



15/11/2024

**COMUNE DI VILLAURBANA
PROVINCIA DI ORISTANO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.34DEL 15/11/2024**

OGGETTO:

Adozione piano di valorizzazione delle terre civiche. Integrazione deliberazione C.C n. 30 del 25.09.2024

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIREDDU PAOLO - Sindaco	Sì (da remoto)
2. SERRA GIUSEPPE - Consigliere	Sì
3. SARAIS TELEMACO - Consigliere	Sì
4. PIRAS LUCA - Consigliere	Sì (da remoto)
5. SPIGA MADDALENA - Vice Sindaco	Sì
6. DESSI' MICHELA - Consigliere	Sì
7. MELONI MANUELA - Consigliere	Sì
8. PISU STEFANO - Consigliere	Sì
9. MARINI MICHELA - Consigliere	Sì
10. MELONI DANIEL - Consigliere	No
11. ATZENI MAURIZIO - Consigliere	Sì
12. CASTA ALESSANDRA - Consigliere	Sì (da remoto)
13. CARTA GIANRICARDO - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale SCALA MARIA BONARIA.

Presiede la seduta il Sindaco PIREDDU PAOLO il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipano alla seduta da remoto, con collegamento in videoconferenza, il Sindaco PIREDDU PAOLO, i Consiglieri PIRAS LUCA e CASTA ALESSANDRA, come consentito dal vigente regolamento sulle sedute in videoconferenza approvato con delibera C.C. n. 2 del 08.04.2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 37 del 12/11/2024;

DATO ATTO che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 2/2016;

VISTO il d.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2024/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2024 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2024-2026;

RICHIAMATI:

la deliberazione del consiglio comunale n. 29 del 14.10.2016 con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico;

la determinazione dell'Agenzia Regionale Argea n. 4395 del 16.11.2016 con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 12 comma 2 della l.r. 12/94 al regolamento comunale per la concessione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 della citata legge regionale 12/1994 l'Amministrazione Comunale deve dotarsi del Piano di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico, finalizzato allo sviluppo sociale ed economico della comunità con obiettivi di pubblico interesse;

DATO ATTO che inoltre che attraverso la medesima legge regionale sono tutelate le potenzialità produttive dei suoli, con la previsione di forme di godimento del territorio vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale;

CONSIDERATO pertanto che il Piano è il principale strumento di programmazione per il corretto utilizzo delle terre soggette ad uso civico e che la gestione degli immobili spetta al Comune quale Ente esponentiale cui fare riferimento, ai sensi della L.R. n. 12/94 e conseguenti direttive regionali;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 486 del 17/12/2019, di affidamento dell'incarico per la redazione del piano di recupero e valorizzazione delle terre soggette ad uso civico del Comune di Villaurbana ai sensi della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 giusta convenzione di incarico rep.25/2020;

PRESO ATTO che la società incaricata ha trasmesso con nota prot. n. 2058 del 08.03.2024 il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- a. Relazione generale
- b. Relazione agronomica
- c. Relazione di sintesi
- d. Ricognizione delle terre civiche - tabella di comparazione (PDF e XLSX)

Elaborati grafici

- 1 Corografia di inquadramento
- 2 Carta delle terre civiche accertate - base catastale
- 2u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base catastale
- 3 Carta delle terre civiche accertate - base CTR
- 3u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base DGBT2k
- 4 Carta delle terre civiche accertate - base ortofoto
- 4u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base ortofoto
- 5 Carta dell'uso del suolo
- 6 Carta degli usi futuri
- 6u Carta degli usi futuri - dettaglio urbano -
- 7 Comparazione degli usi futuri con il PUC
- 7u Comparazione degli usi futuri con il PUC - dettaglio urbano
- 8 Cartografia delle terre occupate senza titolo
- 8u Cartografia delle terre occupate senza titolo - dettaglio urbano
- 9 Cartografia delle aree di particolare pregio ed interesse
- 10 Cartografia dei vincoli ambientali

Shapefiles

- Terre civiche
- Usi futuri

CONSIDERATO inoltre che il Piano è stato redatto seguendo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, nonché recependo suggerimenti e indicazioni degli abitanti residenti;

RICHIAMATA la deliberazione di c.c. n. 07 del 27.03.2024 di adozione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/94, dal società incaricata Sarland Srl di Cagliari;

RICHIAMATA le nostre note prot. 2651,2664,2665,2666 del 04.04.2024 con le quali, date le dimensioni dei file, venivano trasmessi all'assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale -servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture, per i provvedimenti di competenza i seguenti documenti:

- la Delibera CC n. 7 del 27/03/2024
- gli elaborati del Piano allegati alla Delibera CC n. 7 del 27/03/2024
- Attestato di pubblicazione all'albo pretorio
- dichiarazione di pubblicazione sul sito istituzionale

RICHIAMATA la nota all'assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale -servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture acquisti la protocollo dell'ente in data 22.05.2024 con la quale venivano comunicati gli esiti istruttori e formulata la richiesta di integrazioni.

PRESO ATTO CHE CON la nota 5505 del 18.07.2024 e in ultimo, a seguito di interlocuzioni informali con l'assessorato competente, con la nota 6497 del 02.09.2024 la società Sarland s.r.l.

trasmetteva il piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico revisionato delle modifiche ed integrazioni richieste e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- a Relazione generale
- b Relazione agronomica
- c Relazione di sintesi
- d Ricognizione delle terre civiche - tabella di comparazione (PDF e XLSX)

Elaborati grafici

- 1 Corografia di inquadramento
- 2 Carta delle terre civiche accertate - base catastale
- 2u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base catastale
- 3 Carta delle terre civiche accertate - base CTR
- 3u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base DGBT2k
- 4 Carta delle terre civiche accertate - base ortofoto
- 4u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base ortofoto
- 5 Carta dell'uso del suolo
- 6 Carta degli usi futuri
- 6u Carta degli usi futuri - dettaglio urbano -
- 7 Comparazione degli usi futuri con il PUC
- 7u Comparazione degli usi futuri con il PUC - dettaglio urbano
- 8 Cartografia delle terre occupate senza titolo
- 8u Cartografia delle terre occupate senza titolo - dettaglio urbano
- 9 Cartografia delle aree di particolare pregio ed interesse
- 10 Cartografia dei vincoli ambientali
- 11 Suscettività uso agricolo
- 12 Suscettività uso pascolativo

Shapefiles

- Terre civiche
- Usi futuri

PRESO ATTO CHE tale piano revisionato è stato trasmesso all' assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale -servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture con nota prot. 6616 del 05.09.2024;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 30 del 25.09.2024 con la quale è stato adottato il Piano di valorizzazione delle terre civiche a totale rettifica del precedente;

RICHIAMATE le nostre note prot. 7650,7651,7652,7654 del 09.10.2024 con le quali, date le dimensioni dei file, venivano trasmessi all'assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale -servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture, per i provvedimenti di competenza i seguenti documenti:

- la Delibera CC n. 30 del 25.09.2024
- gli elaborati del Piano allegati alla Delibera CC n. 30 del 25.09.2024;

PRESO ATTO CHE, a seguito di verifica da parte dell' assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale -servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture della documentazione trasmessa, veniva segnalato che nella deliberazione di C.C. n. 30 del 25.09.2024 suppur allegati materialmente per farne integrante e sostanziale gli elaborati di piano revisionati, non venivano indicati gli elaborati: 11 - suscettività uso agricolo e 12 - suscettività uso pascolativo;

RITENUTO provvedere alla rettifica del precedente adottato, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico revisionato e redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/94, dalla società incaricata Sarland Srl di Cagliari per la sola parte relativa agli elaborati allegati nel seguente modo:

Di adottare, a totale rettifica del precedente adottato, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico revisionato ereditato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/94, dalla società incaricata Sarland Srl di Cagliari;

Di dare atto che il Piano si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- a Relazione generale
- b Relazione agronomica
- c Relazione di sintesi
- d Ricognizione delle terre civiche - tabella di comparazione (PDF e XLSX)

Elaborati grafici

- 1 Corografia di inquadramento
- 2 Carta delle terre civiche accertate - base catastale
- 2u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base catastale
- 3 Carta delle terre civiche accertate - base CTR
- 3u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base DGBT2k
- 4 Carta delle terre civiche accertate - base ortofoto
- 4u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base ortofoto
- 5 Carta dell'uso del suolo
- 6 Carta degli usi futuri
- 6u Carta degli usi futuri - dettaglio urbano -
- 7 Comparazione degli usi futuri con il PUC
- 7u Comparazione degli usi futuri con il PUC - dettaglio urbano
- 8 Cartografia delle terre occupate senza titolo
- 8u Cartografia delle terre occupate senza titolo - dettaglio urbano
- 9 Cartografia delle aree di particolare pregio ed interesse
- 10 Cartografia dei vincoli ambientali
- 11 Suscettività uso agricolo
- 12 Suscettività uso pascolativo

Shapefiles

- Terre civiche
- Usi futuri

CONSIDERATO che il Piano di valorizzazione persegue i fini stabiliti dalla L.R. n. 12/1994, risponde ai fini di pubblico interesse, non compromette l'esistenza degli usi civici e non pregiudica i diritti della collettività;

PRESO ATTO che l'art. 9 della L.R. n. 12/94 indica il Consiglio Comunale quale organo competente per l'adozione dei Piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche;

VISTA la L.R. n. 12 del 14.03.1994 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 con la quale venivano approvati gli indirizzi e le direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

VERIFICATO che il Piano di valorizzazione è redatto dal professionista, in conformità della L.R. n. 12/94, delle direttive regionali approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021;

ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del servizio tecnico, Ing. Carta Laura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato: presenti 11, votanti n. 9, favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (si astengono i consiglieri di minoranza (Atzeni M. e Casta A.)

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e s.m.i.

Di adottare, a totale rettifica del precedente adottato, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico revisionato ereditato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/94, dalla società incaricata Sarland Srl di Cagliari;

Di dare atto che il Piano si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- a Relazione generale
- b Relazione agronomica
- c Relazione di sintesi
- d Ricognizione delle terre civiche - tabella di comparazione (PDF e XLSX)

Elaborati grafici

- 1 Corografia di inquadramento
- 2 Carta delle terre civiche accertate - base catastale
- 2u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base catastale
- 3 Carta delle terre civiche accertate - base CTR
- 3u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base DGBT2k
- 4 Carta delle terre civiche accertate - base ortofoto
- 4u Carta delle terre civiche accertate - dettaglio urbano - base ortofoto
- 5 Carta dell'uso del suolo
- 6 Carta degli usi futuri
- 6u Carta degli usi futuri - dettaglio urbano -
- 7 Comparazione degli usi futuri con il PUC
- 7u Comparazione degli usi futuri con il PUC - dettaglio urbano
- 8 Cartografia delle terre occupate senza titolo
- 8u Cartografia delle terre occupate senza titolo - dettaglio urbano
- 9 Cartografia delle aree di particolare pregio ed interesse
- 10 Cartografia dei vincoli ambientali
- 11 Suscettività uso agricolo
- 12 Suscettività uso pascolativo

Shapefiles

- Terre civiche
- Usi futuri

Di dare atto che il Piano verrà trasmesso alla R.A.S. - Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture, per il proseguo del procedimento di approvazione, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/94 e delle direttive di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021;

Ravvisata l'urgenza di dare avvio alle procedure conseguenti con separata e unanime votazione, viene dichiarata l'immediata eseguibilità della presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Inoltre, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficaci quanto prima le disposizioni sopra enunciate, data la rilevanza della materia trattata, con ulteriore votazione resa per alzata di mano e con lo stesso esito della votazione principale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ART. 49 , COMMA 1°, DEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000**

PARERE : Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

DATA : 14/11/2024

Il Responsabile del servizio
F.to CARTA LAURA

PARERE : Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

DATA :

Il Responsabile del servizio
F.to

Del che si è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
PIREDDU PAOLO

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Sindaco e dal Segretario comunale ai sensi del Codice Dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs.vo n. 82/2005) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Villaurbana, lì _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA