



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona

Tel. 0373/237832 – 0373/237872 – 0373/237873

Via Geroldi n.1/3 - 26010 Bagnolo Cremasco (CR)

CF/P.IVA 00116170192

PEC: comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Prot. int. N. 8265 del 01/09/2025

**VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO TRAMITE PROCEDURA SUAP
“AMPLIAMENTO SEDE AZIENDALE DITTA BETTINELLI SPA” - MIT REAL ESTATE SRL
CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
Integrazione al VERBALE del 22.08.2025 PROT. 8007**

L'AUTORITA' COMPETENTE

Il **Giorno 01** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2025**, a seguito di convocazione dell'AUTORITA' COMPETENTE, in data 22/07/2025 prot. n. 7127, ed in considerazione del verbale redatto in data 22.08.2025 prot. 8007, verbalizza quanto segue:

Visti:

- il D.Lgs n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., in particolare l'art. 97;
- il D.P.R. n° 160/2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14/05/2025 di “Avvio del Procedimento per la Redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)”;
- l'avviso di “Avvio del Procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvato – Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.”;
- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato sul BURL di Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 25/06/2025;
- l'avviso di messa a disposizione è pubblicato, unitamente alla documentazione, sul sito del Comune di Bagnolo Cremasco al link:

<https://comune.bagnolocremasco.cr.it/notizie/3424557/variante-pgt-vigente>

DATO ATTO che sono pervenuti ulteriori contributi da parte di:

- DUNAS Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio registrato al prot. 8014 del 22.08.2025;
- ATS Valpadana registrato al protocollo n. 8081 del 26.08.2025;

CONSIDERATO PERTANTO che i pareri sono complessivamente:

- PROVINCIA DI CREMONA SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO registrato al prot. n. 6635 in data 05/07/2025;
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BERGAMO E CREMONA registrato al prot. n. 7951 in data 20/08/2025;
- Padania Acque S.p.A. registrato al prot. n. 7950 in data 20/08/2025;
- Ap Reti gas North registrato al prot. n. 7389 in data 30/07/2025;
- DUNAS Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio registrato al prot. 8014 del 22.08.2025;
- ATS Valpadana registrato al protocollo n. 8081 del 26.08.2025;

SI PRENDE ATTO dei pareri pervenuti sopra richiamati e gli stessi vengono allegati al presente verbale anche in riferimento agli espliciti richiami in merito alle osservazioni ed integrazioni inserite;

SI PRENDE ALTRESI' ATTO delle integrazioni trasmesse dalla ditta Proponente in data 29.08.2025 prot. 8202, in merito ai pareri pervenuti e soprarichiamati;

IN CONSIDERAZIONE

di quanto esposto e analizzato tramite i verbali sopra richiamati

il giorno **01/09/2025**, **SI CONFERMA il PARERE POSITIVO DI NON ASSOGGETTAMENTO A PROCEDURA VAS, propedeutico alla VARIANTE AL PGT VIGENTE**

proposto dalla Ditta MIT REAL ESTATE S.R.L. – AMPLIAMENTO SEDE AZIANDALE BETTINELLI GROUP SPA, **con procedura SUAP**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 in combinato disposto dall'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il presente verbale verrà caricato nella procedura SIVAS di Regione Lombardia, viene trasmesso agli Enti coinvolti ed alla ditta proponente.

Letto confermato e sottoscritto

L'autorità competente
arch. Chiara Stefania Incerti

