



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 525

DETERMINAZIONE

del 05 agosto 2025

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DI “RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO “EX CASERMA GALLIANO” DENOMINATO “LA CITTADELLA” – 1° LOTTO FUNZIONALE”:
AFFIDAMENTO AL RTP “GRUPPO LA CITTADELLA” ED IMPEGNO DI SPESA. CUP: C99I23000910006 – CIG: B5FD9D10CD

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 16/12/2023 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.) relativo alla realizzazione della “Cittadella Fortificata delle Musica e delle Arti” redatto dalla società Arcadis Italia Srl con sede in Milano;
- con deliberazione n. 174 del 05/10/2024 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di “*Rigenerazione e recupero funzionale del complesso Ex Caserma Galliano denominato La Cittadella – 1° Lotto*” per un importo complessivo di € 2.800.000,00 così ripartito:

descrizione	parziali	totali
A) LAVORI A BASE DI GARA:		1.914.323,29 €
. Lavori	1.824.013,47 €	
di cui costi della manodopera € 568.136,97		
. Oneri sicurezza	90.309,82 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		885.676,71 €
1.Lavori in economia	3.131,26 €	
2.Indagini, accertamenti	50.000,00 €	
3.Allacciamento ai pubblici servizi	10.000,00 €	
4.Imprevisti ed adeguamento prezzi ex art.60 del Codice	60.000,00 €	
7.Incentivi tecnici interni ex art.45 del Codice	22.900,00 €	
7.Spese tecniche esterne – consulenza, supporto	432.000,00 €	
12.I.V.A. e eventuali altre imposte	305.985,45 €	
13.Spese procedure di gara - Anac	1.660,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		2.800.000,00 €

- l'intervento in oggetto, identificato con il CUP C99I23000910006, di complessivi € 2.800.000,00 è finanziato con fondi comunali e candidato al bando *Programma Regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5), Azione V.5i.1 Strategia Urbane d'Area (SUA)";*
- si è reso necessario espletare i servizi tecnici di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e Direzione Lavori per addivenire, successivamente, all'affidamento ed all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il servizio da affidare è inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027, identificato dal seguente CUI S00248770042202400008, e nell'elenco annuale delle Opere Pubbliche all'interno del quadro economico dell'opera;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Francesco Mazza, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, nominato con nota prot. n. 0002751 del 22/01/2024;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 122/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici, per l'affidamento del servizio in oggetto è stata indetta una gara europea procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri contenuti nel Capitolato tecnico prestazionale contestualmente allegato;
- ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, con determinazione del Dipartimento Segreteria Generale n. 143 dell'11/03/2025 è stato disposto di procedere all'avvio di una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 del Codice per l'affidamento in dei *"Servizi tecnici di progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva e la direzione lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente ai lavori di rigenerazione e riutilizzo del complesso "Ex Caserma Galliano" denominato "La Cittadella" – 1° lotto funzionale"* per un importo a base di gara di € 247.781,73 oltre oneri previdenziali e IVA;

- con medesima determinazione sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati in cui sono esplicitati, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente e si è dato atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti;

Effettuata pertanto la procedura di gara sulla Piattaforma Approvvigionamento Digitale certificata Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A. (di seguito anche PAD), con identificativo di gara G00627: *“Gara europea a procedura aperta per l'appalto Servizi tecnici di progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva e la direzione lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente ai lavori di rigenerazione e riutilizzo del complesso “Ex Caserma Galliano” denominato “La Cittadella” – 1° lotto funzionale”* pubblicata in data 11/03/2025;

Richiamati integralmente i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, che si allegano alla presente;

Preso atto che:

- come riportato nel verbale numero dieci della Commissione giudicatrice, in esito all'attribuzione dei punteggi finali, l'operatore economico il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituire “RTP GRUPPO LA CITTADELLA” con sede in Cuneo – via Massimo D'Azeglio 22 ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, classificandosi primo in graduatoria;
- il raggruppamento aggiudicatario, come dichiarato nella Domanda di partecipazione, è da costituire fra i seguenti soggetti:

Cremaschi Associati – Mandatario

Koiné Conservazione Beni Culturali - Mandante

Studio Associato I.GE.S. – Mandante

Settanta7 srl – Mandante

Arch. Rubino Laura – Mandante

- il giovane professionista risulta l'Arch. Carretto Erika, collaboratrice dell'operatore Cremaschi Associati;

Dato atto che:

- la Commissione ha trasmesso al R.U.P. gli atti gara per la valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice;
- la valutazione della congruità dell'offerta, si è conclusa con la nota di riscontro del RUP Prot. 26355 del 18/06/2025, recante la NON anomalia dell'offerta.

Ritenuto pertanto di approvare il Prospetto elaborato dalla Piattaforma riportante la graduatoria provvisoria, allegato alla presente;

Atteso che l'affidamento in appalto è altresì comprensivo, ai sensi del punto 3.2 del Capitolato tecnico, del servizio relativo all'assistenza ed all'esecuzione di prove per mezzo di laboratori accreditati ai sensi delle norme tecniche delle costruzioni, riconosciuto a corpo con una somma pari a 10.000,00 € oltre IVA, non soggetta a ribasso d'asta.

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i;

Dato atto che con nota prot. 31822 del 26/07/2025 è stata trasmessa dall'Ufficio Gare e Appalti la Proposta di aggiudicazione della suddetta gara da cui si evince che ai fini delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato “RTP GRUPPO LA CITTADELLA”, fatto salvo la conclusione

di tutte le altre verifiche, risultano inevasi, pur essendo trascorsi 30 giorni dalla richiesta, i seguenti controlli:

- ai fini della verifica di ottemperanza ai sensi dell'articolo 17 Legge 68/99 non è pervenuto riscontro, da parte degli enti preposti, alle istanze presentate per i mandanti Koinè Conservazione Beni Culturali Srl di Roma e Settanta7 Srl di Torino;
- in merito alla verifica dell'ottemperanza ex art. 17 L. 68/99, si rileva: *“L'istruttoria ha durata massima di 30 giorni dalla data della Richiesta, salvo necessità di sospensione dei termini ex art. 2 c.7 L.241/90 comunicata tramite apposito messaggio e-mail all'ente richiedente”*;
- non risultano pervenute necessità di sospensione dei termini per le richieste di verifica all'ottemperanza relative ai suddetti mandanti;
- ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011, stante l'importo a base di gara superiore alla soglia europea fissata dall'art. 14 del Codice per i servizi in oggetto, è stata effettuata la richiesta dell'informazione antimafia su tutti i soggetti del raggruppamento indicati nell'art. 85 del D.lgs. 159/2011 con le modalità e la tempistica stabilite dall'art. 91 comma 3 del medesimo Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
- ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D. Lgs. 159/2011, decorso il termine dei 30 gg e vista l'urgenza, in attesa del rilascio dell'informazione antimafia all'esito delle necessarie verifiche da parte del competente Prefetto, è consentita la stipula del contratto sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'informazione antimafia;

Ritenuto di poter procedere ad affidare Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituire “RTP GRUPPO LA CITTADELLA” con sede in Cuneo – via Massimo D’Azeglio 22, *“Servizi tecnici di progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva e la direzione lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente ai lavori di rigenerazione e riutilizzo del complesso “Ex Caserma Galliano” denominato “La Cittadella” – 1° lotto funzionale”* al prezzo € 171.058,12 - comprensivo dell'onere di cui al punto 3.2 del Capitolato tecnico - oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. ai sensi di legge, per una spesa totale di € 217.038,54;

Ritenuto che occorre procedere ad assumere i necessari impegni di spesa sul Bilancio 2025-2027;

Dato atto che:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente Determinazione non esistono cause di incompatibilità in relazione allo scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con GC 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente dovrà autocertificare di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni

contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali di Seggio e di Commissione di gara relativi alla procedura di affidamento dei *“Servizi tecnici di progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva e la direzione lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente ai lavori di rigenerazione e riutilizzo del complesso “Ex Caserma Galliano” denominato “La Cittadella” – 1° lotto funzionale”*, allegati alla presente, da cui risulta che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituire **“RTP GRUPPO LA CITTADELLA”** con sede in Cuneo – via Massimo D’Azeglio 22 ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, classificandosi primo in graduatoria.

2. Di affidare, alle condizioni offerte in sede di gara e nei termini esposti, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituire **“RTP GRUPPO LA CITTADELLA”** con sede in Cuneo – via Massimo D’Azeglio 22 i servizi tecnici in

oggetto al prezzo € 171.058,12 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. ai sensi di legge, per una spesa totale di € 217.038,54 così definita:

A) IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO	€ 171.058,12
A1. Importo del servizio (Progettazione, C.S. e D.L. + spese)	€ 161.058,12
A2. Importo servizio analogo a corpo, non soggetto a ribasso	€ 10.000,00
B) CNPAIA al 4% su A)	€ 6.842,32
C) IVA al 22% su A) + B)	€ 39.138,10
TOTALE IMPORTO A) + B) + C)	€ 217.038,54

3. Di dare atto che:

- il raggruppamento temporaneo, come dichiarato nella Domanda di partecipazione alla gara, è da costituire fra i seguenti soggetti:

Mandatario: Cremaschi Associati di Cuneo, via Massimo D'Azeglio 22,

Mandanti: Koiné Conservazione Beni Culturali Scrl di Roma, piazza della Consolazione 29,

Studio Associato I.GE.S. di Mondovì, via Bologna 4/A,

Settanta7 Srl di Torino, corso Re Umberto 13,

Arch. Rubino Laura di Bari, via Dalmazia 113;

- ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 è condizione di partecipazione la presenza di almeno un giovane professionista, come progettista, che il raggruppamento ha indicato nell'Arch. Carretto Erika, collaboratrice dell'operatore Cremaschi Associati;

4. Di impegnare la somma di € 217.038,54 (€ 171.058,52 + CNPAIA + IVA) al capitolo n. 1916/2 di spesa del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, a valere sulla prenotazione di spesa effettuata con D.D. n. 122/2025, finanziata con fondi comunali, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D. Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario **U.2.02.03.05.001**;

5. Di dare atto che la spesa di € 217.038,54 è imputata alla voce B7 per un importo pari ad € 177.900,44 e alla voce B12 per un importo di € 39.138,10 del quadro economico di spesa approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2024;

6. Di dare atto che la fatturazione dei servizi in oggetto sarà effettuata dal mandatario Cremaschi Associati e che il D.L. n. 87/2018 ha ristretto l'ambito di applicazione del meccanismo della scissione di pagamenti dell'IVA - split payment – di cui all'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, escludendo le prestazioni di servizi effettuate dai professionisti;

7. Di dare atto che considerati i tempi di progettazione definiti dal Capitolato e le scadenze fissate dalla candidatura dell'intervento, si richiede che il servizio in parola sia consegnato anche nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del Codice, nonché in pendenza delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice, sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo delle stesse.

8. Di dare atto che:

- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **B5FD9D10CD**;
- Il Codice Unico di Progetto assegnato è (C.U.P.): **C99I23000910006**;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010);
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) è l'ing. Francesco Mazza;
- il termine fissato per le prestazioni relative al Servizio di progettazione in 90 giorni avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di consegna se antecedente, in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, e termine alla consegna del progetto esecutivo completo ai fini della verifica, mentre l'ulteriore parte del servizio seguirà il crono programma dei lavori; il pagamento avrà luogo secondo i dettati del Capitolato e comunque entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
- l'imputazione della spesa agli esercizi 2025 e 2026, in relazione all'esigibilità della stessa, sarà effettuata mediante variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

9. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 05 agosto 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa