

Al Comune di <b>OLEGGIO</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <i>Indirizzo</i> Via Novara n. 5 <i>PEC/Posta elettronica</i> municipio@pec.comune.oleggio.no.  <i>Codice pratica</i> ZNALRT46R05G019K-01082025-1755 <i>Codice modello</i> 0680 (Versione 001-2025)	Pratica edilizia del  Protocollo  <i>da compilare a cura del SUE</i>
--	---

## ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, c. 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
art. 57, c. 14, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
ZAINO	Alberto		ZNALRT46R05G019K	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
OLEGGIO	NO	ITALIA	05/10/1946	Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
OLEGGIO	NO	ITALIA		
Indirizzo residenza	N. civico	CAP		
via novara	10	28047		
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare		
		3285695016		
In qualità di				
-				

(\*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, **COMUNICA** ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo **ELEGGE** come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)				
Codice fiscale	Partita IVA		Nazionalità	
			<input type="radio"/> Italiana	<input type="radio"/> Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo	N. civico	CAP		

PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare

(\*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

## DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale
Zaino	Marco	ZNAMRC75M19A429X
Nato a	Provincia	Stato
ARONA	NO	ITALIA
Studio professionale in	Provincia	Stato
OLEGGIO	NO	ITALIA
Indirizzo	Civico	CAP
VIA NOVARA	10	28047
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare
marco.zaino@ingpec.eu	ing.zaino@gmail.com	3282751124

## COMUNICA

### a) Qualificazione dell'intervento

a.1	<input checked="" type="checkbox"/> interventi di <b>manutenzione ordinaria</b> (art. 6, c. 1, lett. a) d.P.R. 380/2001)
a.2	<input type="checkbox"/> interventi volti all' <b>eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio</b> (art. 6, c. 1, lett. b) d.P.R. 380/2001)
a.3	<input type="checkbox"/> gli interventi di <b>realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA</b> (art. 6, c. 1, lett. b-bis) d.P.R. 380/2001)
a.4	<input type="checkbox"/> gli interventi di <b>realizzazione e installazione di opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici</b> (art. 6, c. 1, lett. b-ter) d.P.R. 380/2001)
a.5	<input type="checkbox"/> <b>opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e siano eseguite in aree esterne al centro edificato</b> (art. 6, c. 1, lett. c) d.P.R. 380/2001)
a.6	<input type="checkbox"/> <b>movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari</b> (art. 6, c. 1, lett. d) d.P.R. 380/2001)
a.7	<input type="checkbox"/> <b>serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola</b> (art. 6, c. 1, lett. e) d.P.R. 380/2001)
a.8	<input type="checkbox"/> <b>opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati</b> (art. 6, c. 1, lett. e-ter) d.P.R. 380/2001)
a.9	<input type="checkbox"/> <b>aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici</b> (art. 6, c. 1, lett. e-quinquies) d.P.R. 380/2001)
a.10	<input type="checkbox"/> <b>vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di 50 metri cubi di acqua</b>

per ogni ettaro di terreno coltivato  
(art. 6, c. 1, lett. e-sexies) d.P.R. 380/2001)

a.11 ☐ installazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici su aree private ad accesso pubblico  
(art. 57, c. 14, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020)

a.12 ☐ installazione delle infrastrutture private di ricarica dei veicoli elettrici  
(art. 57, c. 14, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020)

a.13 ☐

a.(1-13).1 ☒ **i lavori avranno inizio in data 09/09/2025** (la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)

a.(1-13).2 ☒ intervento n. 1 di cui al glossario di edilizia libera del Decreto 2/03/2018

le opere consistono in:

Rinnovamento piastrelle pavimentazione terrazzo ed opere correlate di impermeabilizzazione

## DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP	
OLEGGIO				28047	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA NOVARA		10			

**censito al catasto**

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input checked="" type="checkbox"/>	-	38	9270	2

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>	-			

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Residenziale

**d) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

- d.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- d.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>**
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup>L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

**e) Disciplina della comunicazione di attività di edilizia libera**

- e.1 ☐ che l'intervento **non** ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore tra cui le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, ed è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e norme tecniche di attuazione del piano regolatore
- e.2 ☒ che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed **ha incidenza** sulla disciplina dell'attività edilizia di settore:
- e.2.1 ☐ norme di sicurezza
- e.2.2 ☐ antincendio
- e.2.3 ☐ igienico - sanitarie
- e.2.4 ☐ efficienza energetica
- e.2.5 ☐ tutela dal rischio idrogeologico

- e.2.6 ☐ disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
- e.2.7 ☒ Immobile i cui interventi sono sottoposti al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio  
Che l'intervento:
- e.2.7.1 ☐ non è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della L.R. n. 56/1977, né ex art. 4, comma 1 bis della L.R. n. 32/2008, né art. 4-bis, comma 4-bis della L.R. n. 17/2005 (ex art. 67 della L.R. n. 13/2020), in quanto non ricadente nelle tipologie ivi previste
- e.2.7.2 ☐ è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della L.R. n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della L.R. n. 32/2008 e/o art. 4-bis, comma 4-bis della L.R. n. 17/2005 (ex art. 67 della L.R. n. 13/2020)
- e.2.7.3 ☒ Tipologia di vincolo
- e.2.7.3.1 ☒ gli insediamenti urbani aventi carattere storico-artistico e/o paesaggistico e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad essi pertinenti (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.2 ☐ i nuclei minori, i monumenti isolati e i singoli edifici civili o rurali ed i manufatti, con le relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o paesaggistico o documentario (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.3 ☐ le aree di interesse paesaggistico ambientale, di cui all'art. 13, 7° comma, lett. a), della L.R. 56/77 (P.R.G.C. art. 24 L.R. 56/1977)
- e.2.7.3.4 ☐ aree ricomprese nel sito "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato", e relative aree di protezione, inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (art. 4 comma 1bis L.R. 32/2008)
- e.2.7.3.5 ☐ interventi volti alla riqualificazione urbana, alla rigenerazione delle periferie e delle aree urbane (art. 4-bis L.R. 17/2005)
- e.2.7.3.6 ☐ altro
- e.3 ☒ che la presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 - comma 1 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380), i lavori in argomento possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo
- e.4 ☒ di essere consapevole che, riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, dovrà provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale ai sensi dell'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

#### f) Linee Vita

**D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R**

- f.1 ☒ l'intervento **non** interessa la copertura dell'edificio
- f.2 ☐ l'intervento interessa la copertura dell'edificio pertanto

#### g) Diritti di terzi

di essere consapevole che la comunicazione non comporta limitazione dei diritti dei terzi

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

#### Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

La data indicata come inizio dei lavori è ovviamente quella indicativa ed auspicata, comunque subordinata al rilascio del parere

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

01/08/2025

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di OLEGGIO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: [municipio@pec.comune.oleggio.no.it](mailto:municipio@pec.comune.oleggio.no.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di OLEGGIO



Indirizzo mail/PEC: [municipio@pec.comune.oleggio.no.it](mailto:municipio@pec.comune.oleggio.no.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC [tinnlombardia@pectinn.it](mailto:tinnlombardia@pectinn.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

#### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA AEL			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	 0025 - Soggetti coinvolti	f),g)	Qualora vi siano altri soggetti coinvolti nel procedimento oltre l'intestatario della AEL (Cointestatari, Professionisti, ecc.)
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se prevista
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	Dichiarazione-di-assenso-dei-terzi-titolari-di-altri-diritti-		
<input type="checkbox"/>	Relazione sintetica dell'intervento	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda
<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico rappresentativo	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda
<input type="checkbox"/>	(Sottomodello 0886 non attivo nel portale. Chiedere eventuale attivazione.)	e.2.7.2.1)	Se l'intervento richiede il rilascio del parere della CLP
<input checked="" type="checkbox"/>	Altri allegati descrizione e immagini intervento previsto	-	
	intervento previsto.pdf		

II/I Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.