

All."A"

## SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO

### ACCORDO

a seguito di procedura di **NEGOZIAZIONE ASSISTITA**

(ai sensi dell'art. 5, D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14)

A valere ad ogni effetto di legge,

tra

**FinConSORZIO**, C.F. e P.I.: 07990311008, con sede legale in Roma (RM), Via Savoia, n. 78 – 000198, in persona del Presidente e legale rappresentate *pro tempore* sig. dott. Daniele Di Cavolo ( [REDACTED] ), assistita dal Prof. Avv. Gandolfo Maurizio Ballistreri (C.F.: [REDACTED] ) - pec: maurizioballistreri@dadapec.com) con studio professionale in Messina (ME), Viale S. Martino, n. 246, is. 88 - CAP 98123,

(da una parte)

e

il **Comune di Pagliara**, C.F.: 00414810838, in persona del Sindaco *pro tempore* sig. avv. Sebastiano Gugliotta ( [REDACTED] ), domiciliato per la carica presso la Casa Comunale del Comune di Pagliara (ME), Via R. Margherita, n. 92 – 98020, assistito dall'avv. Carlo Carrozza ( [REDACTED] ) - pec: carlocarrozza@pec.studiocarrozza.it), con studio professionale in Messina (ME), Via Cesare Battisti, n. 167 - CAP 98123,

(dall'altra parte)

### Premesso che

- tra le parti, come sopra individuate, è insorta questione avente a oggetto l'erogazione del corrispettivo per gli interventi relativi allo spostamento e collocazione di *by-pass* fuori terra con relativo monitoraggio da parte dell'azienda, nella qualità di distributore della rete gas, di parte dell'impianto, quale condizione preliminare funzionale all'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica in Via Vallone, Piazza del Comune di Pagliara;

- durante i lavori di sistemazione idraulica di Via Vallone Piazza del Comune di Pagliara, sono state riscontrate emergenze, non prima prevedibili, legate alla presenza di un impianto di distribuzione del gas-metano, comunicate con Nota pec del 16.05.2023 della D.L., che hanno reso necessario lo spostamento della condotta.

- il Comune di Pagliara con Nota prot. n. 2618 del 17.05.2023 ha richiesto a Fin Consorzio, gestore della rete di distribuzione del gas, di formulare una proposta tecnico-economica definitiva per lo spostamento della condotta, indicando tempi e costi.

- con Nota prot. 2760 del 24.05.2023 FinConSORZIO ha accettato di eseguire l'intervento, prevedendo il pagamento di 100.000 euro, suddiviso in due rate: 50% entro ottobre 2023 e il

restante 50% entro ottobre 2024;

- con Nota prot. 2913 del 31.05.2023 il Comune di Pagliara, con documento a firma del Responsabile U.T.C. arch. Carmelo Campalilla, ha riscontrato positivamente la proposta di Fin Consorzio;

- a seguito dell'effettuazione dei lavori Fin Consorzio ha richiesto il pagamento del suddetto importo Nota prot. 358 del 18.01.2024 e succ.;

- il Comune di Pagliara, di contro, ha chiesto a Fin Consorzio relazione tecnica con l'indicazione dei lavori eseguiti e dei relativi costi Nota prot. 322 del 14.01.2025 e prot. 980 del 17.02.2025;

- con comunicazione pec del 21.02.2025 a firma del Prof. Avv. Gandolfo Maurizio Ballistreri del Foro di Messina, protocollata il 24.02.2025, Prot. n. 1107, Fin Consorzio, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore* dott. Daniele Di Cavolo, ha invitato il Comune di Pagliara a stipulare convenzione di negoziazione ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14;

- con comunicazione PEC del 12.03.2017, Nota dell'11.03.2025, Prot. 1469, il Comune di Pagliara ha aderito all'invito alla procedura di negoziazione assistita;

- il Comune di Pagliara ha comunque contestato la completa esecuzione dei lavori preventivati e comunque la totale dovutezza delle somme;

- al fine di dirimere la controversia, le Parti si sono determinate a stipulare una convenzione di negoziazione assistita ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14;

- sulla vicenda come sopra precisata non è in corso alcun procedimento giurisdizionale;

- in data 08-09.04.2025 le Parti hanno sottoscritto convenzione di negoziazione assistita;

- in esecuzione della predetta convenzione le Parti si sono incontrate in data 11.04.2025 ore 16:30 in collegamento da remoto, alla presenza dei difensori;

- in esito alla esposizione delle reciproche pretese e posizioni, le Parti hanno deliberato di aggiornare la seduta onde consentire il vaglio delle reciproche proposte di definizione stragiudiziale della controversia;

- le Parti si sono nuovamente incontrate in data 06.05.2025 ore 16:30 presso i locali del Dipartimento Cultura e Servizi dell'Ordine degli Avvocati di Messina, in Messina (ME), Via Giacomo Venezian, n. 43, alla presenza dei difensori;

- a completamento della procedura di negoziazione in corso, le Parti hanno provveduto allo scambio, a mezzo dei difensori e a mezzo di corrispondenza riservata, di proposte di definizione stragiudiziale della controversia;

Tanto premesso, le parti

- dato atto che il presente accordo non riguarda diritti indisponibili, né verte in materia di

lavoro;

- dopo ampio confronto e discussione,

**stipulano e convengono**

quanto segue.

1) Le premesse formano parte integrante, sostanziale e inscindibile del presente accordo conciliativo.

2) A conclusione delle trattative intercorse, le Parti come sopra rappresentate e difese, senza riconoscimento delle avverse pretese, sono addivenute alla irrevocabile determinazione di conciliare e transigere:

- ogni domanda, questione e/o pretesa fatta valere da Fin Consorzio nei confronti del Comune di Pagliara per gli interventi relativi allo spostamento e collocazione di *by-pass* fuori terra con relativo monitoraggio da parte dell'azienda, nella qualità di distributore della rete gas, di parte dell'impianto, quale condizione preliminare funzionale all'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica in Via Vallone, Piazza del Comune di Pagliara;

- ogni altra pretesa contrattuale o extracontrattuale nei confronti del Comune di Pagliara promovibile da Fin Consorzio per qualsiasi ragione comunque connessa con l'intervento relativo allo spostamento e collocazione di *by-pass* fuori terra e relativo monitoraggio della ditta, nella qualità di distributore della rete gas, di parte dell'impianto, e comunque relativa ai fatti per cui è stata avviata l'odierna procedura di negoziazione assistita.

3) Il Comune di Pagliara offre di corrispondere a Fin Consorzio, a fronte della rinuncia a qualsiasi azione nei confronti dello stesso Comune di Pagliara, nonché ad ogni possibile ulteriore pretesa, anche risarcitoria per gli interventi relativi allo spostamento e collocazione di *by-pass* fuori terra con relativo monitoraggio da parte dell'azienda, nella qualità di distributore della rete gas, di parte dell'impianto, quale condizione preliminare funzionale all'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica in Via Vallone, Piazza del Comune di Pagliara, l'importo onnicomprensivo di € 75.000,00 (settantacinquemila/00), IVA inclusa.

4) Il suddetto importo sarà liquidato dal Comune di Pagliara in favore di Fin Consorzio con pagamento in un unico esercizio finanziario e unica soluzione entro e non oltre il 30 novembre 2025, mediante bonifico bancario alle coordinate bancarie IBAN che saranno tempestivamente indicate per iscritto da Fin Consorzio.

L'avvenuto accredito del suindicato importo da parte del Comune di Pagliara, sul conto corrente indicato, costituisce ricevuta e quietanza liberatoria.

5) Il FinConsorzio accetta dal Comune di Pagliara la superiore somma indicata all'articolo 3 con le modalità indicate all'articolo 4.

6) A fronte del pagamento della somma sopra indicata, Fin Consorzio dichiara di non

avere null'altro a che pretendere dal Comune di Pagliara a qualsiasi titolo, contrattuale o extracontrattuale, ragione e/o azione e per l'effetto dichiara di rinunciare definitivamente, come effettivamente rinuncia, a qualsiasi pretesa ulteriore rispetto a quanto in questa sede concordato, in modo che con il presente atto conciliativo/novativo sia eliminata ogni anche solo eventuale ragione di doglianza comunque riferibile al Comune di Pagliara.

Il Comune di Pagliara accetta la rinuncia di cui sopra.

7) Il FinConsorzio dichiara di avere emesso la fattura elettronica n. 13 del 06.11.2023, codice identificativo SdI 10807108951, che risulta rifiutata, e pertanto è stata annullata a e non contabilizzata.

8) Qualsiasi modifica, integrazione o variazione della presente scrittura non avrà effetto se non effettuata per iscritto e sottoscritta dai legali rappresentanti delle Parti, previa autorizzazione e deliberazione dell'organo esecutivo.

9) Con la sottoscrizione del presente atto, gli avv.ti Prof. Gandolfo Maurizio Ballistreri e Carlo Carrozza espressamente rinunciano al vincolo di solidarietà previsto dalla legge professionale, di cui all'art. 68 L.P.F.

10) Le Parti si danno reciprocamente atto di avere integralmente transatto, con carattere novativo, la controversia pendente e di aver compiutamente regolamentato ogni aspetto della stessa.

11) Il presente accordo transattivo è sottoscritto dalle parti e dai rispettivi legali in forma digitale e scambiato a mezzo pec dai legali.

Il presente accordo si compone di n. 4 (quattro) pagine, n. 11(undici) articoli, oltre le premesse. Ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14 copia del presente accordo verrà trasmessa a cura del legale dell'istante, Prof. Gandolfo Maurizio Ballistreri, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Messina.

*Messina, \_\_ settembre 2025.*

---

*Dott. Daniele Di Cavolo n.q.*

---

*Avv. Sebastiano Gugliotta n.q.*

Per rinuncia alla solidarietà ex art. 138 L.P.F., e certificazione della conformità dell'accordo alle norme imperative ed ordine pubblico.

*Messina, \_\_ settembre 2025.*

---

*Prof. Avv. Gandolfo Maurizio Ballistreri*

---

*Avv. Carlo Carrozza*