

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Comune di Bagnolo Cremasco
Codice pratica SUAP/2025/00198/AUT

Pandino, 26/05/2025

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e sistemi verdi - Piazza citta di Lombardia, 1 MILANO
territorio_sistemi verdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Cremona - Via DANTE 136 - CREMONA
valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI CREMONA - Corso VITTORIO EMANUELE II 17, - CREMONA
protocollo@provincia.cr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI CREMONA,
LODI E MANTOVA -Piazza PACCAGNINI 3 –MANTOVA
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA - Corso Magenta, 24 - MILANO
sr-lom@pec.cultura.gov.it

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA - Corso Vittorio Emanuele II,
17
protocollo.prefcr@pec.interno.it

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA - C.so VITTORIO EMANUELE II, 28 –CREMONA
atocremona@pec.it

A.T.S. VAL PADANA – SEDE DI CREMONA – Via SAN SEBASTIANO 14 – CREMONA
protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. – DIP. PROVINCIA DI CREMONA - Via SANTA MARIA IN BETLEM 1 – CREMONA
dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CREMONA – Via NAZARIO SAURO 14 – 26100 CREMONA
com.cremona@cert.vigilfuoco.it

E-DISTRIBUZIONE - Via BRESCIA 54 - CREMONA
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

PADANIA ACQUE GESTIONE S.P.A. - Via MACELLO 14 - CREMONA
padania_acque@legalmail.it

TELECOM S.P.A. –
PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE . TEIKE
PEC: teike@legalmail.it

LD RETI SPA –
PEC: ldreti@pec.ldreti.it

CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI NAVIGLIO ADDA SERIO
info@pec.dunas.it

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
laacamministrazione@pec.liberacr.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
lombardia@pec.coldiretti.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
Impresaverde.cr.@pec.coldiretti.it

LEGAMBIENTE
legambientealtocremasco@pec.it

ITALIA NOSTRA
cremona@italianostra.org

CONFCOMMERCIO CREMONA
cremona@confcommerciocr.legalmail.it

PROVINCIA DI LODI – Settore territorio
Provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Comune di Trescore Cremasco –
PEC: protocollo@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Comune di Palazzo Pignano-
PEC: comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it

Comune di Vaiano Cremasco-
Comune.vaianocremasco@pec.regione.lombardia.it

Comune di Crespatica (LO)
Comune.crespatica@pec.regione.lombardia.it

Comune di Abbazia Cerreto
Comune.abbadiacerreto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Chieve
Comune.chieve@mailcert.cremasconline.it

Comune di Crema
protocollo@comunecrema.telecompost.it

Spett.le
Comune di Bagnolo Cremasco
comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Spett. le
Mit Real Estate S.R.L.
Corso Virginia Marini, n. 103
15121 Alessandria (AL)
MITREALESTATESRL@PRO-PEC.IT
giuliano.bassini@mechitronic.com

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Spett.le
Ing. Rovida Marco
Tecnico incaricato
marco.rovida@ingpec.eu

OGGETTO: Convocazione Conferenza di servizi per esame della domanda di autorizzazione per GIULIANO CLAUDIO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico di permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico in ◀ Bagnolo Cremasco - ▶ presentata da in data 18/04/2025 prot. n. 2025/0006642 .

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

PREMESSO che in data 18/04/2025 prot. 6642 è pervenuta al Suap dal Legale rappresentante dal Sig. Giuliano Claudio (C.F. GLNCLD71A18L049B in qualità di Titolare della ditta Mit Real Estate S.R.L. (P. IVA 02762520068) con sede a Alessandria Corso Virginia Marini 103 per permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico nel comune di Bagnolo Cremasco - Via Enrico Mattei SNC;

CONSIDERATO che la stessa è stata presa in carico per competenza dal Comune di Bagnolo Cremasco in data 28/08/2025 prot. n. 4201, come si evince dalla comunicazione di ricevimento pratica inviata dal Comune di Bagnolo Cremasco in data 21/05/2025 prot. n. 8374;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 46 del 14/05/2025 del Comune di Bagnolo Cremasco avente per oggetto: “AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO SEDE AZIENDALE 'BETTINELLI F.LLI SPA' RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 160/2010 E L.R. N. 12/2005 PRESENTATO DALLA DITTA MIT REAL ESTATE S.R.L. CON SEDE IN ALESSANDRIA CF/P.IVA 02762520068 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITA' PROPONENTE, PROCEDENTE E COMPETENTE.”, pervenuta al Suap in data 21/05/2025 prot. n. 8375;

VISTO l’art. 8 del DPR 160/2010 e l’art. 97 della L.R. 12/2005;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, ss.mm.ii.;

Con la presente si comunica ai soggetti in indirizzo che è indetta Conferenza di Servizi in modalità asincrona, come da articolo 14 bis della L. 241/90 s.m.i., per la valutazione del progetto di cui sopra.

La Conferenza dei Servizi ha per oggetto la valutazione del progetto in variante al PGT del Comune di Pandino citato in premessa, finalizzata alle determinazioni finali da assumersi ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 del DPR 160/2010.

Le determinazioni dei soggetti coinvolti dovranno pervenire alla PEC del SUAP associato Visconteo entro il termine massimo di 30 gg dal ricevimento della presente, fatti salvi i casi previsti dalla legge.

Le determinazioni congruamente motivate sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie al fine dell’assenso

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro o analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da disposizioni di normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell’interesse pubblico.

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

La data prevista per una eventuale conferenza in modalità sincrona è individuata nel decimo giorno successivo al termine per le determinazioni ovvero nel successivo giorno lavorativo escluso il sabato, alle ore 10,00 presso il Comune di Pandino via Castello 15.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo n. 14 bis comma 2 della L.241/90 entro quindici giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni coinvolte possono chiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si fa presente inoltre che per quanto non espressamente qui previsto si applicano gli artt. 14 e ss. della legge 241/90.

E’ possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione conservata nel fascicolo elettronico presso il Suap Associato Visconteo e presso il Comune di Pandino:

Comune di Pandino - www.comune.pandino.cr.it

Suap Associato Visconteo - Comune di Pandino: www.comune.pandino.cr.it

La documentazione è disponibile anche al presente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1YfjrdB3naLKqSHuuGEH-jqGJ_RPNyu9Q?usp=drive_link

Il presente invito è inoltre pubblicato sull’Albo Pretorio e contestualmente sul sito del Comune di Pandino e del Comune di Bagnolo Cremasco

Per informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare il Suap Associato Visconteo Tel.0373/973231

Distinti saluti.

Il Responsabile del Suap Associato Visconteo
Dott. Giuseppe Cantoni
Documento firmato digitalmente