



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona

Tel. 0373/237832 – 0373/237872 – 0373/237873

Via Geroldi n.1/3 - 26010 Bagnolo Cremasco (CR)

CF/P.IVA 00116170192

PEC: comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Prot. int. N. _8271 del 01/09/2025

**VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO TRAMITE PROCEDURA SUAP
“AMPLIAMENTO SEDE AZIENDALE DITTA BETTINELLI SPA” - MIT REAL ESTATE SRL
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- il D.Lgs n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., in particolare l'art. 97;
- il D.P.R. n° 160/2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14/05/2025 di “Avvio del Procedimento per la Redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)” e individuazione delle Autorità’;
- l'avviso di “Avvio del Procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvato – Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.”;
- l'avviso di messa a disposizione è pubblicato, unitamente alla documentazione, sul sito del Comune di Bagnolo Cremasco al link:

<https://comune.bagnolocremasco.cr.it/notizie/3424557/variante-pgt-vigente>

PRESO ATTO che:

- in data 28.04.2025 prot. 4201 è stata depositata di **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - PROCEDIMENTO SUAP** pervenuta tramite il portale telematico SUAP, richiedente MIT REAL ESTATE S.R.L. con sede in Corso Virginia Marini n.103, Alessandria C.F./P.IVA 02762520068, utilizzatore ditta BETTINELLI F.LLI S.P.A. con sede

in Via L. Da Vinci n.56, Bagnolo Cremasco C.F. 09928810150 e P.IVA 00984820191

- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato sul BURL di Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 25/06/2025;
- l'avviso di messa a disposizione ed il rapporto ambientale è pubblicato, unitamente alla documentazione, sul sito del Comune di Bagnolo Cremasco al link: <https://comune.bagnolocremasco.cr.it/notizie/3424557/variante-pgt-vigente>
- in data 14/05/2025 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 22/08/2025 e in data 30/08/2025 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - PROVINCIA DI CREMONA SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO registrato al prot. n. 6635 in data 05/07/2025;
 - ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BERGAMO E CREMONA registrato al prot. n. 7951 in data 20/08/2025;
 - Padania Acque S.p.A. registrato al prot. n. 7950 in data 20/08/2025;
 - Ap Reti gas North registrato al prot. n. 7389 in data 30/07/2025;
 - DUNAS Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio registrato al prot. 8014 del 22.08.2025;
 - ATS Valpadana registrato al protocollo n. 8081 del 26.08.2025;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

DATO ATTO che in data 29.08.2025 prot. 8202 **sono pervenute le integrazioni** trasmesse dalla ditta Proponente

VALUTATO in merito agli effetti sull'ambiente del P/P, che debbano essere ottemperate le osservazioni, indicazioni inserite dei pareri degli Enti coinvolti;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. **non assoggettare** l'AMPLIAMENTO SEDE AZIENDALE DITTA BETTINELLI SPA" - MIT REAL ESTATE SRL alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Bagnolo Cremasco e sul sito SIVAS il presente decreto.

L'Autorità Competente VAS

Arch. Chiara Stefania Incerti

