



ALLEGATO B)

PROGETTO DELSERVIZIO

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA- ILLUSTRATIVA ED ECONOMICADEL
SERVIZIO ASILO NIDO “PRIMI PASSI” Lenola

Articolo 41 D.Lgs. 36/2023 e art. 21-22-23 dell’Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia di progettazione dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”. In particolare, esso dà attuazione al disposto dell’art. 41 “Livelli e contenuti della progettazione”, del citato decreto legislativo ed in particolare del comma 12 che di seguito si riporta: “*La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L’allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto*”.

L’Asilo Nido Comunale “Primi Passi” è sito in Lenola in via Aldo Moro con struttura autorizzata per n. 26 bambini dotata di spazi gioco esterni.

Si dovrà provvedere al nuovo affidamento del servizio, nello specifico nell’individuazione di un soggetto attuatore per l’A.E. 2025/26.

La Ditta è obbligata al loro rispetto nell’attuazione del Servizio;

- che nello stesso capitolato speciale di appalto viene indicato oltre alle modalità e condizioni di esecuzione del servizio anche gli obblighi della Ditta affidataria relativi all’esecuzione in sicurezza del trasporto e agli obblighi per garantire la sicurezza dei lavoratori;

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

Per le modalità di gestione e di organizzazione del servizio si rimanda al capitolato speciale d’appalto.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO E MODELLO DI GESTIONE

Il Comune di LENOLA promuove il funzionamento del servizio ASILO NIDO COMUNALE “PRIMI PASSI” con regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 03.05.2022.

L’asilo nido comunale è un servizio educativo, d’interesse pubblico, aperto a tutte le bambine e a tutti i bambini in età compresa tra i tre mesi e i tre anni, che concorre con la famiglia alla loro crescita e formazione, nel quadro di una politica per l’infanzia e della garanzia del diritto all’educazione, nel rispetto dell’identità individuale, culturale e religiosa.

Il servizio favorisce l’equilibrato sviluppo psicofisico e l’adeguata crescita educativa delle bambine e dei bambini, riconosciuti come soggetti titolari di diritti individuali, civili e sociali, senza distinzione alcuna di genere, sesso, etnia, età, disabilità e orientamento religioso delle famiglie, garantendo pari opportunità di educazione, istruzione, cura, relazione e gioco.

Il nido ha come finalità:

- a) la formazione e socializzazione delle bambine e dei bambini, nella prospettiva del loro benessere psicofisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali;
 - b) la cura delle bambine e dei bambini che comporti un affidamento continuativo a figure diverse da quelle parentali in un contesto esterno a quello familiare;
 - c) il sostegno alle famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative;
-



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

d) lo svolgimento delle attività didattiche educative in comune con la scuola dell'infanzia per promuovere la continuità educativa;

e) agevolare l'accesso al lavoro dei genitori.

CONTESTO

Il Comune di LENOLA garantisce ai cittadini il servizio di Asilo Nido che si svolge presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Aldo Moro, con annessa ampia area verde esterna, già attrezzata con area giochi.

La struttura rispetta gli standard strutturali previsti dalla vigente normativa della Regione Lazio ed è autorizzata ad accogliere un numero massimo di **26 bambini**. L'immobile è fornito degli arredi di base necessari all'avvio del servizio.

Il servizio in questione, tenuto conto dell'indisponibilità di personale all'interno dell'Ente, è esternalizzato con affidamento a ditta esterna specializzata nel settore, individuata mediante procedura ad evidenza pubblica.

La titolarità del servizio rimane in capo al Comune di LENOLA, che ne assicura il regolare funzionamento.

ORGANIZZAZIONE

L'asilo nido comunale è aperto di norma dal 1 settembre al 31 luglio, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì. Il servizio giornaliero si svolge di norma dalle ore 7:30 alle ore 16:30. Tale orario può essere cambiato con Deliberazione di Giunta Comunale, sentito il Comitato di Gestione, senza che venga mutato il presente regolamento.

All'inizio di ogni anno scolastico, si riunisce l'Assemblea dei genitori, che in quella sede provvede ad eleggere il Comitato di Gestione, che stabilisce annualmente il calendario delle festività ed i giorni di chiusura nel corso dell'anno (comprese le festività natalizie, pasquali, locali, etc...).

I bambini e le bambine possono essere ammessi al Nido, in entrata, inderogabilmente fino alle ore 9:30. L'uscita è fissata alle ore 16:30. Eventuali proroghe dell'orario di uscita saranno di volta in volta concordate con il gestore della struttura.

Le tariffe di accesso al servizio sono incassate dal Comune di Lenola e stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale in base ai parametri regionali, riferiti all'attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità - valida per prestazioni sociali rivolte a minorenni.. Gli utenti con disabilità grave (certificata ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.n.104/1992), fino all'ISEE di 50.00,00 euro, sono esentati dal pagamento della retta. Le disposizioni per la presentazione della certificazione ISEE vengono annualmente estese anche a tutti gli iscritti già inseriti, al fine di introdurre il criterio della revisione dinamica delle rette. Il competente Ufficio, sulla base dell'ISEE aggiornato comunicherà agli iscritti negli anni precedenti l'importo della retta.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il servizio è regolato dalle DGR adottate da Regione Lazio che disciplinano i criteri di autorizzazione al funzionamento e di accreditamento del servizio "asilo nido":

- L.R. n.7 del 5 agosto 2020 "Disposizioni relative al Sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia"

- L.R. n. 12 del 16 luglio 2021 "Regolamento di attuazione e integrazione della Legge Regionale 5 agosto 2020 n. 7";

- DGR 672/2021 "Approvazione del Programma Regionale dei Servizi Educativi per la prima infanzia per il triennio 2021/2023, ai sensi dell'art.49 della L.R. 7/2020"

- DGR n. 903/2017 "Sistema di accreditamento Regionale dei Nidi D'Infanzia avente ad oggetto "DGR n. 706/2016-

Modifica del punto 3 della DGR n. 658/2014; Pacchetto Famiglia 2014, Sottomisura 3.4) Azioni di Sistema Istituzione del Sistema di Accreditamento Regionale dei Nidi D'Infanzia. Approvazione regolamento;

- Determinazione Regione Lazio n. G18673/2017 "DGR903/2017. Sistema di Accreditamento regionale Nidi D'Infanzia. Approvazione Linee guida per elaborazione del Sistema di qualità dei Nidi D'infanzia della Regione Lazio e dei modelli Domanda per l'accREDITAMENTO Regionale dei Nidi D'Infanzia a titolarità pubblica e privata".

- Deliberazione di Giunta Regionale 25 gennaio 2022, n.20: "Regolamento del sistema di accreditamento regionale dei nidi d'infanzia, di cui alla DGR 903/2017. Proroga dei provvedimenti di accreditamento.";



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

- Deliberazione di Giunta Regionale 14 giugno 2022, n.442: “Sistema di accreditamento regionale “temporaneo” dei servizi educativi integrativi (art.2, comma 1, lettera c), Legge regionale n.7/2020”);

□ DGR n. 520 del 28.09.2023 “Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell’art.49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n.7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l’infanzia)”

- DGR n. 964/2022 - Legge Regionale 5 agosto 2020, n.7: “Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l’infanzia”. Criteri e modalità per il rilascio dell’Accreditamento dei servizi educativi, di cui all’art. 45

OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento della gestione del servizio di Asilo Nido comunale “PRIMI PASSI”, sito in LENOLA in Via Aldo Moro, destinato ai bambini di età compresa tra i 3 mesi e i 3 anni, per l’A.E. 2025/26 a partire dalla data di stipula del contratto e/o verbale di avvio all’esecuzione del servizio sottoscritto da entrambe le parti.

CPV 80110000-8 “Servizi di Istruzione Pre-Scolastica”

DURATA DELL’APPALTO

L’appalto fa riferimento all’Anno Educativo 2025/26 a partire dal 01/10/2025 al 31/07/2026 per n. 10 mesi a partire dalla data di stipula del contratto e/o verbale di avvio all’esecuzione del servizio sottoscritto da entrambe le parti).

PROCEDURA DI GARA

La gara per l’affidamento della gestione del servizio di Asilo Nido sarà espletata attraverso procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica utilizzando, come criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 e 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, che verranno attribuiti come specificato in seguito:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	80 punti
Offerta Economica	20 punti
TOTALE	100 punti

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PERL’ACQUISIZIONE DEISERVIZI

Costo Standard retta mensile prevista dalla DGR 672/2021 - Regione Lazio (€ 840,00 MESE/BAMBINO)

Capienza massima dei bambini: 26

Costo Standard retta mensile prevista dalla DGR 672/2021 - Regione Lazio: € 840,00

Mesi in cui viene espletato il servizio: 10 (ottobre-giugno)



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

Riepilogo base d'asta dell'appalto

ASILO NIDO COMUNALE "PRIMI PASSI" – A.E. 2025/26		
A1	Importo a base di gara	218*400.00 €
A2	Iva 5%	10*920.00 €
A	Totale	229*320.00 €
	Spese generali	
B1	Contributo Anac	250.00 €
B2	Incentivi funzioni tecniche	4*368.00 €
B3	Spese per funzionamento Cuc	1*692.00 €
B4	Totale	6*310.00 €
B	Totale (A3 +B3)	235*630.00 €

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad Euro 633.360,00 (IVA esclusa)

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO (art. 14, comma 4 D. Lgs 36/2023)		
A1	Importo complessivo dell'appalto a base di gara	218.400,00 €
A2	Eventuale importo per l'opzione di proroga (11 mesi) art. 120 comma 10 D. Lgs 36/2023	240.240,00 €
A3	Eventuale importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento art. 120 comma 9 D.Lgs 36/2023	43.680,00 €
A4	Eventuale utilizzo della facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto, per mesi sei, ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.Lgs 36/2023	131.040,00 €
A5	Valore globale stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs 36/2023	633.360,00 €

L'opzione di proroga di 11 mesi (art. 120 comma 10 D. Lgs 36/2023), il quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento (art. 120 comma 9 D.Lgs 36/2023) e la proroga tecnica del contratto, per mesi sei, (art.120 comma 11 del D.Lgs 36/2023), potranno avvenire solo ed esclusivamente a seguito del finanziamento della spesa da parte della Regione Lazio e su disposizione della Stazione Appaltante.



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

In applicazione dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 "Clausele sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale", l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, misura orientata ad ottenere la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, fermo restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto.

REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Alla procedura saranno ammessi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art.95 e 96 del D.Lgs.n.36/2023.
- Possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale cui all'art. 100 c.1 del codice lett.a).

IDONEITÀ PROFESSIONALE

Si richiama il disciplinare di gara.

CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Si richiama il disciplinare di gara.

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (ART. 100, C.1, LETT. B e C. 11 DEL D.LGS 36/2023)

Si richiama il disciplinare di gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'articolo 108 Comma 2 del D.lgs.nr. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo la seguente ripartizione del punteggio:

- a) Offerta tecnica massimo punti 80/100
- b) Offerta economica massimo punti 20/100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata quindi, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante valutazione di elementi diversi, riportati nel disciplinare di gara.

I criteri specifici per il calcolo del criterio economicamente più vantaggioso e per le modalità di presentazione delle offerte saranno descritti in dettaglio nel disciplinare di gara e nella tabella per l'attribuzione dei punteggi.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso in cui le offerte presentino un prezzo anormalmente basso, di chiedere le necessarie giustificazioni, arrivando anche all'esclusione qualora le giustificazioni presentate non siano ritenute valide.

La Stazione Appaltante fino all'approvazione della proposta di aggiudicazione definitiva ed in qualsiasi momento si riserva, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, di annullare il procedimento.



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO

UNITA'	LIVELLO	QUALIFICA	TIPOLOGIA CONTRATTO	NUMERO ORE MEDIE SETTIMANALI	% PART TIME	SCATTI
1	B1	Cuoco – ausiliario	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	20	52,63	1 – PROSSIMO IL 03/2026
1	B1	Cuoco – ausiliario	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	20	52,63	1 – PROSSIMO IL 03/2026
1	C1	Educatore	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	22	57,89	1 – PROSSIMO IL 03/2026
1	C1	Educatore	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	22	57,89	1 – PROSSIMO IL 03/2026
1	C1	Educatore	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	22	57,89	PROSSIMO IL 03/2026
1	C1	Educatore	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	22,5	59,21	2 - PROSSIMO IL 11/2025
1	C1	Educatore	TEMPO INDETERMINATO – PART TIME ORIZZONTALE	22	57,89	2 - PROSSIMO IL 10/2026



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

STIMA DEI COSTI

Al fine di stabilire l'importo a base di gara, è stata effettuata una valutazione del costo del lavoro e degli altri costi di gestione.

Per quanto riguarda la stima del **costo del personale (A)**, si è fatto riferimento:

- al costo orario medio del lavoro, desunto dalle tabelle pubblicate sul sito del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo, per le diverse figure professionali necessarie per l'espletamento del servizio;
- al numero totale di ore giornaliere atto a garantire, per i profili professionali necessari, il rispetto delle disposizioni del capitolato, tenuto conto del numero dei posti a tempo pieno e parziale disponibili per le sezioni dei piccoli, medi e grandi, al numero medio degli iscritti, e dal numero medio mensile dei bambini effettivamente frequentanti;

In relazione a quanto premesso sono stati stimati i seguenti costi:

UNITA'	LIVELLO	QUALIFICA	TIPOLOGIA CONTRATTO	ORE MEDIE SETT.	Numero settimane 43,30	Tariffa oraria senza turno	Totale per anno Educativo
1	Area 2 liv. 3 E1	Educatore Coordinatore	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	22,5	974,25	23,85	23.235,70
1	Area 2 liv. 3 D2	Educatore	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	35	1.515,50	22,35	33.869,50
1	Area 2 liv. 3 D2	Educatore	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	25	1.082,50	22,35	24.192,50
1	Area 2 liv. 3 D2	Educatore	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	25	1.082,50	22,35	24.192,50
1	Area 2 liv. 3 D2	Educatore	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	20	866,00	22,35	19.354,00
1	Area 2 liv. 3 B1	Cuoco – Ausiliario	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	22,5	974,25	19,93	19.416,13
1	Area 2 liv. 3 B1	Ausiliario	INDETERMINATO ORIZZONTALE PART TIME	35	1.515,50	18,51	28.048,39
TOTALE							172.308,72



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

La funzione del coordinamento educativo e didattico sono assunte da uno degli educatori in possesso dei titoli richiesti dalla normativa regionale o da altra figura individuata dall'offerente.

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed altri lavori che si rendessero eventualmente necessari nel corso dell'affidamento, verranno svolti dal personale del Comune o dalle ditte dallo stesso individuate, al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio o nei giorni di chiusura della struttura;

Rapporto educatori – bambini e determinazione del fabbisogno orario giornaliero di personale

STIMA PRESENZA UTENTI	5	14	26	26	26	26	21	21	17	14	
FIGURE PROF.LI	7.30 8.30	8.30 9.30	9.30 10.30	10.30 11.30	11.30 12.30	12.30 13.30	13.30 14.30	14.30 15.30	15.30 16.30	ORE DIE	
Educatore Coord.	–									4,5	
Educatore 1										5	
Educatore 2										4	
Educatore 3										7	
Educatore 4										5	
Compr. Educatori	1	2	4	4	4	4	3	3	2	2	
Cuoco - Ausiliario										4,5	
Ausiliario										7	
Compr. Ausiliari	0	1	2	2	2	2	1	1	1	1	

Il fabbisogno medio giornaliero, settimanale, annuo risulta quindi:

Figura professionale	Ore die	Ore settimanali	Ore anno	Costo orario	Costo anno educativo 2025/26
Educatore – coordinatore	4,5	22,50	974,25	23,85	23.235,70
Educatori	21	105	4.546,50	22,35	101.608,50
Cuoco – ausiliario	4,5	22,50	974,25	19,93	19.416,13
Ausiliario	7	35	1.515,70	18,51	28.048,39
TOTALE	37	185,00	8.010,50		172.308,72



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

Totale annuo del costo del personale pari a € 172.308,72, pari al 78,90 % del costo dell'appalto.

Per la stima degli altri costi di gestione sono stati considerati i costi connessi all'erogazione delle prestazioni od obblighi previsti a carico dell'impresa appaltatrice dal capitolato (eccettuate quelle per il personale):

STIMA ALTRI COSTI DI GESTIONE ANNO 2025/26	IMPORTO ANNUO	
Oneri di locazione della struttura (€ 2.500,00 / mese)	€	27.500,00
Oneri per la sicurezza aziendale, legge 81/2008	€	451,28
Materiali di pulizia per ambienti, per la persona e elementi igienizzati per la cura e l'igiene del bambino	€	2.000,00
Utenze	€	2.280,00
Approvvigionamento gas da cucina e riscaldamento	€	2.400,00
Generi alimentari	€	8.660,00
Manutenzione ordinaria e pulizia esterna	€	1.000,00
Rinnovo arredi ed acquisto materiale didattico e di facile consumo	€	1.800,00
TOTALE ALTRI COSTI	€	46.091,28

RIEPILOGO COSTO STIMATO - ANNO 2025/26	IMPORTO ANNUO		%
A - Totale costo del personale	€	172.308,72	78,90
B - Totale costo di gestione	€	46.091,28	21,10
TOTALE COSTO ANNO 2025/26	€	218.400,00	100

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008, l'importo degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza, per questo appalto di servizio è pari a zero.

FORO COMPETENTE E CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Latina rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA PREPOSTA ALLE ATTIVITÀ DI GESTIONE E CONTROLLO

La struttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale cui è affidata la gestione e il controllo dei servizi oggetto del presente Capitolato è l'Area Affari Generali, Demografici e Scolastico-educativi.

Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel Responsabile dott. Massimiliano Mastrobattista.