

S.L. e Volume esistenti e massimi ammessi:
- situazione attuale ante frazionamento:
Mappale n. 208 - S.L. esistente:
S.L. abitazione = (2.95x4.79+3.81x4.79+7.16x9.00)x2 = 193.64 mq
S.L. capannone = (30.00x13.00)+(3.00x3.00) = 399.00 mq
Totale S.L. mapp. 208 = 592.64 mq
Mappale n. 207 - S.L. massima ammessa:
Sup. Fondiaria (da rilievo):
S.01=√[56.03x(56.03-40.58)x(56.03-24.47)x(56.03-47.00)] = 496.41 mq
S.02=√[55.64x(55.64-24.15)x(55.64-40.13)x(55.64-47.00)] = 484.55 mq
Sup. fondiaria totale = 980.96 mq
S.L. massima ammessa = 980.96 mq x 0,4 mq/mq = 392.38 mq
Vol. massimo ammesso = 392.38 mq x 3 m = 1177.14 mc
- situazione di progetto post. frazionamento:
Mappali n. 207 + n. 208/B - S.L. e Vol. massimi ammessi:
(ovvero situazione dopo frazionamento mappale n. 208 (in mapp. 208/A e 208/B) e con intervento unitario tra mapp. 207 e mapp. 208/B)
S.L. massima ammessa = S.L. max mapp. 207 + S.L. esistente capannone mapp. 208/B incrementata del 50% (ai sensi scheda n. 3 N.T.A. del P.d.R. vigente) =
= 392.38 mq + 399 mq x 1,5 = 990.88 mq
Volume massimo ammesso = S.L. max x3 m hirt. = 990.88 mq x3 m = 2972.64 mc
Superficie fondiaria post. frazionamento (mapp. n. 207 + 208/B)
mapp. n. 207
S.1=√[56.03x(56.03-40.58)x(56.03-24.47)x(56.03-47.00)] = 496.41 mq
S.2=√[55.64x(55.64-24.15)x(55.64-40.13)x(55.64-47.00)] = 484.55 mq
Totale mapp. n. 207 = 980.96 mq
mapp. n. 208/B
S.3=√[56.92x(56.92-19.86)x(56.92-44.72)x(56.92-49.25)] = 444.00 mq
S.4=√[57.05x(57.05-45.11)x(57.05-19.73)x(57.05-49.25)] = 445.01 mq
totale mapp. n. 208/B = 889.01
Totale = 1869.97 mq
S.L. e Volume in progetto:
(con defrazione muri ai sensi della L.R. 33/2007):
S.L. piano terra = 4.10x7.35+1.93x5.79+3.99x4.14+2.30x7.14+3.31x6.00+2.55x7.15+1.63x6.58+
+5.78x5.73+1.63x6.58+2.55x7.15+3.31x6.00+2.30x7.14+3.99x4.14+1.93x5.79+
+4.10x7.35 = 279.25 mq
S.L. piano primo = 3.99x6.06+4.10x5.79+2.31x8.63+3.31x8.53+3.85x6.44+1.63x6.58+5.78x5.73+
+1.63x6.58+3.85x6.44+3.31x8.53+2.31x8.63+4.10x5.79+3.99x6.06 = 296.33 mq
S.L. piano secondo = 1.80x1.81+3.99x10.17+2.31x7.14+3.31x6.00+2.54x7.16+1.63x6.58+5.78x5.73+
+1.63x6.58+2.54x7.16+3.31x6.00+2.31x7.14+3.99x10.17+1.80x1.81 = 251.32 mq
S.L. piano terzo = 1.80x1.81+3.99x10.17+2.02x7.14+3.59x5.52+1.80x1.81+3.99x10.17+2.02x7.14+
+3.59x5.52 = 156.15 mq
S.L. TOTALE in progetto = 983.05 mq
Verifica - Superficie lorda in progetto < Superficie lorda massima ammessa = 983.05 mq < 990.88 mq
Volume TOTALE in progetto = S.L. tot. x 3 m hirt. = 982.34 mq x 3 m = 2947.02 mc
Altezza edificio: 16.85 m
N. totale appartamenti previsti in progetto: 13
Verifica Superficie Coperta
Rapporto di Copertura ammesso: (4.0% della Superficie Fondiaria) = mq. 1869.97 x 4.0% = 747.99 mq
Superficie Coperta in progetto: [(17.76x6.00)x2]+(19.78x15.08) = 511.40 mq
Verifica = Sup. Coperta in Progetto < Sup. Coperta ammessa = 511.40 mq < 747.99 mq
Verifica verde drenante
Sup. verde drenante minima richiesta = 30% sup. fond. = 30% di 1869.97 mq = 560.99 mq
Sup. verde drenante in progetto:
[(5.97+6.03)/2x(6.02+6.07)/2]+[(0.23+0.28)x6.00/2]+[(0.28+0.40)x14.68/2]+[(0.40+0.42)x1.73/2]+
+[(5.22+5.26)x5.27/2]+[(6.26+6.31)/2x(6.24+6.17)/2]+[(4.93+5.27)x26.24/2]+
+(9.32x7.48)+[(0.88x6.60)/(0.88x0.88)/2]+[(10.77x5.34)/2]+[(2.32+2.23)x5.40/2] = 360.89 mq
Superficie in autobloccanti greenblock:
[(4.93+4.81)x6.07/2]+[(3.31+3.28)x12.61/2]+[(4.60+4.58)x5.96/2]+[(6.02+6.00)x9.41/2]+[(6.00+6.70)+
+[(1.1)/2]+(5.70x5.14)+(8.75x5.15)+(0.30x5.47)+[(11.11x5.46)/2] = 302.05 mq
Superficie verde-drenante totale = mq (360.89+302.05) = 662.94 mq
Verifica = Sup. verde-drenante in progetto > Sup. verde-drenante richiesta 662.94 mq > 560.99 mq
Verifica dotazione Parcheggi (da L. 122/89)
Superficie parcheggi richiesta = 1/10 Volume in progetto = 1/10 x mc 2947.02 = 294.70 mq
Superficie posti auto esterni in progetto:
(5.50x2.52)x2+(5.50x2.50)x1+(5.50x3.00) = 197.12 mq
Superficie autoremisse in progetto: [(5.50x6.20)x3]+(5.50x3.00)+[(5.51x6.20)x4]+(5.51x3.00)+[(5.66x3.00)x2]+
+(5.66x6.20)+(10.61x3.27) = 375.72 mq
Superficie spazio di manovra esterna in progetto: [(6.00+6.08)/2x(32.90+32.80)/2]+[(6.00+6.70)+[(1.1)/2]+
+(5.14x5.70)+[(11.11x5.46)/2]+(8.75x5.15)+(5.47x3.00) = 345.45 mq
Superficie spazio di manovra piano interrato in progetto: (6.20x22.35)+[(6.25x22.57) = 279.63 mq
Superficie totale: 197.12+375.72+345.45+279.63 = 1197.92 mq
Verifica = Sup. parcheggi in progetto > Sup. parcheggi richiesta 1197.92 mq > 294.70 mq
Verifica dotazione Parcheggi (da N.d.P. del P.d.R.)
Superficie parcheggi richiesta = 10% S.L. = 10% mq 983.05 = 98.30 mq
n. posti richiesti = sup. richiesta/sup. posto auto = 98.30mq/(5.00x2.50)mq = 7.86 ≈ 8 posti
Verifica = n. 14 posti in progetto > n. 8 posti richiesti
Verifica standard/aree per servizi da monetizzare (da art. 7bis del P.d.S.)
50% S.L. da mapp. 207 + 36% S.L. da mapp. 208/B = 50% x 392.38 mq + 36% x (399 mq x 1.5) = 411.65

[illegible]

PIANO TERRA



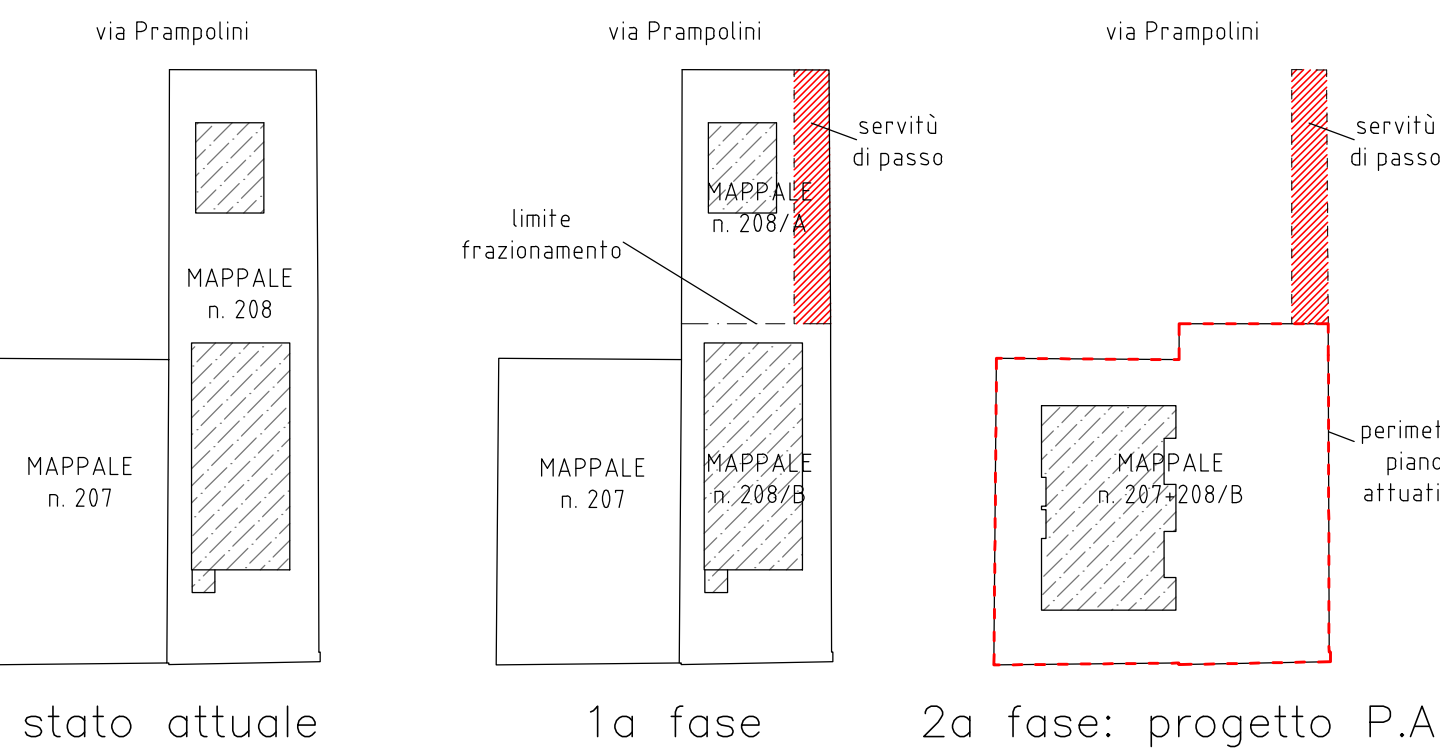
PIANO INTERRATO



SUP. FONDIARIA
mappale n. 207
(scala 1:500)



SUP. FONDIARIA
mappale n. 208/B
(scala 1:500)



stato attuale	1a fase	2a fase: progetto P.A.
---------------	---------	------------------------

SCHEMA FRAZIONAMENTO E
REALIZZAZIONE P.A.



committenti:
Pozzi Luigi
(con procura conferita a Pozzi Luisa Giovanna e Pozzi Ezio Leone)
Pozzi Franco
Pozzi Paolo Antonio

Santeramo Biagio
Santeramo Eustachio
Santeramo Francesco Paolo
Blando Anna Maria
Santeramo Daniela
Santeramo Fabio
Santeramo Giuseppe
Santeramo Marco Vito
Santeramo Alessia
Zordan Paola

progetto:

Comune di Saronno

Piano Attuativo per realizzazione
di edificio residenziale plurifamiliare
in via Prampolini, 14.

titolo:

Schemi e calcoli planivolumetrici.

tavola n°:

3

scala:

1:200

data:

giugno 2024

progettista

Arch. Francesco Volontè

via G. D'Annunzio, 3
01040 Caserta (BN)

21040 Gerenzano (VA)
tel.: 02 968 94 72

e-mail: archivolo@libero.it