

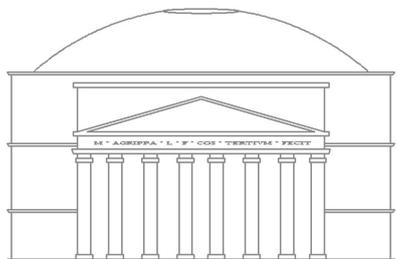


Comune di Masainas

Provincia del Sud Sardegna

AMPLIAMENTO DELLE TRIBUNE, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE
DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOCALITÀ "MITZA ARRAMIINI"
CUP: E88E24000160002

PROGETTO DI VARIANTE



INGEGNERIAMASCIA

Vico Manno, 2 Carbonia (SU) | +390781671929 | +393490994506
www.ingegneriamascia.it | info@ingegneriamascia.it | stefano.mascia@ingpec.eu



Elaborato relazionale

13

Schema Atto di Sottomissione

Il Progettista:
Dott. Ing. Stefano Mascia



Il RUP:
Geom. Gianfranco Diana

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

REV	DESCRIZIONE	DATA	NOME FILE e CODICE
03			
02			
01	Emissione	03/09/2025	13_PVAR_03092025_REL_5.1_Schema Atto di Sottomissione

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MASAINAS PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DELLE TRIBUNE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN OCAITÀ MITZA ARRAMINI" - CUP: E88E24000160002 - CIG: B5A0E20F47

DITTA APPALTATRICE: “EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. CON SEDE IN VIA CARLOFORTE N. 2 – CAP 09067 CITTÀ ELMAS (CA), P.I.: 01696510922”.

IMPORTO A BASE D’ASTA: Euro 653.180,60 (diconsi seicentocinquantatremilacentottanta/60) quale importo dei lavori a base d’asta, inclusa la manodopera pari ad € 53.361,65 (cinquantatremilatrecentosessantuno/65), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad Euro 16.136,33 (euro sedicimilacentotrentasei/33), ed all’I.V.A. in misura di legge.

RIBASSO OFFERTO: 17,666% (dicasette/666 per cento).

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: Euro 550.067,23 (diconsi euro cinquecentocinquantamilasessantasette/23), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad Euro 16.136,33 (euro sedicimilacentotrentasei/33), al costo della manodopera non soggetta a ribasso, pari ad euro 53.361,65 (euro cinquantatremilatrecentosessantuno/65), oltre I.V.A. in misura di legge.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì _____ del mese di SETTEMBRE nella residenza Municipale del Comune di Masainas, in Via Municipio n. 25, presso l’Ufficio di Segreteria, davanti a me, Dott. Francesco Medda, Segretario del Comune di Masainas, autorizzato a rogare nell’interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi da una parte:

1) il Geom. Gianfranco Diana, nato a Desio (MI) il 23.05.1964, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Masainas, il quale interviene in questo atto in nome e per conto del Comune di Masainas, con sede legale in Via Municipio n. 25. Masainas, codice fiscale 81002530921, giusto

Decreto Sindacale n. 12 del 31.10.2024, allegato al presente atto, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune".

Dall'altra parte:

2) il Sig. Loi Fabrizio, nato a Cagliari il 18/06/1969, residente in Via Rio Sa Murta n. 8, nel Comune di Elmas (CA), che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale ed operativa in Elmas (CA), Via Carloforte n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 1696510922, giusta atto di trasformazione societaria del 17.02.2016 a rogito del Notaio Giuditta Grilletti (repertorio n. 7 - raccolta n. 5), allegato al presente atto, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale di Masainas n. 57 in data 14.08.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **"Ampliamento delle tribune, efficientamento energetico e adeguamento delle infrastrutture del complesso sportivo in località "Mitza Arramini"**;
- che con deliberazione della Giunta Comunale di Masainas n. 74 in data 15.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Ampliamento delle tribune, efficientamento energetico e adeguamento delle infrastrutture del complesso sportivo in località "Mitza Arramini"** dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 46 del 13.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che a seguito di procedura negoziata senza bando, previa individuazione di un numero congruo di operatori economici qualificati, individuati tra gli iscritti alla piattaforma digitale di negoziazione "SardegnaCat" nella specifica categoria AQ22AA24, si è proceduto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 31.03.2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), all'affidamento dei lavori;
- Che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 105 del 21.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. con sede legale in via Carloforte n. 2, Elmas (CA), P.IVA/CF 1696510922, per il prezzo offerto pari a € 550.067,23 (diconsi euro cinquecentocinquantamilasessantasette/23), a fronte

del ribasso del 17,666% come risulta dal verbale di gara del 11.03.2025;

- Che l'Appaltatore, alla data odierna, è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36.

- Che in data l'Appaltatore, alla data odierna, è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36.

- Che in data 06/05/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto identificato con Rep. 532 per un importo di 550.067,23 €, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti a 16.163,33 € e al costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta, pari a 53.361,65 €, e oltre a IVA in misura di legge;

- Che in data 19/05/2025, sono stati consegnati i lavori, come da verbale i lavori dovevano essere compiuti entro il 15/09/2025;

- Che in data 30/06/2025, la Direzione Lavori, chiedeva autorizzazione al RUP circa la redazione di una perizia di variante non sostanziale al progetto esecutivo ai sensi dell'art 120, comma 1 lettera b e comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

- Che in data 08/07/2025, il RUP autorizzava la predisposizione della variante in corso di esecuzione, a condizione che la percentuale di spesa destinata all'efficientamento energetico non scenda al di sotto del 20% dell'investimento complessivo, al fine di conservare il punteggio dichiarato e riconosciuto dalla RAS.

- Che con nota del 24/07/2025, l'impresa affidataria comunicava alla scrivente Direzione Lavori e all'Ente Appaltante che le attività di cantiere sono state significativamente limitate a causa delle temperature elevate e del conseguente divieto di lavoro all'aperto nelle ore più calde, come disposto dall'Ordinanza della Regione Autonoma della Sardegna del 26/06/2025, valida fino al 31 agosto 2025. Nella stessa nota si rappresenta che le restrizioni orarie imposte nei luoghi di produzione dei manufatti prefabbricati, anch'essi ubicati in aree esterne soggette al divieto di operare nelle ore più calde, comporteranno ritardi significativi nella loro consegna, incidendo negativamente sul cronoprogramma dei lavori complessivi.

- Che con nota del 29/07/2025, l'impresa affidataria, presentava una modifica migliorativa riguardante l'ampliamento delle tribune previste in progetto, proponendo di realizzare l'intera struttura in elevazione in opera in C.A., ad eccezione dei gradoni, che saranno realizzati con elementi prefabbricati in C.A.V.,

mantenendo le fondazioni conformemente al progetto originario, mantenendo le dimensioni massime di ingombro in pianta inalterate rispetto a quanto previsto in progetto;

- che con con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. ___ in data ___ / 09/2025, è stato approvato il progetto di variante non sostanziale al progetto esecutivo dei lavori di **“Ampliamento delle tribune, efficientamento energetico e adeguamento delle infrastrutture del complesso sportivo in località “Mitza Arramini”;**

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Sig. Loi Fabrizio, nato a Cagliari il 18/06/1969, residente in Via Rio Sa Murta n. 8, nel Comune di Elmas (CA), che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale ed operativa in Elmas (CA), Via Carloforte n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 1696510922, giusta atto di trasformazione societaria del 17.02.2016 a rogito del Notaio Giuditta Grilletti (repertorio n. 7 - raccolta n. 5), allegato al presente atto, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di adempiere quanto segue:

Art. 1 - l'Impresa accetta le variazioni, le aggiunte e le diminuzioni, apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di variante e redatta dal Direttore dei lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 06/05/2025 identificato con Rep. 532, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, trattandosi di lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto sono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2 - I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art. 3 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano complessivamente maggiori lavori

per 84.562,77 € (al lordo del ribasso d'asta) pari ad una variazione percentuale del 13,274%,
corrispondenti ad importo netto di lavori di 73.380,90 € pari al 13,744 % di incremento sull'importo
contrattuale dei lavori oltre ad un incremento degli oneri della sicurezza pari a 2.141,97 €.
Complessivamente si hanno un maggior importo per lavori e oneri pari a 75.522,87 (corrispondente
al 13,730%).

Art. 4 - I lavori variativi di cui al progetto di variante in disamina hanno determinato un incremento del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, di 45 giorni naturali e consecutivi, mentre la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale così come stabilito dal contratto.

Art. 5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6 - Sono stati concordati i seguenti 10 nuovi prezzi, determinati coerentemente con quanto prescritto nell'art. 22 del D.M. 49/2018, per i quali è stata compilata apposita analisi dei prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco a seguire.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

Nr. 1 MANUTENZIONE COMPLETA DEI PALI DI SUPPORTO DELLE RETI DI
NP.01.ING2 RECINZIONE E DEI PALI DI ILLUMINAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5,
5_SM.1206.2 compreso nel prezzo ogni lavorazione e materiale necessario per dare completamente
025.1317 rinnovati tutti i pali di sostegno del campo di calcio a 5. Si deve procedere mediante
carteggiatura delle superfici, realizzazione di mano di fondo antiruggine e verniciatura
finale con due mani di smalto, compreso il nolo di autogru dotata di cestello e/o trabatello e
di ogni apprestamento inerente la sicurezza per l'esecuzione della lavorazione.

E L E M E N T I:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	40'000,000	0,01	400,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	45'000,000	0,01	450,00	MAT/PR
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=2*8*3) ora	48,000	27,80	1'334,40	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	24,90	597,60	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=8*5) ora	40,000	17,76	710,40	NL/AT

Sommano euro 4'251,52
Spese Generali 14.00% * (4 251.52) euro 595,21

Sommano euro 4'846,73
Utili Impresa 10% * (4 846.73) euro 484,67

T O T A L E euro / a corpo 5'331,40

Nr. 2 MANUTENZIONE COMPLETA DEI PALI DI SUPPORTO DELLE RETI DI
NP.02.ING2 RECINZIONE E DEI PALI DI ILLUMINAZIONE DEL CAMPO DA TENNIS, compreso
5_SM.1206.2 nel prezzo ogni lavorazione e materiale necessario per dare completamente rinnovati tutti i
025.1327 pali di sostegno del campo da Tennis. Si deve procedere mediante carteggiatura delle
superfici, realizzazione di mano di fondo antiruggine e verniciatura finale con due mani di
smalto, compreso il nolo di autogru dotata di cestello e/o trabatello e di ogni apprestamento
inerente la sicurezza per l'esecuzione della lavorazione.

E L E M E N T I:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	25'000,000	0,01	250,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	30'000,000	0,01	300,00	MAT/PR
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=2*8*3) ora	48,000	27,80	1'334,40	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	24,90	597,60	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=8*7) ora	56,000	17,76	994,56	NL/AT

Sommano euro 4'235,68
Spese Generali 14.00% * (4 235.68) euro 593,00

Sommano euro 4'828,68
Utili Impresa 10% * (4 828.68) euro 482,87

T O T A L E euro / a corpo 5'311,55

Nr. 3 FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLONI",
NP.03.ING2 fornitura di rete in polietilene H.T. stabilizzato contro i raggi UV, nodo ritorto, COLORE
5.1206.2025. verde ral 6005, SPESSORE FILATO: 3 mm, RETE: a maglia quadra, MAGLIA: 120x120,
1345 PESO: 60 g/mq, BORDATURA PERIMETRALE: realizzata con treccia in polietilene mm
7, realizzata in lunghezza e larghezza della dimensione dei lati del campo in cui va inserita,
completa di rinforzo perimetrale con una treccia di mm 7 cucita alla rete. Compreso nel

A R I P O R T A R E

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

prezzo ogni materiale e accessorio necessario per il posizionamento della rete nei pali esistenti, con sostituzione dei cavi di acciaio FI 5 mm di supporto e rinforzo. Da realizzarsi per un asuperficie di 428 mq.

E L E M E N T I:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	50'000,000	0,01	500,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	25'000,000	0,01	250,00	MAT/PR
(A) [ING25_SM.1206.2025.1339] RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLONI", fornitura di rete in polie ... m2	428,000	2,50	1'070,00	AN
(L) ING25_SM.1206.2025.1358 CAVO ACCIAIO FI 5 mm (qt=2*37*2+2*35*2) m	288,000	0,90	259,20	
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	27,80	667,20	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=2*8*3) ora	48,000	24,90	1'195,20	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=2*8*3) ora	48,000	17,76	852,48	NL/AT
Sommano euro			5'553,20	
Spese Generali 14.00% * (5 553.20) euro			777,45	
Sommano euro			6'330,65	
Utali Impresa 10% * (6 330.65) euro			633,07	
T O T A L E euro / a corpo			6'963,72	

Nr. 4 FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLINE",
NP.04.ING2 fornitura di rete in polietilene H.T. stabilizzato contro i raggi UV, nodo ritorto, COLORE
5.1206.2025. verde ral 6005, SPESSORE FILATO: 3 mm, RETE: a maglia quadra, MAGLIA: 45X45,
1390 PESO: 60 g/mq, BORDATURA PERIMETRALE: realizzata con treccia in polietilene mm
7, realizzata in lunghezza e larghezza della dimensione dei lati del campo in cui va inserita,
completa di rinforzo perimetrale con una treccia di mm 7 cucita alla rete. Compreso nel
prezzo ogni materiale e accessorio necessario per il posizionamento della rete nei pali
esistenti, con sostituzione dei cavi di acciaio FI 5 mm di supporto e rinforzo. Da realizzarsi
pe run asuperficie di 228 mq.

E L E M E N T I:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	50'000,000	0,01	500,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	25'000,000	0,01	250,00	MAT/PR
(A) [ING25_SM.1206.2025.1390] RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLINE", fornitura di rete in polie ... m2	228,000	3,75	855,00	AN
(L) ING25_SM.1206.2025.1358 CAVO ACCIAIO FI 5 mm (qt=2*19*2+2*38*2) m	228,000	0,90	205,20	
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=2*3*8) ora	48,000	27,80	1'334,40	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	24,90	597,60	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=2*8*3) ora	48,000	17,76	852,48	NL/AT
Sommano euro			5'353,80	
Spese Generali 14.00% * (5 353.80) euro			749,53	
Sommano euro			6'103,33	
Utali Impresa 10% * (6 103.33) euro			610,33	
T O T A L E euro / a corpo			6'713,66	

Nr. 5 FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLONI",
NP.05.ING2 fornitura di rete in polietilene H.T. stabilizzato contro i raggi UV, nodo ritorto, COLORE
5.3107.2025. verde ral 6005, SPESSORE FILATO: 3 mm, RETE: a maglia quadra, MAGLIA: 120x120,

	A R I P O R T A R E				
--	----------------------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				

1903

PESO: 60 g/mq, BORDATURA PERIMETRALE: realizzata con treccia in polietilene mm 7, realizzata in lunghezza e larghezza della dimensione dei lati del campo in cui va inserita, completa di rinforzo perimetrale con una treccia di mm 7 cucita alla rete. Compreso nel prezzo lo smontaggio e il conferimento delle rete esistente, la manutenzione dei pali esistenti, compreso ogni materiale e accessorio necessario per il posizionamento della nuova rete nei pali esistenti, con sostituzione dei cavi di acciaio FI 5 mm di supporto e rinforzo. Da realizzarsi in corrispondenza dei lati corti del campo da calcio per una superficie di 160 mq per lato per complessivi 320 mq.

ELEMENTI:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	50'000,000	0,01	500,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	25'000,000	0,01	250,00	MAT/PR
(A) [ING25_SM.1206.2025.1339] RETE DI PROTEZIONE "PARAPALLONI", fornitura di rete in polie ... (qt=160+160) m2	320,000	2,50	800,00	AN
(L) ING25_SM.1206.2025.1358 CAVO ACCIAIO FI 5 mm (qt=2*40*2) m	160,000	0,90	144,00	
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	27,80	667,20	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=2*8*3) ora	48,000	24,90	1'195,20	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=2*8*3) ora	48,000	17,76	852,48	NL/AT

Sommano euro

5'168,00

Spese Generali 14.00% * (5 168.00) euro

723,52

Sommano euro

5'891,52

Utili Impresa 10% * (5 891.52) euro

589,15

TOTALE euro / a corpo**6'480,67**

Nr. 6

MAGGIOR ONERE PER LA POSA IN OPERA DELLA RETE MODULARE mod NP.06.ING2 VERA 665 SPORT 220 "Officine d'Amico" o equivalente per adeguamento supporto di 5_SM.3107.2 base, si deve ritenere compreso nel prezzo ogni onere, materiale e apprestamento per la realizzazione di supporto planare in adeguamento del muro esistente su cui posare la nuova recinzione, compreso nel prezzo casseri, malte e calcestruzzo per l'adeguamento in quota del cordolo in calcestruzzo esistente. Valutato pe rmetro lineare del cordolo esistente per qualunque altezza e spessore di adeguamento.

025.1849

ELEMENTI:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	25,000	0,01	0,25	MAT/PR
(A) [SAR24_PF.0008.0001.0001] CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo sempl ... (qt=1*0,15)				
di cui MDO/RU= 65.312%; MAT/PR= 11.145%; ATT/AT= 3.354%; m ²	0,150	23,54	3,53	AN
(A) [SAR23_PF.0004.0001.0009] CALCESTRUZZO A DURABILITÀ GARANTITA PER OPERE STRUTTURALI IN ... (qt=1,00*0,05*0,20)				
di cui MDO/RU= 12.617%; MAT/PR= 66.301%; ATT/AT= 0.135%; m ³	0,010	175,94	1,76	AN
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	3,000	0,01	0,03	MAT/PR
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora	0,120	27,80	3,34	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	0,120	24,90	2,99	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora	0,012	31,63	0,38	MDO/RU

Sommano euro

12,28

Spese Generali 14.00% * (12.28) euro

1,72

Sommano euro

14,00

Utili Impresa 10% * (14.00) euro

1,40

TOTALE euro / m**15,40**

Nr. 7

MANUTENZIONE COMPLETA DEI PALI DI SUPPORTO DELLE RETI

	A RIPORTARE				
--	--------------------	--	--	--	--

COMMITTENTE: Comune di Masainas

ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

NP.07.ING2 PARAPALLONI DEL CAMPO DA CALCIO A 11, compreso nel prezzo ogni lavorazione
5_SM.3107.2 e materiale necessario per dare completamente rinnovati tutti i pali di sostegno del campo
025.1910 da Tennis. Si deve procedere mediante carteggiatura delle superfici, realizzazione di mano
di fondo antiruggine e verniciatura finale con due mani di smalto, compreso il nolo di
autogru dotata di cestello e/o trabatello e di ogni apprestamento inerente la sicurezza per
l'esecuzione della lavorazione.

E L E M E N T I:

(E) [SAR24_PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad.	25'000,000	0,01	250,00	MAT/PR
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	30'000,000	0,01	300,00	MAT/PR
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (qt=1*8*3+1*8) ora	32,000	27,80	889,60	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	24,90	597,60	MDO/RU
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) (qt=1*8*3) ora	24,000	31,63	759,12	MDO/RU
(E) [SAR24_AT.0004.0002.0005] SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo ... (qt=8*4) ora	32,000	17,76	568,32	NL/AT

Sommano euro			3'364,64	
Spese Generali 14.00% * (3 364.64) euro			471,05	
Sommano euro			3'835,69	
Utili Impresa 10% * (3 835.69) euro			383,57	
T O T A L E euro / a corpo			4'219,26	

Nr. 8 REALIZZAZIONE DI TRIBUNA IN C.A., compreso nel prezzo la realizzazioen di ogni
NP.08_ING2 elemento strutturale in C.A. costituenti la tribuna TRIBUNA PREFABBRICATA prevista
4_SM.2609.2 nel progetto esecutivo capace di ospitare 330 spettatori circa, dimensioni in pianta di
024.2011 36.00x5.40, realizzata come da disegni esecutivi di progetto allegati all'offerta
migliorativa, costituita da elementi realizzati in opera in C.A., nel dettaglio si avrà:

- N° 8 dim 5.60x2.50 N° 4 5.30x2.50 N° 2.80x1.20 N° 2 5.30x1.20 Pareti di tamponamento per la parte retrostante prefabbricati in C.A., spessore 25 cm;
- Mq 11+11 costituenti pareti tamonatura in C.A., spessore 25 cm;
- N° 7 setti a gradoni portanti in C.A., spessore anima 40 cm;
- N° 7 Pilastrini portanti in C.A., altezza 7.65 della sezione di cm 80x40 cm;
- Solaio H= 24 cm piano costituente il piano di arrivo e distribuzione della tribuna;
- N° 2 scale di accesso alla tribuna, costituite da 14 gradini cadauna compreso pianerottolo intermedio;
- N. 30 travi a "L rovescio" prefabbricate in C.A.V., costituenti i gradoni delle tribune superfici esterne lisce contro cassero, spessore pareti 15cm, dimensioni alzata 33 cm, pedata 75 cm, appoggiate sui setti a gradoni.

Compreso nel prezzo la progettazione di tutti gli elementi strutturali il deposito presso gli enti competenti, la struttura dovrà essere conforme a DM 17/01/2018 (norme tecniche per le costruzioni). In particolare sarà adeguata alle specifiche tecniche ed alle normative vigenti al momento della loro realizzazione ed al sito su cui verrà realizzata la strttura. Gli elementi prefabbricati dovranno essere marcati CE secondo direttiva 305/2011/EU, Compreso il nolo di autogru di portata e sbraccio adeguato per il montaggio in cantiere, i ponteggi, trabatelli e ogni altro onere e accessorio per dare la struttura completa e motata come da elaborati grafici di progetto.

E L E M E N T I:

(A) [ING25_SM.1112.2023.1745] REALIZZAZIONE DI TRIBUNA IN C.A., compreso nel prezzo la rea ... a corpo	1,000	124'601,05	124'601,05	AN
(E) [SAR24_AT.0005.0003.0009] AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA compresi il conducente/opera ... (qt=2*5*8) ora	80,000	155,92	12'473,60	NL/AT

Sommano euro			137'074,65	
Spese Generali 14.00% * (137 074.65) euro			19'190,45	
Sommano euro			156'265,10	
Utili Impresa 10% * (156 265.10) euro			15'626,51	

	A R I P O R T A R E			171'891,61	
--	----------------------------	--	--	------------	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			171'891,61	

T O T A L E euro / a corpo

171'891,61

Nr. 9 FORNITURA E POSA IN OPERA DI AVANQUADRO ELETTRICO, a protezione della
NP.09_ING2 linea elettrica esistente dallo stumento di misura al quadro generale posto entro gli spoglitoi
5.0109.2025. del campo di calcio a 11, da posizionare in corripsondenza dello strumento di musura con
1228 grado di protezione adeguato per ambienti esterni, cotituito come da sche unificare da
dispositivo generale, e interruttori per linea cancello automatico e colonnina di ricarica. E'
compreso nel prezzo ogni onere, materiale e accessorio per dare finito e funzionante il
quadro elettrico.

E L E M E N T I:

(L) (A) [ING25.SM.0109.2025.1252] FORNITURA E POSA IN OPERA DI
CENTRALINO DA PARETE 12 MODULI IP 65 cadauno

1,000 135,10 135,10

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0001] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTO ... (A) [ING25.SM.0109.2025.1250] FORNITURA,
E POSA IN OPERA DI CENTRALINO A PARETE 24 MODULI IP 65
di cui MDO/RU= 42.590%; MAT/PR= 37.155%; ATT/AT= 0.000%; cad.

1,000 77,48 77,48 AN

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0002] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTOR ...
di cui MDO/RU= 31.950%; MAT/PR= 47.794%; ATT/AT= 0.000%; cad.

6,000 113,34 680,04 AN

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0003] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTOR ...
di cui MDO/RU= 32.618%; MAT/PR= 47.125%; ATT/AT= 0.000%; cad.

1,000 109,55 109,55 AN

Sommano euro

1'002,17

Spese Generali 14.00% * (1 002.17) euro

140,30

Sommano euro

1'142,47

Utili Impresa 10% * (1 142.47) euro

114,25

T O T A L E euro / a corpo

1'256,72

Nr. 10 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CENTRALINO da interno in resina termoplastica
NP.10_ING2 isolante IP65, con guide per il fissaggio a scatto degli apparecchi e scatola da esterno
5_SM.0109.2 dimensioni minime 420x314x143 a 24 moduli con portello, completo di: n° 1 interruttore
025.1246 differenziale bipolare 2x32 A sensibilità 0,03 A; n° 3 interruttori automatici
magnetotermici unipolari da 0,5 a 32 A; n° 3 interruttori automatici magnetotermici
bipolari da 10 a 32 A. Compreso il cablaggio, i collegamenti e le attestazioni dei cavi;
escluse le opere murarie e la quota parte del collegamento di terra all'impianto generale
dell'edificio.

E L E M E N T I:

(L) (A) [ING25.SM.0109.2025.1252] FORNITURA E POSA IN OPERA DI
CENTRALINO DA PARETE 24 MODULI IP 65 cadauno

1,000 135,10 135,10

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0001] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTO ... (A) [ING25.SM.0109.2025.1250] FORNITURA,
E POSA IN OPERA DI CENTRALINO A PARETE 24 MODULI IP 65
di cui MDO/RU= 42.590%; MAT/PR= 37.155%; ATT/AT= 0.000%; cad.

1,000 77,48 77,48 AN

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0002] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTOR ...
di cui MDO/RU= 31.950%; MAT/PR= 47.794%; ATT/AT= 0.000%; cad.

2,000 113,34 226,68 AN

(A) [SAR24_PF.0009.0003.0003] FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E
ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTOR ...
di cui MDO/RU= 32.618%; MAT/PR= 47.125%; ATT/AT= 0.000%; cad.

3,000 109,55 328,65 AN

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.89865

- Incidenza Manodopera 38.8531747288417%

Sommano euro

767,91

Spese Generali 14.00% * (767.91) euro

107,51

Sommano euro

875,42

	A R I P O R T A R E			875,42	
--	----------------------------	--	--	--------	--

COMMITTENTE: Comune di Masainas

ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			875,42	

Utili Impresa 10% * (875.42) euro 87,54

T O T A L E euro / cad. 962,96

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

Gli importi di cui alla tabella soprastante sono al lordo del ribasso del 17,666 %. Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma è sottoscritto in segno di accettazione.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO: