

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Art. 5 comma 7 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

---

**OGGETTO:** Lavori di Messa in sicurezza della tribuna dell'impianto sportivo comunale e per il completamento del campo da padel, finanziato con la Legge Regionale n° 17 del 19.12.2023 CIG B512C992B8

**CUP** J59F24000160002

**CONTRATTO D'APPALTO** N° 650/2025 DEL 07.04.2025 DI € 146.337,96 oltre € 8.315,00 e IVA di legge affidamento alla ditta V. ANTHONY GROUP S.R.L., con sede ad Agrigento in Via Federico Gangitano n° 2

L'anno 2025, il giorno 13, del mese di Agosto, le parti, premesso che:

- L'impresa si è aggiudicata in data 27.01.2025 con Determina del Settore Tecnico Manutentivo n° 56 del 27.01.2025 i lavori in oggetto, per un importo contrattuale pari ad € 146.337,96 al netto del ribasso dell'1,123% oltre € 8.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

- La durata dei lavori contrattualmente prevista è di 120 giorni naturali e consecutivi con inizio degli stessi avvenuto in data 03.04.2025, per cui la scadenza era prevista per il 01.09.2025;

- In data 18.07.2025 è stato sottoscritto il verbale di sospensione dei lavori;

- La Stazione Appaltante ha richiesto una modifica delle lavorazioni in corso d'opera, con soppressione della copertura del campo da padel e delle relative opere propedeutiche, a causa della linea elettrica interferente con l'opera in esame, che non è stata ancora rimossa dall'Ente Gestore della stessa, ed allo stato attuale non si hanno tempistiche certe di previsione in cui tale spostamento



possa avvenire; al contempo si è prevista l'introduzione di una nuova lavorazione consistente nella realizzazione di un chiosco in legno, con funzioni attinenti all'opera oggetto del finanziamento;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

1. La Direzione dei Lavori nella figura del Dott. Ing. Pasqualino Piana con studio professionale a Castelsardo (SS) in Via Roma n° 67, e l'impresa V. ANTHONY GROUP S.R.L. nella figura del Sig. Vullo Salvatore nella sua qualità di legale rappresentante, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta dell'1,123% previsto in contratto:

SAR24\_PF.0012.0019.000

Asportazione dalle superfici intonacate di strati di tinta sintetica 6 mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano. Comprese le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte  
€/mq 23,44 da dedursi il ribasso del 1,123%

SAR24\_PF.0012.0012.000

Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del 1 cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato.  
€/mq 3,56 da dedursi il ribasso del 1,123%

NV.PRZ.001

Smontaggio della ferramenta della copertura, l'accurata pulizia per la rimozione della ruggine, la zincatura a spray e rimontaggio Per rimozione tiranti anteriori e la loro sostituzione.  
€/corpo 1.500,00 da dedursi il ribasso del 1,123%

SAR24\_PF.0014.0009.000

Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico 7 multidirezionale a traversi prefabbricati passo m 2,00 ,m 2,50 o 3,00 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di montanti verticali di varie dimensioni ,traversi per la predisposizione dei piani di calpestio in correnti in acciaio, impalcati in acciaio con classe di carico da 2,00 a 6,00 Kn/m2, fermapiede in alluminio , mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, botole per scale con integrata scala di risalita, correnti orizzontali in scatolare dim.60x30 mm ,diagonali di facciata in



tubolare dim. 48,3 mm in ragione 1/4 campate , telaio di testata , montante di base, piastre di base regolabili , ancoraggi di facciata in ragione di 1/20m2, travi reticolari in acciaio per passi carrai - Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.  
€/mq 41,55 da dedursi il ribasso del 1,123%

Art. PA120-5930-112

Fornitura e posa di un Chiosco in Legno di Abete Nordico Certificato FSC  
Spessore Parete: 28 mm, Dimensioni: Larghezza 600 cm x Sporgenza 300 cm, Altezze: In gronda: 210 cm In colmo: 319 cm Sporgenza Tetto: 42 cm, Materiali Tetto: Perline da 19 mm, inclinazione 30°, Superficie Tetto: 31,5 mq, 4 portelloni basculanti, resistenti e capienti, Apertura ad anta (H: 200 cm x L: 80 cm), incluso ogni onere e magistero per il trasporto e montaggio, incise inoltre le predisposizioni ed opere edili di adeguamento necessarie per l'installazione a regola d'arte.

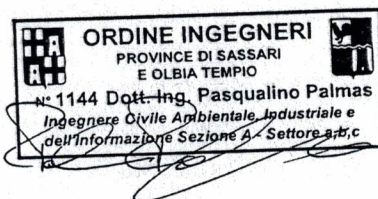
€/corpo 1.500,00 da dedursi il ribasso del 1,123%

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione del Responsabile Unico del Progetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Pasqualino Palmas



Il Legale Rappresentante dell'Impresa

V. ANTHONY GROUP S.R.L.

**V. ANTHONY GROUP s.r.l.**

Geom. Salvatore Vullo

Amministratore Unico

**VULLO ANTONIO PIO**

Il Responsabile del Progetto

Geom. Giovanni Sanna

