



COMUNE DI TISSI

C.A.P. 07040 - Provincia di Sassari
Via Dante, n. 5 - Tel. 079/3888013 – Pec: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it
C.F. 00248560906

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui alla L.431/1998, art. 11. Annualità 2025

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE 03 OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11."

VISTA la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n°1505 prot. 30028 del 17.07.2025;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di **scadenza del 03 ottobre 2025 (termine fissato a pena di esclusione)**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

1) Destinatari dei contributi:

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria. Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

La residenza anagrafica nel Comune di Tissi deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi dal contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota. Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).
- i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione

2) Requisiti per l'accesso ai contributi

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt.46 e 47 DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Per l'ammissione al presente Bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

A. residenza anagrafica nel Comune di Tissi e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il periodo per il quale si chiede il contributo;

B. cittadinanza:

- possesso della cittadinanza italiana;
- possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno superiore a due anni, in corso di validità (ai sensi dell'art.5 lettera d del D.lgs. 286/1998 e ss.mm.ii.) e attività lavorativa oppure permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità.

C. titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione delle categorie catastali: A 1, A 8 e A 9) o pubblica, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente ed ubicato nel Comune di Tissi (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione), regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro o in regime di "cedolare secca"

I richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economici:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 ($€ 603,40 * 13 * 2$) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

3) Modalità di determinazione del contributo

La determinazione dell'ammontare del contributo è effettuata per ciascun richiedente a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

4) Modalità di individuazione dei destinatari del contributo

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

5) Cumulabilità con altri contributi

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

6) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto, approvata con determinazione del responsabile del servizio, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

Concluso l'esame degli eventuali ricorsi, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva con determinazione del responsabile del servizio.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso; a parità di condizioni prederà in graduatoria l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n. e data protocollo).

Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle **situazioni di morosità** e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato al presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune può, ai sensi e nei modi indicati nel comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevede che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

7) Modalità di presentazione della domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Tissi, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso il sito internet istituzionale. I moduli saranno disponibili nel sito del Comune di Tissi: www.comune.tissi.ss.it.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia Attestazione **ISEE 2025** (come da normativa vigente);
- copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato all'agenzia delle entrate;
- copia di un documento d'identità in corso di validità;
- copia dell'IBAN sul quale si richiede l'accredito delle somme;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno;
- quietanza regolarmente bollata di avvenuto pagamento dei canoni di affitto relativo all'anno 2025. (Il contributo sarà assegnato, infatti, in ragione delle quietanze presentate. Quindi a titolo di esempio se dovessero essere presentate soltanto le quietanze di gennaio e febbraio il contributo sarà assegnato soltanto per i mesi di gennaio e febbraio);
- Eventuale documentazione attestante particolari situazioni di disagio sociale;
- e ss.mm.ii.) e attività lavorativa oppure permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità.
- **autocertificazione per morosità** e delega di pagamento a favore del Locatore (da compilarsi a cura del Proprietario dell'immobile e sottoscritto per accettazione dal Locatario).

Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte potranno:

- essere trasmesse via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it
- essere consegnate a mano c/o l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, dalle 8:30 alle 12:00)

8) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

9) Scadenze

Le istanze tendenti ad ottenere il contributo integrativo per i canoni di locazione per l'**annualità 2025** devono essere presentate improrogabilmente entro il **03 Ottobre 2025, ore 12:00**.

10) Cause di esclusione

Saranno escluse le istanze pervenute oltre i termini previsti dal Bando (25/10/2023 h. 14:00) e/o prive della documentazione richiesta all'art. 8, dei requisiti e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

11) Informativa sull'uso dei dati personali (art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n.679/2016 i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Tissi.

12) Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale n°1731 prot. 32406 del 01.08.2024.

13) Informazioni e ufficio competente

Per informazioni in merito al presente avviso rivolgersi ai seguenti uffici negli orari di apertura al pubblico:

- Dott.ssa Casiddu Ilaria, Ufficio dei Servizi Sociali, telefono: 079-3888013, E-mail: servizisociali@comune.tissi.ss.it
- Dott.ssa Bulla Evelina, Ufficio di Segretariato Sociale, telefono: 079-3888018, E-mail: segretariatosociale.tissi2@gmail.com

Tissi, 02.09.2025

La Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Ilaria Casiddu