



## COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO

### **AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO DI IMMOBILE SITO A PROVAGLIO D'ISEO, PRESSO CENTRO SOCIALE IN VIA CESARE BATTISTI, PRIMO PIANO, DA ADIBIRE A SEDE SOCIALE DI ENTE DEL TERZO SETTORE**

Il Comune di Provaglio d'Iseo rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 348 del 04/09/2025 intende avviare la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di concedere, in comodato d'uso gratuito temporaneo, un immobile sito a Provaglio d'Iseo, presso il Centro sociale di Via Cesare Battisti, posto al primo piano, da adibire a sede di Ente del Terzo Settore (*di seguito ETS*) operante sul territorio comunale.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Provaglio d'Iseo, Via Europa, 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Pec: [protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it)

Responsabile del Servizio: dott. Paolo Corridori - Tel. 0309291238

[p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it](mailto:p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it)

Indirizzo internet: [www.comune.provagliodiseo.bs.it](http://www.comune.provagliodiseo.bs.it)

#### **OGGETTO DEL COMODATO**

Oggetto del presente avviso è l'immobile sito a Provaglio d'Iseo, presso il Centro sociale di Via Cesare Battisti, posto al primo piano, individuato catastalmente al mappale 929 sub. 2 del foglio 14, costituito da: n. 2 locali (sala polifunzionale e ufficio), da n. 2 locali accessori (WC, antibagno) per una superficie convenzionale di mq. 160 mentre al piano terra è disponibile un vano scantinato adibito a deposito materiali.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare al presente avviso le seguenti categorie di ETS:

- a) Organizzazioni di Volontariato di cui al D.lgs. 3/07/2017 n. 117;
- b) Cooperative Sociali
- c) Fondazioni;
- d) Organizzazioni Non Governative (ONG) riconosciute idonee dal Ministero degli Esteri;
- e) Associazioni di Promozione Sociale e Associazioni di Volontariato;
- f) Altro ente non commerciale il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fine di lucro, il divieto di distribuire anche in modo indiretto utili o avanzi di gestione, la democraticità della struttura, l'obbligo di redazione del bilancio, l'obbligo di devoluzione del patrimonio ad altri enti non commerciali svolgenti attività in settori analoghi in caso di scioglimento.

Gli ETS interessati devono risultare iscritti all'Albo comunale delle associazioni.

## **ATTIVITÀ DA SVOLGERE**

I locali sono concessi ad uso "sede sociale" di ETS aventi sede e/o operanti nel Comune di Provaglio d'Iseo per lo svolgimento delle attività istituzionali previste dai propri statuti e nel rispetto degli usi consentiti ad una sede sociale per attività civiche/ricreative/culturali/di animazione.

Le attività che verranno organizzate dovranno essere compatibili con la destinazione d'uso del contesto abitativo in cui l'immobile è inserito.

È preclusa ogni attività a fini di lucro.

Non è consentita la concessione temporanea a terzi degli spazi assegnati

È, inoltre, vietata la sublocazione dei locali.

Non è richiesta una cauzione a garanzia

È vietata l'attività di manipolazione, cottura e somministrazione di alimenti e bevande all'interno degli ambienti assegnati.

È consentita la somministrazione a domicilio del consumatore, a cura di soggetto esterno autorizzato, per i soci presso la sede del concessionario, per un numero massimo di 2 (due) eventi all'anno

E' ammessa nell'area esterna l'organizzazione di feste o sagre per un numero massimo di 2 (due) all'anno, previa concessione delle autorizzazioni previste dalla normativa.

## **OBBLIGHI DEL CONDUTTORE**

Il conduttore avrà l'obbligo di:

- provvedere alla custodia dei locali, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria degli stessi, all'apertura e chiusura dei locali dell'immobile facendo ricorso a mera attività di volontariato;
- utilizzare gli ambienti con la massima attenzione e cura ed evitare qualsiasi spreco nell'utilizzo degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento;
- restituire il bene concesso in comodato nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
- provvedere al mantenimento e alla pulizia area campo bocce

## **DURATA COMODATO**

La durata del comodato è fissata in 4 anni fino al 30/09/2029.

## **ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Saranno a carico dell'ETS aggiudicatario dell'immobile:

- le spese relative a alla registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito.
- le spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) pari al 75% della spesa annua sostenuta dall'Amministrazione comunale, con la possibilità di una ulteriore riduzione del 50%, in caso di condivisione degli spazi assegnati con altro ETS, così da giungere ad un rimborso finale pari al 25% delle spese, da suddividere tra le diverse associazioni.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno inviare la propria richiesta, utilizzando il modello allegato (sub. "A"), unitamente a:

- a) un progetto pluriennale delle attività programmate;
- b) una relazione sulle attività svolte negli ultimi tre anni.;

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.09.2025** all'ufficio protocollo del Comune di Provaglio d'Iseo, Via Europa, 5 a mezzo servizio postale/consegna diretta a mano/a mezzo posta elettronica all'indirizzo [protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it).

L'istanza dovrà recare la denominazione dell'Ente del terzo Settore interessato, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura:

***“Avviso pubblico per assegnazione  
in comodato d'uso gratuito temporaneo dell'alloggio posto al primo piano  
dell'immobile sito presso Centro sociale di Via Cesare Battisti  
a Provaglio d'Iseo, per sede sociale”***

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza nelle modalità richieste.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo del Comune.

La dichiarazione presentata utilizzando il modello sub “A”, dovrà essere sottoscritta dal referente dell'Ente del Terzo Settore interessato, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

#### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, valutate le domande pervenute ed esaminati i progetti, formulerà idonea graduatoria per l'assegnazione dell'immobile considerando i seguenti criteri:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTI</b>
attività svolta negli ultimi tre anni nel territorio di Provaglio d'Iseo	30
attività informativa nei confronti del pubblico, attraverso la produzione di pubblicazioni, cataloghi ed ogni altro materiale divulgativo	20
collegamento sul territorio con istituzioni e altri soggetti operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale	20
richiesta di sedi formulate da gruppi o reti di ETS	15
numero dei soci iscritti.	15

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), si informa che i dati personali acquisiti sono raccolti e trattati

dal Comune di Provaglio d'Iseo, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, in esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o, comunque, per la esclusiva finalità connessa alla gestione di detto rapporto, nonché all'adempimento degli obblighi ed alla tutela dei diritti derivanti dallo stesso.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Amministrazione Comunale di Provaglio d'Iseo ed è visibile all'indirizzo internet: [www.comune.provagliodiseo.bs.it](http://www.comune.provagliodiseo.bs.it)

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori. ([p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it](mailto:p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it) - tel. 030/9291238).

Provaglio d'Iseo, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**  
**Dott. Paolo Corridori**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa*