ORIGINALE

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Codice Ente 10708 5	ADUNANZA del 14.05.2025
DELIBERAZIONE N. 46 Soggetta invio capigruppo ☒	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO SEDE AZIENDALE 'BETTINELLI F.LLI SPA' RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 160/2010 E L.R. N. 12/2005 PRESENTATO DALLA DITTA MIT REAL ESTATE S.R.L. CON SEDE IN ALESSANDRIA CF/P.IVA 02762520068 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITA' PROPONENTE, PROCEDENTE E COMPETENTE.

L'anno duemilaventicinque addi quattordici del mese di maggio alle ore 20.35 in modalità videoconferenza, come da Regolamento comunale per il funzionamento della Giunta, approvato con deliberazione di GC n. 47 del 06.04.2022.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

AIOLFI DORIANO	SINDACO	Presente
FONTANA GAIA	VICE SINDACO	Presente
GERMANI EMANUELE	ASSESSORE	Assente
PEZZETTI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
PILONI VALENTINA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, DOTT. VIETRI MAURIZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. AIOLFI DORIANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio, come da seguenti dispositivi:

- Con deliberazione di C.C. n. 16 del 16/05/2023 venivano adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- Con deliberazione di C.C. n. 43 del 12/12/2023 venivano approvati in via definitiva gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- Che, il P.G.T. ha acquisito efficacia, a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 24/04/2024;

CONSIDERATO che allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) Associato "VISCONTEO" con sede in Pandino, è stato presentato dalla ditta MIT REAL ESTATE S.R.L. con sede in Alessandria CF/P.IVA: 02762520068, progetto esecutivo di ampliamento sede aziendale mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di pertinenza all'attività, posto in Bagnolo Cremasco, Via Enrico Mattei, in appezzamento di terreno individuato catastalmente al Foglio 5 mappale 1825 attualmente a destinazione agricola e azzonato nel PGT Vigente in "Ambiti Agricoli Strategici" SAA;

CONSIDERATO che:

- il richiedente risulta essere la ditta MIT RE S.R.L. con sede in Corso Virginia Marini n.103, Alessandria C.F./P.IVA 02762520068;
- l'utilizzatore è la ditta BETTINELLI F.LLI S.P.A. con sede in Via L. Da Vinci n.56, Bagnolo Cremasco C.F. e n. Iscr. Reg. Impr. 09928810150 e P.IVA 00984820191

VISTO E RICHIAMATO l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133),

ATTESO che il comma 2 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 dispone che la V.A.S. è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione;

ATTESO altresì che lo stesso art. 4 della citata L.R. n. 12/2005 dispone, *ai commi 3, 3bis, 3ter, 3quater e 3quinquies* la procedura e gli atti da formulare, ancorché l'individuazione

della Autorità Proponente, della Autorità Procedente e della Autorità Competente;

VISTA la documentazione a corredo dell'istanza, da cui si evince che:

- la particella n. 1825 del Foglio 5 del NCT è individuata nel P.G.T. vigente in Ambiti Agricoli Strategici (SAA);
- l'intervento di ampliamento dell'attività interessa la trasformazione di una superficie complessiva di mq. 9.890, con inserimento in ambiti di Tessuto Urbano Consolidato (TUC) a destinazione produttiva/commerciale normata dall'art. 42.00 delle NTA del PGT Vigente;
- l'intervento consiste nell'ampliamento dell'attività sede dell'azienda BETTINELLI F.LLI S.P.A. con sede in Via L. Da Vinci n.56, Bagnolo Cremasco su istanza della ditta MIT REALESTATE SRL;

CONSIDERATO che trattandosi di un progetto di Sportello Unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1R alla D.g.r. n. 9/761 del 10.09.2010;

RICHIAMATE:

- la normativa vigente per la valutazione ambientale dei piani e programmi e in particolare la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Legge regionale 11/03/2005, n. 12 per il governo del territorio;
- l'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n.160 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 3/4/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Deliberazione Consiglio regionale 13/3/2007, n. VIII/351 - Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi ed i Modelli metodologici e procedurali modificati con Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 - n. 9/761 e Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 20.012.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approva la convenzione della gestione Associata per Sportello Unico per le Attività Produttive "SUAP VISCONTEO", Ente capofila comune di Pandino;

VERIFICATO che il procedimento di Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico tramite Sportello Unico per le Attività Produttive, identificato in premessa, rientra nel campo di applicazione della preliminare valutazione ambientale ed è quindi necessario procedere all'avvio del procedimento, all'individuazione dell'Autorità procedente e alla nomina dell'Autorità competente in materia ambientale, anche considerato che sussistono le condizioni per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO l'allegato "1r" approvato con dGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, che disciplina

il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO;

PRECISATO che si intende:

- per proponente, il soggetto pubblico o privato che elabora il Piano;
- per autorità procedente, la pubblica amministrazione che elabora il Piano ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il Piano sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, lo adotta o approva il Piano;
- per autorità competente per la VAS, la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato;
- per soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che per le loro specifiche competenze e responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del Piano; per pubblico: una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario, in relazione alle norme e procedure citate, individuare le autorità interessate al procedimento e stabilire le modalità di predisposizione del rapporto preliminare e delle azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico come di seguito indicato:

- **Autorità proponente VAS**: il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, il sig. Giuliano Claudio in qualità di titolare legale rappresentante della società MIT REAL ESTATE S.R.L.;
- **Autorità procedente VAS**: il Responsabile dello Sportello Unico SUAP Telematico "Visconteo" - Comune capofila Pandino, Dott. Giuseppe Cantoni;
- **Autorità competente VAS:** il Responsabile Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco, arch. Chiara Stefania Incerti;

CONSIDERATO quindi che:

a) la V.A.S. costituisce per i Piani e Programmi parte integrante del procedimento di adozione e approvazione e che i provvedimenti di approvazione adottati senza V.A.S., ove prescritta, sono nulli;
b) ai sensi della citata normativa, la V.A.S. è effettuata durante la fase preparatoria del Piano anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione;
c) ai sensi della citata norma regionale, l'Ente competente ad approvare il Piano ne valuta la sostenibilità ambientale secondo indicazioni di cui agli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007;
d) ai sensi del punto 1.1 dei predetti indirizzi generali, gli Enti locali sono chiamati a provvedere, ove prevista, alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei Piani e dei Programmi, in assonanza con gli stessi indirizzi generali;
e) gli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal

Consiglio Regionale in data 13/03/2007 definiscono al punto 2.0 (definizioni) il significato da attribuire ai termini contenuti negli stessi indirizzi generali e dettano al punto 5.0 (valutazione ambientale-fasi metodologiche procedurali) le modalità per la valutazione ambientale di piani e programmi;

VISTA la necessità che:

- l'integrazione della dimensione ambientale nel Piano sia effettuata a partire dalla fase di impostazione fino alla sua attuazione e revisione, sviluppandosi durante tutte le fasi principali del ciclo di vita del Piano;
- i procedimenti siano condotti dall'Autorità Procedente che si avvale dell'Autorità Competente per la V.A.S., designata dalla Pubblica Amministrazione con apposito atto reso pubblico
- l'Autorità Procedente istituisca la Conferenza di Valutazione e, d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., individui i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico e gli Enti, territorialmente limitrofi e comunque interessati a vario titolo a potenziali effetti derivanti dalle scelte di Piano;
- vengano individuate le nuove figure all'interno della procedura della V.A.S. e più precisamente:
    - **della Autorità Procedente;**
    - **della Autorità Competente;**

ATTESO che l'organo competente ad adottare il presente atto è la Giunta Comunale in quanto tale procedimento costituisce solo una fase iniziale del procedimento di approvazione della VARIANTE allo strumento urbanistico P.G.T., ancorché affidato alla competenza del Consiglio Comunale;

RITENUTO di disporre l'Avvio della procedura di Valutazione Ambientale strategica (VAS) ovvero della "verifica di assoggettabilità" ovvero di "verifica di esclusione" alla V.A.S. e di effettuare le connesse individuazioni di competenza;

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 - Norme in materia ambientale;

VISTE:

- la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- la Legge Regionale 28.11.2014 n. 31;
- La Legge Regionale 26.11.2019 n.18;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio tecnico, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta impegni economici nel bilancio comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli resi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1) **DI DARE ATTO** che le premesse, alle quali si fa qui il più ampio e completo rinvio recettizio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI DICHIARARE,** come risulta dall'analisi del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco, che lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento/ampliamento di impianti produttivi confacenti alle esigenze del richiedente;

3) **DI ESPRIMERE parere favorevole**, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sulle risultanze che emergeranno dal procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), alla proposta progettuale riguardante l'ampliamento sede aziendale mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di pertinenza all'attività, posto in Bagnolo Cremasco, Via Enrico Mattei, in appezzamento di terreno individuato catastalmente al Foglio 5 mappale 1825 attualmente a destinazione agricola e azzonato nel PGT Vigente in "Ambiti Agricoli Strategici" SAA, proposto dalla ditta MIT REAL ESTATE S.R.L.;

4) **DI DARE AVVIO** formale al SUAP "MIT REAL ESTATE/BETTINELLI" con relativo procedimento amministrativo di variante dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

5) **DI AVVIARE** il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla VAS come prescritto dagli art. 4, comma 1 della L.R. n.12/2005 e della D.c.r. n. VIII/351 del 13.03.2007, della D.g.r. n. IX/761 del 10.11.2010 e della D.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012;

6) **DI INDIVIDUARE** ai fini della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambito strategico le seguenti figure:
   - **Autorità proponente VAS**: il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, il sig. Giuliano Claudio in qualità di titolare legale rappresentante della società MIT REAL ESTATE S.R.L.;
   - **Autorità procedente VAS**: il Responsabile dello Sportello Unico SUAP

Telematico “Visconteo” - Comune capofila Pandino, Dott. Giuseppe Cantoni;

- **Autorità competente VAS:** il Responsabile Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco, arch. Chiara Stefania Incerti;

7) **DI DEMANDARE** agli uffici competenti e alle autorità nominate gli avvisi, le pubblicazioni, gli adempimenti e i decreti, successivi all'avvio del procedimento, secondo la normativa e in conformità con i modelli metodologici e procedurali previsti dalla Regione Lombardia;

8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco, di stipulare in nome e per conto dell’Amministrazione Comunale ogni atto relativo al procedimento;

9) **DI TRASMETTERE** al Responsabile dell’Ufficio Tecnico copia della presente deliberazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza da esperire.

10) **DI COMUNICARE** l’adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, agli effetti e secondo le modalità previsti dall’art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

11) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all’Albo pretorio on-line, nel sito internet istituzionale del Comune.

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
Con voti unanimi favorevoli, resi ai sensi di legge,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

* * * * *

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente	**Il Segretario Comunale**
AIOLFI DORIANO	DOTT. VIETRI MAURIZIO