



# *Comune di Gualdo Tadino*

## *Provincia di Perugia*

### **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CUSTODIA DEL “CENTRO SPORTIVO SAN ROCCO”**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO**

Che l’Amministrazione Comunale di Gualdo Tadino, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 19/08/2025, intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse per l’affidamento in custodia della struttura sportiva comunale denominata “Centro Sportivo San Rocco”, sita in località San Rocco.

La struttura, recentemente riqualificata, è di proprietà comunale e comprende impianti sportivi e area di pertinenza.

L’affidamento avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

**1) OGGETTO E FINALITA’:** Il presente avviso ha ad oggetto l’individuazione di un soggetto cui affidare in custodia temporanea il complesso sportivo denominato “Centro Sportivo San Rocco”, composto da:

- n. 1 campo da calcio a 5 con relativa gradinata;
- n. 1 campo da basket con relativa gradinata;
- area limitrofa.

Il soggetto affidatario sarà tenuto a garantire la custodia dell’intero complesso sportivo, provvedendo altresì alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli spazi di pertinenza, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia

**2) DURATA:** l’affidamento in custodia ha carattere temporaneo e decorrerà, dalla data di stipula del relativo atto concessorio. La durata dell’affidamento sarà quella proposta dal soggetto nella propria manifestazione di interesse e costituirà elemento di valutazione, a insindacabile giudizio dell’Ente, ai fini dell’individuazione dell’eventuale soggetto aggiudicatario.

L’Amministrazione si riserva la possibilità di fissare una durata massima.



# *Comune di Gualdo Tadino*

## *Provincia di Perugia*

### **3) CONDIZIONI ECONOMICHE:**

L'affidamento avviene a titolo gratuito.

L'affidatario dovrà:

- farsi carico della custodia, pulizia e manutenzione ordinaria;
- stipulare una polizza assicurativa RCT e coperture per incendio e scoppio, indicando il Comune come beneficiario;
- sostenere tutti gli oneri funzionali alla gestione e all'organizzazione delle attività sociali, sportive e ricreative.

Le utenze rimangono a carico del Comune.

Rimarranno in ogni caso a carico dell'affidatario tutti gli oneri necessari e indispensabili per garantire la piena funzionalità dell'area e delle strutture, nel rispetto della normativa vigente, in relazione alle attività sociali o sportive che si intendano svolgere.

### **4) OGGETTO DI VALUTAZIONE**

Ai fini dell'individuazione dell'eventuale soggetto custode, saranno oggetto di valutazione — a insindacabile giudizio di questo Ente — i seguenti elementi:

- la proposta progettuale di utilizzo dell'area, con particolare riferimento alla tipologia delle attività sociali, sportive e ricreative da realizzare, alla loro rilevanza per la comunità locale;
- la durata dell'affidamento proposta;
- la comprovata esperienza del proponente nella gestione di impianti sportivi o aree pubbliche, anche attraverso l'indicazione di precedenti gestioni analoghe;
- eventuali forme di collaborazione con associazioni del territorio, istituti scolastici o altri enti pubblici/privati;
- l'impegno a garantire la fruibilità dell'area da parte della collettività, anche attraverso iniziative di inclusione e coinvolgimento sociale;
- eventuali migliorie, interventi a carico del proponente o investimenti aggiuntivi proposti per la valorizzazione dell'area

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'affidamento avverrà sulla base della migliore offerta tecnica, valutata in termini qualitativi secondo i criteri sopra indicati.



# *Comune di Gualdo Tadino*

## *Provincia di Perugia*

La concessione sarà aggiudicata al progetto ritenuto più adeguato in relazione ai criteri indicati al punto 4), con particolare attenzione:

- alla qualità e coerenza della proposta progettuale;
- all'efficacia dell'attività di custodia che si intende realizzare;
- alla durata dell'affidamento proposta.

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La valutazione sarà completata entro i 15 giorni successivi a tale scadenza.

Il presente procedimento non comporta per il Comune di Gualdo Tadino alcun obbligo di affidamento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, modificare o rinviare il procedimento in qualsiasi momento, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

**6) SOGGETTI AMMESSI:** Possono presentare la propria candidatura:

- gli operatori economici, in forma individuale, societaria o associata, già costituiti in forma di impresa o che si costituiscano in caso di aggiudicazione;
- Associazioni senza scopo di lucro, Società o Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti del Terzo Settore

Tutti i soggetti proponenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di carattere giuridico e morale per contrarre con la pubblica amministrazione in quanto a loro carico non sussistano:

- le cause di divieto alla stipula dei contratti di cui agli artt. 94, 95, 98 del D. Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'Art. 53, comma 16-ter, del D.lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**7) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Ai fini della candidatura il possesso dei requisiti di cui al punto 6 viene provato con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000 da rendersi secondo il modello allegato al presente avviso.



# *Comune di Gualdo Tadino*

## *Provincia di Perugia*

**8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, dovranno far pervenire la propria proposta **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22 settembre 2025**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gualdo Tadino, anche mediante **consegna a mano**, in **busta chiusa** recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse per la custodia del Centro Sportivo San Rocco NON APRIRE". La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

- La proposta progettuale di utilizzo dell'area;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà da rendere secondo i contenuti del Modello, in carta libera, sottoscritta dal candidato, nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione

Il Comune declina fin da ora ogni responsabilità per disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse nel termine stabilito dal presente avviso.

**9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. geol. Marco Tini, Responsabile del Settore Tecnico.

**10) NORME SULLA PRIVACY:** Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che le informazioni e i dati richiesti saranno utilizzati strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura in oggetto e saranno conservati negli archivi del Comune di Gualdo Tadino.

Il Responsabile

Del Settore Tecnico

*(Dott. Geol. Marco Tini)*

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)