

Verifica efficienza ecologica (BAF)

Rapporto di copertura DC = sup. coperta/sup. fondiaria = 511.40mq/1869.97mq = 0.27

BAF obiettivo richiesto = area sup. ecologicamente efficace/sup. fondiaria = 0.30

(ovvero = 0.30 x sup. fond. = 0.30 x 1869.97 mq = 560.99 mq)

Area sup. ecologicamente efficace in progetto:

- Superficie permeabile all'aria e all'acqua che non ha crescita di piante (esempio pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia, ecc.):

Coefficiente moltiplicativo assegnato: 0.3

$0.3 \times [5.50 \times 6.00 + 5.86 \times 1.00 + 7.68 \times 3.46] = 19.63 \text{ mq}$

- Superficie permeabile all'aria e all'acqua che ha crescita di piante (esempio ghiaia con copertura di erba, ecc.):

Coefficiente moltiplicativo assegnato: 0.5

$0.5 \times [8.75 \times 5.15 + 5.47 \times 0.30 + (5.46 \times 11.11) / 2 + 6.70 \times 6.00 + (1.00 \times 1.00) / 2 + 5.14 \times 5.70 + (32.90 + 32.78) \times 6.00 / 2 + 7.48 \times 1.10 + 7.48 \times 1.10 + 7.48 \times 12.31 + 18.76 \times 0.90 + 1.73 \times 4.80 + 14.68 \times 3.78 + 4.80 \times 6.00] = 281.04 \text{ mq}$

- Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra

Coefficiente moltiplicativo assegnato: 1

$1 \times [(6.07 + 6.02) / 2 \times (6.03 + 5.97) / 2 + (0.23 + 0.28) \times 6.00 / 2 + (0.28 + 0.40) \times 14.68 / 2 + (0.40 + 0.42) \times 1.73 / 2 + (5.22 + 5.26) \times 5.27 / 2 + (6.26 + 6.31) / 2 \times (6.24 + 6.17) / 2 + (5.27 + 4.93) \times 26.24 / 2 + (2.23 + 2.32) \times 5.40 / 2 + (5.34 \times 10.77) / 2 + (0.88 \times 0.88) / 2 + 0.88 \times 6.60 + 9.32 \times 7.48] = 360.89 \text{ mq}$

Totale = 19.63 + 281.04 + 360.89 = 661.56 mq

BAF recepito in progetto = area sup. ecologicamente efficace/sup. fondiaria = 661.56mq/1870.67mq = 0.35

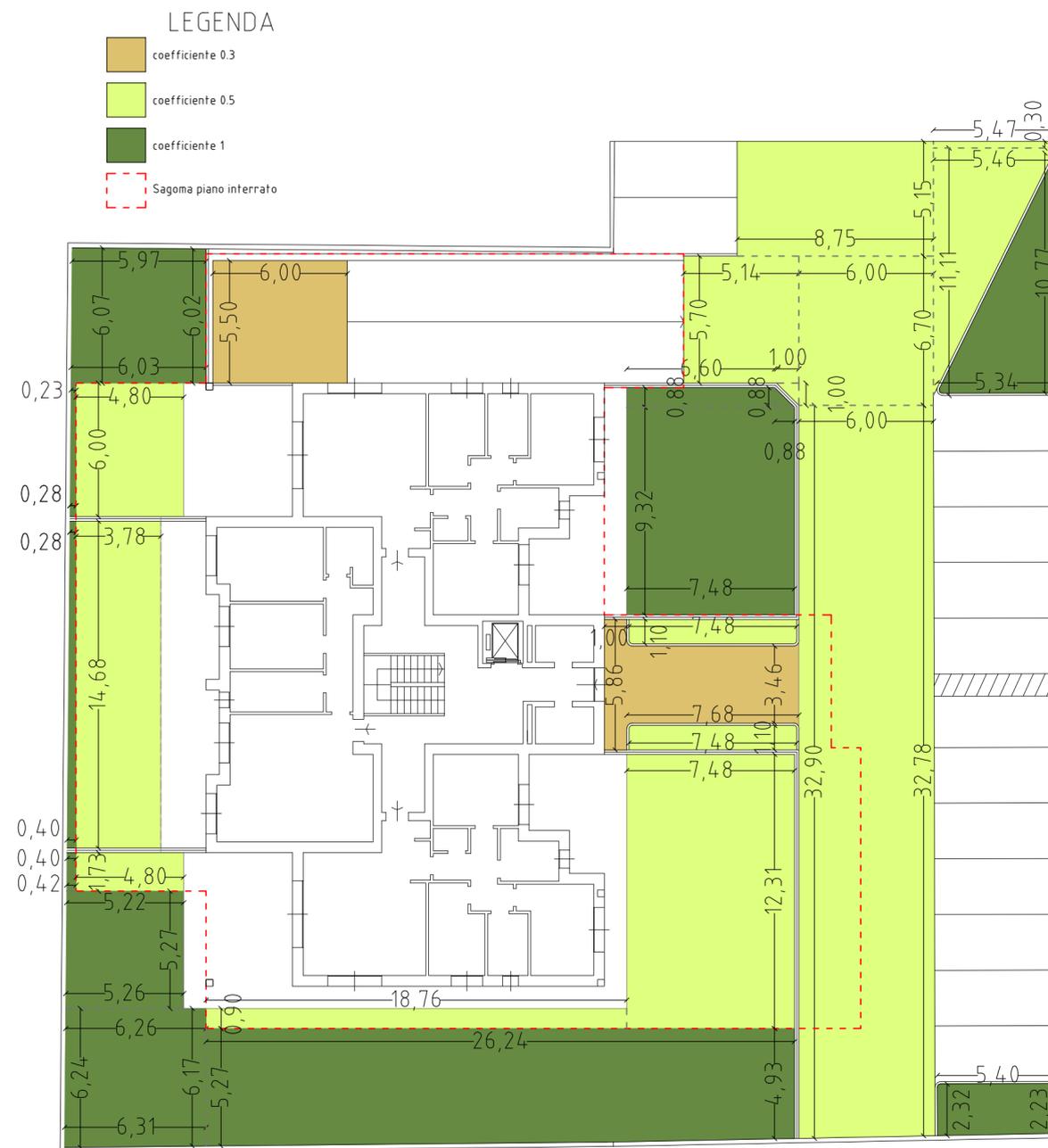
Verifica = BAF recepito in progetto > BAF richiesto = 0.35 > 0.30 (ovvero 661.56 mq > 560.99 mq)

BAF		Nuova edificazione
Modifiche/ Estensioni del costruito	Creazione di spazio residenziale aggiuntivo o incremento della superficie coperta (DC)	
DC	BAF	
Residenziale (solo uso residenziale senza spazi commerciali)		
sopra 0.37	0.60	0.60
0.38 - 0.49	0.45	
sotto 0.50	0.30	
Commerciale (solo uso commerciale o uso misto)		
	0.30	0.30
Direzionale (strutture commerciali, amministrative o di uso terziario generale)		
	0.30	0.30
Strutture pubbliche (a scopo sociale e culturale)		
sopra 0.37	0.60	0.60
0.38 - 0.49	0.45	
sotto 0.50	0.30	
Scuole (istruzione generale, centri vocazionali, complessi polifunzionali e strutture sportive)		
	0.30	0.30
Scuole infermieristiche e Centri di assistenza		
sopra 0.37	0.60	0.60
0.38 - 0.49	0.45	
sotto 0.50	0.30	
Infrastutture tecniche		
	0.30	0.30

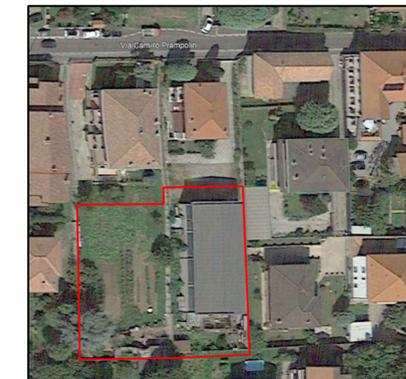
VALORI DI BAF OBIETTIVO

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI		
	0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento, asfalto)
	0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)
	0,5	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)
	0,5	Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra
	0,7	Superfici con vegetazione senza alcun legame con il suolo sottostante e di spessore maggiore di 80 cm
	1	Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra
	0,2	Infiltrazioni di acqua piovante nelle pareti verticali che provoca la crescita di vegetazione
	0,5	Parete verticale verde
	0,7	Ampia copertura con tetto a verde

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI PER UNITA' DI SUPERFICIE



VERIFICA EFFICIENZA ECOLOGICA (BAF)



committenti:

Pozzi Luigi
(con procura conferita a Pozzi Luisa Giovanna e Pozzi Ezio Leone)
Pozzi Franco
Pozzi Paolo Antonio

Santeramo Biagio
Santeramo Eustachio
Santeramo Francesco Paolo
Blando Anna Maria
Santeramo Daniela
Santeramo Fabio
Santeramo Giuseppe
Santeramo Marco Vito
Santeramo Alessia
Zordan Paola

progetto:

Comune di Saronno

Piano Attuativo per realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare in via Prampolini, 14.

titolo:

Verifica BAF.

tavola n°: 4

scala: 1:200

data: giugno 2024

progettista:
Arch. Francesco Volontè
via G. D'Annunzio, 3
21040 Gerenzano (VA)
tel.: 02 968 94 72
e-mail: archivolo@libero.it