



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PROCEDURA NEGOZIATA</b> senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi</b><br><br> <b>Finanziato dall'Unione europea</b><br>NextGenerationEU<br><br>Importo complessivo dell'appalto € <b>678.168,28</b> oltre IVA di legge, di cui:<br>• € <b>656.332,31</b> oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui € <b>178.378,89</b> per costi manodopera;<br>• € <b>21.835,97</b> oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;<br><br><b>CUP: G55E25000130006</b><br><br><b>Appalto dei lavori: CIG: B7FA65CAAA</b> |
| Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 ( <i>Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione</i> ) e dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>AVVISO ESITO GARA</b>                                             |                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Determinazione di aggiudicazione definitiva                          | Determinazione R.G. n. 438 del 26/08/2025                                                                                      |                    |
| Determinazione di aggiudicazione efficace                            | Determinazione R.G. n. 438 del 26/08/2025 divenuta efficace a seguito di esito positivo dei controlli constatato il 28/08/2025 |                    |
| Importo a base d'asta (compreso costi sicurezza)                     | € 678.168,28 oltre IVA                                                                                                         |                    |
| Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso                       | € 21.835,97                                                                                                                    |                    |
| Inoltro lettera di invito mediante piattaforma telematica Net4market | 14/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Pubblicazione su piattaforma telematica Net4market                   | 14/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Scadenza presentazione offerte                                       | 21/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Data apertura documentazione amministrativa                          | 21/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Data apertura offerta economica                                      | 21/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Codice Univoco Progetto CUP                                          | <b>G55E25000130006</b>                                                                                                         |                    |
| Codice Identificativo Gara CIG                                       | <b>B7FA65CAAA</b>                                                                                                              |                    |
| Procedura di scelta del contraente                                   | <b>PROCEDURA NEGOZIATA</b> senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023                             |                    |
| Data verbale di aggiudicazione provvisoria                           | 21/08/2025                                                                                                                     |                    |
| Criterio di aggiudicazione                                           | Minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023                                                              |                    |
| Numero O.E. invitati                                                 | 5                                                                                                                              |                    |
| Denominazione Operatori Invitati                                     | <b>Ragione sociale</b>                                                                                                         | <b>Partita iva</b> |
|                                                                      | ELETTRO STELLA SRL                                                                                                             | 00441900446        |
|                                                                      | FELIZIANI ITALO SRLU                                                                                                           | 01951710670        |
|                                                                      | LORIS COSTRUZIONI S.R.L.                                                                                                       | 02087040677        |
|                                                                      | MARCO COSTRUZIONI SRL                                                                                                          | 01475180673        |
|                                                                      | TECTA SRL                                                                                                                      | 01993960671        |
| Numero offerte ricevute nei termini                                  | 5                                                                                                                              |                    |
| Numero offerte ammesse                                               | 5                                                                                                                              |                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|---|-----------|--------|---|--------------------|--------|---|----------------------|--------|
| Numero offerte escluse per anomalia                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Offerta di minor ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,60%                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Offerta di maggior ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00%                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Soglia anomalia                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,01%                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| <b>DITTA AGGIUDICATARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| <b>TECTA SRL</b> , con sede a Notaresco (TE) cap 64024 in via Zona Ind.le S.S. 553 per Atri km 13,400 snc<br>C.F. 01993960671 Partita IVA 01993960671                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Percentuale di ribasso: 5,01%                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Importo contrattuale: € 645.286,03, determinato dalla somma di € 623.450,06 derivante dall'applicazione del ribasso pari al 5,01 % sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 656.332,31) e dell'importo dei costi per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 21.835,97, oltre IVA di legge |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Richiesta subappalto: SI                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Avvalimento: NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Impresa ausiliaria: NO                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Denominazione ditta che segue nella graduatoria                                                                                                                                                                                                                                                        | ELETTRO STELLA SRL                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Tempo di realizzazione previsto                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211 (duecentoundici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna                                                                                                                                                                          |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Importo complessivo finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 864.000,00                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geom. Pino Cori                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Progettista e Direttore dei lavori                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice                                                                                                                                                                                      |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Comunicazioni ex art. 90, del D.Lgs. 36/2023.                                                                                                                                                                                                                                                          | 26/08/2025 mediante Piattaforma Net4market                                                                                                                                                                                                                                |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso)                                                                                                                                                                                                                               | T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione ex art. 90, del D.Lgs. 36/2023.                                                                                                                                                        |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| <b>GRADUATORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <table><tr><td></td><td><b>Ragione sociale</b></td><td><b>Ribasso %</b></td></tr><tr><td>1</td><td>TECTA SRL</td><td>5,01 %</td></tr><tr><td>2</td><td>ELETTRO STELLA SRL</td><td>3,61 %</td></tr><tr><td>3</td><td>FELIZIANI ITALO SRLU</td><td>0.60 %</td></tr></table> |                  | <b>Ragione sociale</b> | <b>Ribasso %</b> | 1 | TECTA SRL | 5,01 % | 2 | ELETTRO STELLA SRL | 3,61 % | 3 | FELIZIANI ITALO SRLU | 0.60 % |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ragione sociale</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ribasso %</b> |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TECTA SRL                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,01 %           |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ELETTRO STELLA SRL                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,61 %           |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FELIZIANI ITALO SRLU                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.60 %           |                        |                  |   |           |        |   |                    |        |   |                      |        |

Monteprandone, li 29/08/2025

**Il Responsabile del 2° Settore  
LL.PP.-Tecnico-Manutentivo**

Geom. Pino Cori

