **dell'Allegato n. A1**, di impegnarsi a quanto sopra previsto al paragrafo "CLAUSOLE SOCIALI".

e) **Attestazione di avvenuto sopralluogo, utilizzando l'Allegato A2;**

f) **CONTRIBUTO ANAC; Il Concorrente dovrà allegare la copia scansata del documento** che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

A tal fine dovrà essere presentata, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la ricevuta rilasciata dal nuovo servizio di **Gestione Contributi Gara (GCG)**, a cui i soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara (GCG)".



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Per effettuare il pagamento occorre collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il codice **CIG relativo alla presente procedura**.

Il servizio permette di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:

- 1) **"Pagamento on line"** mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.AC. ([http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portale dei pagamenti](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portale%20dei%20pagamenti)), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- 2) **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando:
 - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
 - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#), a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento

g) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

h) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, i documenti indicati in uno dei seguenti punti:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023;



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- 3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE e dell'allegato A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

ATTENZIONE:

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo "Requisiti amministrativi" proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente tutta la documentazione amministrativa debitamente compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, patto integrità, protocollo intesa, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, ecc.).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente il **termine di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

B. OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente deve produrre, **a pena di esclusione, un'unica cartella compressa, denominata "Busta B – OFFERTA TECNICA"**, contenente la sotto indicata documentazione firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, riguardante le opere di completamento, accessorie, miglioramento e di adeguamento finalizzate a garantire l'incremento del pregio tecnico, della funzionalità, della qualità, della sostenibilità e della durabilità dell'intervento - definito a un livello base standard - posto a base di gara, formulate sulla base delle peculiarità e capacità tecnico esecutive del concorrente. Le miglorie indicate dai concorrenti nelle sotto richieste relazioni tecniche costituiranno elementi contrattuali a integrazione di quelli previsti a base d'appalto. Le offerte verranno valutate sia in termini sostanziali che formali in relazione anche alla completezza contrattuale della proposta del concorrente. Verranno pertanto assegnati i maggior punteggi alle migliori offerte tecniche che si distingueranno per le inequivocabili caratteristiche di: valore, qualità, innovazione, sostenibilità ed estetica.

B1. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE (max punti 20): servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto fotovoltaico, come di seguito indicato:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	Punteggio max per ogni subcriterio	Punteggio max criterio	TIPOLOGIA CRITERIO
B.1. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE	B.1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO	B.1.1) offerta del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a tre anni dalla data di fine lavori	10	20	T
		B.1.1) offerta del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a quattro anni dalla data di fine lavori	15		T
		B.1.1) offerta del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a cinque anni dalla data di fine lavori	20		T



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di 2 facciate in formato A4 dattiloscritto oltre gli eventuali allegati quali schede tecniche, illustrate, non potranno superare le 8 facciate in formato A4.

B2. CRITERIO TECNICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE COPERTURA (max punti 35): costituito da una relazione tecnica nella quale vengono illustrate le soluzioni migliorative (consistenti nel progetto e nella relativa realizzazione) di un servizio di manutenzione straordinaria della guaina posta in copertura, che dovrà avere caratteristiche Broof T2 per consentire la compatibilità con le norme di prevenzione incendi delle Scuole con impianti FV sul tetto.

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	Punteggio max criterio	TIPOLOGIA CRITERIO
B.2. CRITERIO TECNICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE COPERTURA	B.2) SERVIZIO DI MANUTENZIONE GUAINA IN COPERTURA	B.2) Servizio di manutenzione straordinaria della guaina posta in copertura con caratteristiche Broof t2 per consentire la compatibilità con le norme di prevenzione incendi delle Scuole con impianti FV sul tetto	35	D

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di 3 facciate in formato A4 dattiloscritto mentre gli eventuali allegati quali schede tecniche, immagini non potranno superare le 5 facciate in formato A4.

B.3 CRITERIO INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITA' (max punti 15): promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili oltre i limiti di legge imposti. L'offerta del concorrente in merito alle persone con disabilità, dovrà essere espressa attraverso una relazione dattiloscritta occupante una facciata formato A4 accompagnata da attestazioni, o altra documentazione.

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	Punteggio max per ogni subcriterio	Punteggio max criterio	TIPOLOGIA CRITERIO
B.3 CRITERIO INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE	B.3.1) FIGURA DEL DISABILITY MANAGER	B.3.1) Previsione nell'organico aziendale della figura del disability manager	5	15	T



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

PERSONE CON DISABILITA'	B.3.2) WELFARE AZIENDALI	B.3.2) Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi: adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti; adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali	5	T
	B.3.3) ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA'	B.3.3) Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge	5	T

NB: Si specifica che, **a pena di esclusione**, i requisiti indicati nell'intera offerta tecnica **NON** dovranno in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.

Nell'apposito campo "**Segretezza dell'offerta tecnica**", a norma dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, i concorrenti dovranno allegare apposita dichiarazione resa utilizzando l'**Allegato n. A4** dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente ed attestante:

1. le parti specifiche dell'offerta che sono eventualmente espressione di segreti tecnici e commerciali e, per questo, da considerare sottratte all'accesso agli atti;
2. le ragioni da cui emerge che le parti dell'offerta tecnica come sopra individuate, sarebbero espressione di segreti tecnici e commerciali.

Inoltre, i concorrenti dovranno allegare l'offerta tecnica oscurata come sopra, anche ai fini dell'art. 36, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

In alternativa ai punti 1. e 2. i concorrenti dovranno allegare apposita dichiarazione di insussistenza di ipotesi di riservatezza riferite all'offerta tecnica.

Le imprese partecipanti devono pertanto specificare ai fini di quanto sopra, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Si precisa che la dichiarazione di riservatezza deve essere adeguatamente motivata e comprovata; non verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego all'intera offerta tecnica.

Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

C. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce, a pena di esclusione, nell'apposito campo presente sulla Piattaforma **SINTEL "OFFERTA ECONOMICA"** la documentazione economica.

L'offerta economica, sottoscritta digitalmente, **deve indicare, a pena di esclusione, il ribasso unico percentuale che verrà applicato all'importo a base di gara di € 533.864,15, al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 9.918,84.**

A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sotto indicati campi con le modalità di seguito specificate:

- **"di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico"**: inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- **"di cui costi del personale"**: inserire importo relativo al costo della propria manodopera;
- **"di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza"**: inserire l'importo di **€ 0,00.**

La mancata indicazione dei "costi del personale" e dei "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sicurezza aziendale)" determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in quanto tali indicazioni costituiscono elementi essenziali dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà allegare la seguente documentazione:

- **“SCHEDA DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA”, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato contenente altresì le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D. Lgs 36/2023 e dichiarando che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre e che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.**

In caso di discordanza tra il ribasso offerto, i costi sicurezza operatore economico e il costo della manodopera operatore economico indicati su Sintel e quelli indicati sulla scheda di offerta, prevarrà quanto indicato sulla piattaforma Sintel.

A riguardo si precisa che i costi della manodopera sono ricompresi nell'importo soggetto a ribasso e si rimanda al parere del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 2154 del 19/07/2023.

Sono vietate le offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato. Sono altresì vietate le offerte in aumento, senza applicazione del soccorso istruttorio. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

- riportare anche la lista dettagliata delle migliori offerte, quantificandone i relativi valori economici unitari netti e indicandone l'importo complessivo. L'importo delle migliori offerte potrà essere utilizzato dalla Direzione Lavori in caso di proprie disposizioni o di varianti ai sensi dell'art 120 del D. Lgs. 36/2023 senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezione o eccezione alcuna. A tale scopo il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare il modello **ALLEGATO A3) - MODULO MIGLIORIE.**

L'appalto verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta valida.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Si chiede, inoltre, al concorrente di caricare a Sistema **“EVENTUALI ALTRE GIUSTIFICAZIONI”** contenente le giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, specificando, ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice, se soggetto o meno a ribasso (*in caso di ribasso, l’operatore economico giustifica il costo della manodopera offerto dimostrando una più efficiente organizzazione aziendale attraverso l’esposizione di dati e informazioni dettagliate che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica dell’anomalia ex art. 110 del Codice*), al fine di consentire al RUP l’immediata valutazione dell’offerta presentata.

L’offerta superiore alla base d’asta non sarà considerata offerta valida. In proposito si avverte che il Sistema consente l’inserimento di un valore superiore alla base d’asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell’offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione con i pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	Punteggio max per ogni subcriterio	Punteggio max criterio
B.1. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE	B.1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO	B.1.1) Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a tre anni dalla data di fine lavori	10	20
		B.1.1) Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a quattro anni dalla data di fine lavori	15	
		B.1.1) Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico per un periodo pari a cinque anni dalla data di fine lavori	20	



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

B.2. CRITERIO TECNICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE COPERTURA	B.2) SERVIZIO DI MANUTENZIONE GUAINA IN COPERTURA	B.2) Servizio di manutenzione straordinaria della guaina posta in copertura con caratteristiche Broof t2 per consentire la compatibilità con le norme di prevenzione incendi delle Scuole con impianti FV sul tetto	35	35
B.3 CRITERIO INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITA'	B.3.1) FIGURA DEL DISABILITY MANAGER	B.3.1) Previsione nell'organico aziendale della figura del disability manager	5	15
	B.3.2) WELFARE AZINEDALI	B.3.2) Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi: adozione adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti; adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali	5	
	B.3.3) ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA'	B.3.3) Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge	5	
TOTALE OFFERTA TECNICA				70
TOTALE OFFERTA ECONOMICA				30

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023.

MODALITA' DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla tabella al punto precedente. Per la valutazione i commissari terranno conto delle indicazioni tecnico metodologiche descritte nel presente bando.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni (in analogia a quanto previsto dall'*allegato G* del D.P.R. n. 207/2010) con il metodo **aggregativo-compensatore**, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

I coefficienti **V(a)_i** sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione del **MERITO TECNICO** nel seguente modo:

- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
- calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
- trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
- sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;

I diversi livelli di valutazione sono di seguito indicati:

- 0 gravemente insufficiente;
- 0,1 insufficiente;
- 0,2 molto scarso;
- 0,3 scarso;
- 0,4 mediocre;
- 0,5 sufficiente;
- 0,6 discreto;
- 0,7 buono;
- 0,8 molto buono;
- 0,9 ottimo;
- 1,0 eccellente.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Potranno essere utilizzati anche coefficienti intermedi tra i valori sopra riportati

Non si procederà alla riparametrazione in caso di unica offerta valida.

b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito allo sconto più vantaggioso per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a uno sconto pari allo 0% (prezzo a base di gara).

PROCEDURA DI GARA

Nel corso della prima seduta di gara il **Responsabile del procedimento di gara (RUP di GARA)** accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo;
- procedere all'apertura dell'offerta tecnica, per il mero controllo formale, nel caso in cui non si attivasse il soccorso istruttorio.

A fronte dell'esito di quanto sopra, la decisione in merito ad eventuali esclusioni dalla procedura di gara è di competenza del **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** ed è contenuta nel verbale delle operazioni di gara che confluisce nel **provvedimento del Dirigente della CUC** da comunicarsi entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La Stazione Appaltante procede, altresì, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi con il metodo precedentemente descritto.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte economiche procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente alle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte;
- a calcolare il punteggio di ciascuna offerta economica ammessa mediante il criterio precedentemente descritto;
- a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando, per ciascun concorrente, i punteggi totali attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è altresì esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica; - presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi agli elementi tecnici verranno usate cinque cifre decimali dopo la virgola mentre il punteggio verrà espresso con due decimali dopo la virgola con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque

Il punteggio economico e quello finale verranno espressi con due decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque.

I lavori saranno aggiudicati al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La Commissione Giudicatrice in sede di valutazione delle offerte economiche procederà all'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Saranno comunque soggette alla verifica le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara sulla scorta dei punteggi ottenuti dopo la riparametrazione.

La verifica delle offerte anormalmente basse è di competenza del RUP (Responsabile Unico di Progetto).

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi eventualmente della Commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a **quindici giorni** (in caso di urgenza **sette giorni**) dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Così come previsto dall'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dall'art. 45 del D.Lgs. 209 del 31-12-2024, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

L'ammontare del premio è commisurato ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, ed è pari al **1 per mille** dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo, con un massimo di € 5.000,00.

L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. La stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione determinato sulla base dei criteri indicati al periodo precedente anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il termine di cui al precedente periodo si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, e delle eventuali di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- Il contratto verrà stipulato con scrittura privata.
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 comma 4.
- **Nel caso in cui siano state offerte miglorie in fase di gara, prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare una polizza fidejussoria a garanzia delle miglorie offerte pari all'importo complessivo delle stesse, come risultante dall'offerta indicata nell'allegato MODULO MIGLIORIE.**
- A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'*art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010*.
- La somma assicurata ai sensi dell'*art. 117, comma 10, del DLgs. 36/2023*, che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato *art. 117, comma 10*, è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

- Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni;
- Non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 c. 3 e 4 del D.Lgs 36/2023.

SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 119 del DLgs. n. 36/2023.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A., oppure di quelli indicati nell'allegato II.12, art. 28, comma 1 del D.Lgs. 26/2023.

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs 36/2023 come modificato dall' art. 41 del D.Lgs. 209 del 31-12-2024, si prevede una riserva in favore delle PMI di una quota non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili.

L'operatore economico potrà comunque individuare una diversa soglia per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", in ragione della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Nei contratti di subappalto o subcontratti saranno previste clausole di revisione prezzi ed il subappaltatore dovrà applicare il medesimo CCNL del contraente principale, ovvero un CCNL differente che garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore.

FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato da Regione Lombardia nell'ambito del bando "Sostegno alla realizzazione di impianti integrati per favorire la copertura del fabbisogno energetico degli edifici pubblici mediante fonti rinnovabili" nell'ambito del "Programma degli interventi per la ripresa economica".

VARIE

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con *D.M. 19/04/2000 n. 145* e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato. Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 90 del DLgs. 36/2023, è dato avviso del provvedimento contenente le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, mediante comunicazione inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel, funzione comunicazioni, che conterrà l'indicazione dell'Ufficio ove sono disponibili i relativi atti. La comunicazione di cui all'art. 90 del DLgs.36/2023 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione. Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della presente lettera da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Legnano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Legnano.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica l'art. 35 del Codice.

PRIVACY: INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il rappresentante legale della società si intende nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui il Comune di Legnano è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è specificata nel contratto e ad esso correlata, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.legnano.mi.it. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO**
arch. Rosalba Russo

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA**
dott.ssa Silvia Pincioli

IL DIRIGENTE DELLA CUC
dott. Stefano Mortarino

Allegati:

- Patto di integrità;
- Protocollo di intesa;
- Allegato e-DGUE.xml;
- Allegato A1;
- Allegato A2 – sopralluogo;
- Allegato A3 - Modulo Migliorie;
- Allegato A4 – Segretazione offerta;
- Allegato Scheda Dettaglio Offerta Economica.