COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

PRESCRIZIONI PER ALTERAZIONE SUOLO PUBBLICO

PREMESSA:

Nel presente documento sono riportate le procedure e le prescrizioni ordinariamente richieste per effettuare interventi di alterazione suolo pubblico.

ITER PROCEDURALE:

L'ente o il privato (di seguito denominato "Ditta") deve far pervenire tramite PEC la richiesta di alterazione suolo pubblico tramite compilazione dell'apposito modulo presente sul sito istituzionale e contenete tutte le istruzioni.

A garanzia dei ripristini la Ditta richiedente dovrà presentare, prima del rilascio dell'autorizzazione, apposita polizza fidejussoria o altra idonea garanzia (anche a titolo continuativo) a favore di questa Amm.ne (che l'Ufficio Tecnico Comunale definirà nel suo ammontare di volta in volta commisurata all'importo stimato dei lavori redatto dalla Ditta) a copertura delle opere di ripristino da effettuarsi, con un minimo di € 2.500,00.

La Ditta, o i suoi aventi causa, deve pagare, qualora dovuto, il Canone Unico Patrimoniale (Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2021).

Questa amministrazione rilascia autorizzazione contenente le seguenti condizioni/specifiche tecniche.

I lavori che formano oggetto dell'autorizzazione dovranno essere compiuti nel termine di mesi 12 dalla data del provvedimento autorizzativo. Qualora nel detto termine i lavori non siano ultimati, il concessionario dovrà presentare idonea proroga. Qualora i lavori nei 12 mesi non fossero iniziati occorre dotarsi di una nuova autorizzazione.

I lavori che formano oggetto dell'autorizzazione dovranno essere portati a termine entro sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori (come meglio specificato al punto 4 delle condizioni generali). I lavori si intendono terminati con il ripristino della pavimentazione finale.

La comunicazione di fine lavori, da trasmettere dopo la stesura del tappeto di usura, dovrà essere inviata a mezzo P.e.c. al Servizio Lavori Pubblici.

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

CONDIZIONI GENERALI

La Ditta ha l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dai lavori permessi, compresi i danni alla circolazione e ai manufatti eventualmente esistenti nel suolo, soprassuolo e sottosuolo della proprietà comunale.

1. L'autorizzazione si intende subordinata all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, compreso eventuale nulla – osta di altri Enti.
2. L'autorità competente al rilascio può revocare l'atto di autorizzazione in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, ovvero di accertata inosservanza delle condizioni cui lo stesso è subordinato.
3. Il Comune, in caso di modificazioni delle leggi in materia di concessioni si riserva la facoltà di procedere alla revisione della tassa dovuta per l'occupazione di suolo pubblico stabilita o di imporla ex nuovo qualora le norme lo prevedano.
4. La data di inizio, il nominativo della Ditta esecutrice ed il Responsabile dei lavori dovranno essere comunicati al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici almeno tre giorni prima dell'inizio lavori a mezzo P.e.c. Si richiede di contattare, prima dell'inizio delle opere medesime, tutti i gestori di servizi, onde rendere possibile preventivamente l'individuazione di eventuali "sottoservizi" (Enel, Telecom spa, Publiacqua ect.) esistenti nella zona oggetto dei lavori per la loro segnatura a carico della Ditta;
5. La Ditta è obbligata a conservare l'atto autorizzativo sul luogo dei lavori e a presentarlo ad ogni richiesta degli organi preposti al controllo (Ispettori e coordinatori Sicurezza cantieri, Polizia, Forze dell'ordine ecc..).
6. Non appena scaduto il termine di occupazione il suolo comunale dovrà essere reso libero e ripristinato in ogni sua parte a cura e spese del richiedente.
7. Qualora, a seguito dei lavori oggetto dell'autorizzazione, si rendesse necessario alterare la situazione di fatto del terreno, il richiedente dovrà collocare a sue cure e spese, ma in accordo con il Responsabile del Procedimento, i termini di confine per la conservazione della proprietà C.le.
8. E' vietato l'abbattimento di piante che formano l'alberato stradale.
9. Il Comune, per motivi di proprio interesse, ha sempre la facoltà di far trasferire in altra sede a spese ed oneri della "Ditta", le condutture, i cavi e gli impianti oggetto dell'autorizzazione, compreso lo spostamento delle opere a seguito di eventuale allargamento o rettifica della strada. Se il trasferimento viene disposto per il collocamento delle condutture in cunicoli in muratura sotto i marciapiedi, ovvero in collettori, oppure in gallerie appositamente costruite, la spesa è sempre a

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

carico della "Ditta". I termini e le modalità per l'esecuzione dei lavori sono preventivamente concordati tra le parti. La Ditta concessionaria e i suoi aventi causa, sono tenuti alla regolare e costante manutenzione delle opere previste nella presente concessione e ad eseguire a propria cura e spese tutti quei lavori che, a giudizio insindacabile del Comune, si rendessero necessari, in qualsiasi tempo, nell'interesse della strada e del pubblico transito.

1. Il trasferimento della titolarità della concessione dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune, pena la revoca della concessione stessa.
2. Durante l'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà osservare le disposizioni stabilite dal D.Lgs. 30.04.1992, N. 285 (Codice della Strada) e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i., in particolare per quanto si riferisce alla fluidità e sicurezza della circolazione. In particolare durante le ore notturne e in quelle di riposo è assolutamente vietato lasciare scavi aperti. In caso contrario la Ditta dovrà provvedere a garantire la massima sicurezza per la circolazione e adottare tutte quelle misure che dovranno essere concordate con l'Ufficio di Vigilanza Urbana del Comune.
3. Il Comune declina ogni responsabilità per tutti i danni che dovessero verificarsi in conseguenza dei lavori stessi, sia al patrimonio stradale che a terzi.

SPECIFICHE TECNICHE

4. I lavori, qualora necessari a seguito dell'individuazione delle interferenze, debbono essere preceduti da opportuni saggi scavati a mano in quantità e posizione da concordare sul posto con i tecnici comunali;
5. Il taglio delle pavimentazioni bituminose che precederà gli scavi è d'obbligo e dovrà essere effettuato con sistemi a fresa o a disco;
6. Nelle strade con selciato dovrà essere cura della Ditta il ripristino dello stesso con sostituzione delle eventuali pietre mancanti, previa mappatura delle medesime;
7. I cavi o le canalizzazioni ad esse destinate dovranno essere posti in opera ad una profondità sopra tubo non inferiore a cm. 80 dal piano stradale e di cm. 60 dal piano marciapiede, ed in ogni caso, nelle interferenze con i sottoservizi esistenti, acqua, gas, fognature ed illuminazione pubblica, ad una quota inferiore a detti servizi; dovrà altresì essere posto sopra le canalizzazioni un nastro segnalatore a circa 15-25 cm.. Vanno comunque rispettate le normative tecniche vigenti in materia che, qualora contrastanti, prevalgono.

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

8. Il riempimento delle trincee dovrà essere effettuato con stabilizzato di cava o di fiume da costiparsi meccanicamente a strati di spessore max di 30 cm, escludendo il recupero del materiale scavato e gli ultimi 20 cm in getto calcestruzzo di classe C12/15;
9. Il ripristino delle pavimentazioni bituminose dovrà essere eseguito in fasi diverse e più precisamente:

- *Immediata sigillatura dei riempimenti o tombamenti previa mano di attacco di emulsione bit. 55% a Kg. .800 /mq. con strato base binder pezzatura 0/20, nello spessore compresso minimo di cm. 12. Non sarà consentito riaprire i tratti di strada o gli attraversamenti interessati, senza il predetto intervento;*
- *Ricarico tempestivo degli avvallamenti di assestamento, onde garantire la sicurezza del traffico stradale;*
- *Ripristino del manto di usura con impasto di pezzatura da 0/5 a 0/10 ad assestamento avvenuto (e comunque entro 6 mesi dall'inizio lavori comunicata), steso con macchina vibrofinitrice, previa scarifica, mano di attacco emulsione bit. 55% a Kg. 0,800/mq., nello spessore finito e compreso di cm. 3.*

10. **La fascia del ripristino del manto di usura dovrà avere una larghezza minima pari all'intera sede stradale se la strada è larga <= 5,00 m oppure metà sede stradale nelle strade larghe > 5,00 m. Negli scavi in senso trasversale alla viabilità dovrà essere ripristinato il tappeto stradale per 5,00 mt per parte oltre lo scavo;**
11. In alternativa a quanto sopra disposto, l'amministrazione ha facoltà di richiedere la realizzazione del tappeto di usura concentrato in sedi stradali comunali locate in prossimità dell'intervento e da concordare con l'Ufficio Tecnico.
12. **Dovrà altresì essere ripristinata tutta la segnaletica orizzontale nei tratti di intervento;**
13. Durante l'esecuzione dei lavori, la Ditta richiedente dovrà provvedere ad assicurare la continuità, la sicurezza e la libertà del traffico stradale, adottando, sia di notte che di giorno, le prescritte segnalazioni di "LAVORI IN CORSO", in conformità con le vigenti disposizioni di sicurezza e per quanto stabilito nel Codice della strada dec. Lg.vo n°285/1992 e s.m.i. del relativo Regolamento di Esecuzione D.P.R. n° 495/1992. In particolare dovranno essere rispettate tutte le norme di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
14. La ditta richiedente dovrà, se necessario alla installazione del cantiere sulla sede stradale, richiedere emissione di ordinanza alla Polizia Municipale. In questo caso l'inizio dei lavori sarà

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

subordinato all'emissione dell'ordinanza. La valutazione sulla necessità dell'emissione dell'ordinanza sarà concordata con la stessa Polizia Municipale e questo ufficio tecnico;

15. Gli interventi con tecnologia no dig saranno valutati in fase di istruttoria a seguito della presentazione della richiesta di autorizzazione corredata dagli elaborati grafici richiesti.
16. Il ripristino della pavimentazione stradale in caso di interventi con scavo in **minitrincea** (larghezza indicativa scavo pari a 10/15 cm) deve essere effettuato con riempimento dello stesso in calcestruzzo di classe C20/25 e conglomerato bituminoso a caldo "Tappeto di usura" della pezzatura di 0/10 mm spessore minimo compresso di 3 cm, previa fresatura e stesa di mano di attacco con Emulsione bituminosa al 55%. Il ripristino del Tappeto di usura, previa fresatura, deve interessare una larghezza totale di minimo 100 cm, da realizzare a cavallo e, qualora possibile, simmetricamente allo scavo; lungo i punti di congiunzione tra il nuovo tappeto di usura e l'esistente deve essere stesa una sovrastante mano di Emulsione bituminosa e successivo spolvero di Filler;
17. Il ripristino della pavimentazione stradale in caso di interventi con scavo in **microtrincea** (larghezza indicativa scavo pari a 2/4 cm, profondità di scavo tra 15 e 30 cm), deve essere effettuato con riempimento dello stesso con calcestruzzo e idonea malta (tipo Geolite Asfalto o con caratteristiche similari, da concordare con l'ufficio Tecnico Comunale) seguendo le corrette indicazioni di pulizia del piano di posa e con l'aggiunta di idonee fibre per aumentarne la duttilità. Il ripristino del Tappeto di usura, previa fresatura, deve interessare una larghezza totale di minimo 50 cm, da realizzare a cavallo e, qualora possibile, simmetricamente allo scavo; lungo i punti di congiunzione tra il nuovo tappeto di usura e l'esistente deve essere stesa una sovrastante mano di Emulsione bituminosa e successivo spolvero di Filler;

Terrranuova B.ni, addì 25/01/2023

IL DIRIGENTE

Area Servizi al Territorio
(Arch. Marco Novedrati)*

NOVEDRATI
MARCO
25.01.2023
13:40:27
GMT+00:00

Visto per le disposizioni tecniche applicate:

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
(Ing. Stefano Lignoli)*

Stefano Lignoli
25.01.2023
11:58:46
GMT+00:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.