

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**  
(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:**

Richiedente (Signor/Signora/Ditta):

**Sig. Scazzuso Francesco (C.F. = SCZFNC69M29F205W)**

residente in **Cinisello Balsamo**

cap. **20092**

via **Lanfranco della Pila**

n. **14**

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

Lavori di (descrizione delle opere):

**S.C.I.A. - Intervento in sanatoria per variazioni interne e alle forometrie di prospetto (lati sud e ovest)**

Ubicazione immobile:

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza <b>Umberto I°</b>			n. <b>2</b>
	N.C.T.	Foglio <b>7</b>	Mappale/i <b>131</b>	
	N.C.E.U.	Foglio	Mappale/i	

Opera correlata a:	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Strade, corsi d'acqua
	<input type="checkbox"/> Area di pertinenza o intorno dell'edificio	<input type="checkbox"/> Territorio aperto
	<input type="checkbox"/> Lotto di terreno	

Carattere dell'intervento:	<input type="checkbox"/> temporaneo o stagionale
	<input checked="" type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> fisso b) rimovibile

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> residenziale o assimilata	<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva
	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> agricola
	<input type="checkbox"/> produttiva	<input type="checkbox"/> direzionale

**VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI:**

Presenza di vincoli paesaggistici ambientali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:

- ☐ art. 136 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico)
- ☐ art. 142 - comma 1 - lettera c (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto Rio Rito - Rio Agamo - Torrente Terdoppio - Fiume Ticino)
- ☐ art. 142 - comma 1 - lettera f (ex Legge 431/85 - Parco Ticino e fascia pre Parco)
- ☐ art. 142 - comma 1 - lettera g (ex Legge 431/85 - aree boscate)
- ☐ art. 142 - comma 1 - lettera h (ex Legge 431/85 - usi civici)
- ☐ art. 142 - comma 1 - lettera m (ex Legge 431/85 - zone di interesse archeologico)
- ☐ art. 153 (cartelli pubblicitari)
- ☐ art. 157, comma 1
- ☒ altro: **CENTRO STORICO**

Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. 42/04):

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esse indicate:

**ZONA A - CENTRO STORICO**

A) ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

**La zona risulta urbanizzata, inserita nel centro storico del Comune di Mezzomerico.**  
**L'immobile confina con altre proprietà sui fronti nord, est e sud, con**  
**via pubblica (via Umberto I°) a ovest.**

B) ANALISI E DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

**Il progetto in sanatoria rispetta tutti i parametri urbanistici ed edilizi vigenti.**  
**Vengono variate le dimensioni e le posizioni delle forometrie dei lati sud e ovest.**

C) ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

**L'immobile in oggetto ricade all'interno del centro storico del Comune di Mezzomerico**  
**zona A del PRG comunale.**

**Il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di numerosi edifici adibiti a civile abitazione,**  
**nonché altri fabbricati a destinazione accessoria e pertinenziale.**

D) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

**L'effetto conseguente alla realizzazione dell'opera è un diverso posizionamento e**  
**Dimensionamento delle forometrie dei prospetti sud e ovest.**

E) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

**In considerazione del fatto che trattasi di ordinario fabbricato che non presenta alcuna caratteristica architettonica di rilievo, inserito in un complesso "a cortina" con altre proprietà che presentano le stesse caratteristiche e finiture di tipo ordinario, si ritiene che le opere apportate non impattano e non influenzano lo stato dei luoghi.**

---

---

---

Oleggio, li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente



Timbro e firma del Progettista



Documentazione allegata:

F) Estratti cartografici:

- estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico
- estratto CTR – IGM – ORTOFOTO con evidenziato l'edificio/area di intervento mediante apposito segno grafico nonché evidenziati i punti di ripresa fotografici
- estratto PRG e relativa norma con evidenziato l'edificio/area di intervento
- estratto di strumenti di pianificazione paesistica

G) Documentazione fotografica (le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento)

H) Elaborati grafici:

- 
- 
-