



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025 Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596 PEC: protocollo@pec.comune.lenola.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 170 del 04.07.2025

OGGETTO: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E PARCHEGGIO LOCALITÀ SAN MARTINO". RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO. CUP D31B23000510002

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 04.07.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1122 del 08 SET. 2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 04.07.2025



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che

- ✓ in Attuazione D.G.R. n. 1246 del 28/12/2022/2016 (pubblicata sul BURL n. 1 del 03.01.2023) – D.G.R. n. 951 del 03/11/2022 – Finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche per particolari motivi di urgenza o di problematiche locali e sociali nel limite dell'autorizzazione di spesa, in attuazione dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008, come modificato dall'art. 60, comma 1 della legge regionale 11 agosto 2021, n. 14. Programma 2022-2023-2024. Determinazione Regionale n. G19110 del 30.12.2022 il Comune di Lenola è stato assoggettato a concessione finanziamento per importo pari ad € 750.000,00;
- ✓ con successiva determinazione regionale "Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" n. G02510 del 06.03.2024 è stato cambiato l'oggetto del finanziamento, a seguito della richiesta del Comune di Lenola, da "Lavori di riqualificazione urbana con realizzazione parcheggio multipiano e area mercato a piazzale Don Bosco – I stralcio" a "**Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino**";

DATO ATTO che

- ✓ con determinazione nr. 126 del 07.06.2024 i servizi tecnici di progettazione, coordinamento della Sicurezza ex D.Lgs. 81/08 e Direzione dei Lavori sono stati affidati al RTP ing. SEGNERI;
- ✓ il progetto di fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 71 del 27.08.2024;
- ✓ il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 76 del 24.09.2024;
- ✓ con determinazione n. 225/2024 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudica a favore della ditta COGEDUM srl, in avvalimento con l'operatore EDUMOL srl, che ha ottenuto un punteggio di 98,97/100 con ribasso pari al 9,93 % sull'importo base soggetto a ribasso e pertanto importo contrattuale pari ad € 498.300,89 -€ 35.490,56 =€ 462.810,33;
- ✓ con determina del responsabile area tecnico urbanistica n. 228 del 15.10.2024 si è provveduto alla Dichiarazione di efficacia dell'Aggiudicazione disposta con determina n. 225/2024 a favore della ditta COGEDUM srl, in avvalimento con l'operatore EDUMOL srl, che ha ottenuto un punteggio di 98,97/100 con ribasso pari al 9,93 % sull'importo base soggetto a ribasso e pertanto importo contrattuale pari ad € 498.300,89 -€ 35.490,56 =€462.810,33;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale nr. 35 del 17.04.2025 è stata approvata la variante al progetto ed il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO (VARIANTE)			
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	lavori a misura a cui andrà applicato il ribasso d'asta	€.	357.407,45
2)	costo della manodopera non soggetta al ribasso d'asta	€.	122.066,72
	totale lavori a misura 1)+2)	€.	479.474,17
3)	oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€.	18.326,71
A.1	TOTALE LAVORI A MISURA C.SO ONERI DELLA SICUREZZA 1)+2)+3)	€.	498.300,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)	Indagini in situ sui materiali - prove di laboratorio - certificati:		€.
a)	monitoraggio strumentale e prelievo campioni	€.	0,00
b)	I.V.A. 22 % voce 1a	€.	0,00
2)	Allacciamento ai pubblici servizi		€.
a)	alla rete di energia elettrica	€.	0,00
b)	interferenze impianti	€.	5.000,00
c)	spostamenti batti rata e/o quadri	€.	0,00
d)	I.V.A. 10 % voci (2a+2b+2c)	€.	500,00
3)	Imprevisti	€.	19.555,50
a)	I.V.A. 10% voce 3	€.	1.855,55
4)	Lavori in Economia diretta c.so Iva 10%	€.	0,00
5)	Indagini geologiche o sismiche e relazione geologica		€.
a)	onorari e spese	€.	5.000,00
b)	CASSA EPAP - Cassa Ordine Geologi 4% voce 5a	€.	200,00
6)	Prezzo chiuso (per accordi bonari)	€.	0,00
7)	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 x 2% di A.1	€.	9.966,02
8)	Progettazione di Fattibilità - Progettazione esecutiva - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Direzione dei Lavori		€.
a)	capogruppo RTP (41%), c.so C.N.P.A.I.L.P. 4%	€.	30.596,25
b)	componente mandante RTP (23%), c.so C.I.P.A.G. 5%	€.	17.163,75
c)	componente mandante RTP (23%), c.so C.I.P.A.G. 5%	€.	17.163,75
d)	giovane professionista mandante RTP (13%), c.so C.N.P.A.I.L.P. 4%	€.	9.701,25
e)	Capogruppo (Onorario redazione progetto Variante), c.so C.I.P.A.I.L.P. 4%	€.	12.480,00
f)	I.V.A. 22% voci (8a+60%8c+8e)	€.	11.742,39
9)	Spese per verifica e validazione progetto art. 42 D.Lgs. 36/2023		€.
a)	onorari e spese	€.	8.000,00
b)	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% voce 9a	€.	320,00
c)	I.V.A. 22% voci (9a+9b)	€.	1.830,40
10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	473,09
11)	Spese per pubblicità e notifiche	€.	3.000,00
12)	Spese per opere d'arte 2%	€.	0,00
13)	Spese per analisi e collaudi		€.
a)	analisi di laboratorio	€.	0,00
b)	collaudo statico	€.	2.000,00
c)	certificato di regolare esecuzione	€.	2.000,00
d)	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% voce (13a+13b+13c)	€.	160,00
e)	I.V.A. 22% voci (13a+13b+13c+13d)	€.	915,20
14)	I.V.A. lavori base gara 10%	€.	49.830,09
15)	Spese per attività di assistenza o di supporto al RUP		€.
a)	Assistenza al RUP art.15 c.6 D.lgs 36/2023 (1% di A.1)	€.	4.983,01
b)	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% voce 15a	€.	199,32
16)	Oneri discarica terra c.so IVA	€.	38.063,55
B.1	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE voci da n. 1 a n. 16	€.	251.699,11
	TOTALE - IMPORTO PROGETTO (A.1 + B.1)	€.	750.000,00

✓ a seguito della procedura di gara si ottiene, dal ribasso d'asta, economia di gara pari ad € 39.039,62;

VISTI

- ✓ il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. eii.;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

- ✓ **DIAPPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **DIAPPROVARE** il conseguente **QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST AFFIDAMENTO** che è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST AFFIDAMENTO		
A.	Somme a base d'appalto	
1.	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	321 916,89 €
2.	costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	122 066,72 €
	totale lavori a misura (1+2)	443 983,61 €
3.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18 826,72 €
A.1	Totale lavori a misura c.so oneri della sicurezza (1+2+3)	462 810,33 €
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1.	Indagini sui materiali - prove di laboratorio	
2.	Allacciamenti ai pubblici servizi totale voce 2	5 500,00 €
	a) alla rete di energia elettrica	
	b) interferenza impianti	5 000,00 €
	c) spostamenti tratti rete e/o quadri	
	d) I.V.A. 10% voci (2a+2b+2c)	500,00 €
3.	Imprevisti con iva	18 555,50 €
	Totale imprevisti voce 3	23 760,06 €
4.	Lavori in economia diretta c.so I.V.A. 10%	
5.	Indagini geologiche-sismiche e rel. geologica	5 000,00 €
	<i>cassa EPAP -Cassa Ordine Geologi 4% di voce 5</i>	200,00 €
	Totale voce 5	5 200,00 €
6.	Prezzo chiuso per accordi bonari	
7.	Incentivi funz. tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 x 2% di A.1	9 966,02 €
8.	Prog. di Fattibilità, Prog. esecutiva, CSP e CSE, Dir. Lavori	98 847,39 €
	a) capogruppo RTP (41%) c.so CNPAI LP 4%	30 596,25 €
	b) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	17 163,75 €
	c) componente mandante RTp (23%) c.so CIPAG 5%	17 163,75 €
	d) giovane prof. mandante RTP (13%) c.so CNPAI LP 4%	9 701,25 €
	e) capogruppo onorario redazione prog. Variante c.so cassa	12 480,00 €
	f) IVA 22% voci (8a+60%8c+8e)	11 742,39 €
9.	Spese verifica e validazione progetto art. 42 Dlgs 36/2023	-
	a) onorari e spese	-
	b) CNPAI ALP 4% voce 9a	-
	c) IVA 22% voci (9a+9b)	-
10.	Spese per commissioni giudicatrici	1 500,00 €
11.	Spese per pubblicità e notifiche	- €
12.	Spese per opere d'arte	
13.	Spese per analisi e collaudi	6 344,00 €
	a) analisi di laboratorio	
	b) collaudo statico e Tecnico Amministrativo	5 000,00 €
	c) CNPAI ALP 4% di voce (13a+13b)	200,00 €
	d) IVA 22% voci (13a+13b+13c)	1 144,00 €
14.	IVA lavori base di gara 10%	46 281,03 €
15.	Spese per attività di assistenza o di supporto al RUP	12 688,00 €
	a) Supporto al RUP con supervisione e monitoraggio	10 000,00 €
	b) CNPAI ALP 4% voce 15a	400,00 €
	c) IVA 22% voci (15a+15b)	2 288,00 €
16.	Oneri discarica terre compreso IVA	38 063,55 €
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	248 150,05 €
ECONOMIE DA RIBASSO		
	LAVORI A MISURA	35 490,56 €
	IVA	3 549,06 €
	TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO	39 039,62 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)	750 000,00 €
TOTALE IMPORTO al netto delle economie		710.960,38 €

- ✓ **DI ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 04.07.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio

