



OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023
	<p>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016 Finanziato con incentivo Conto termico GSE</p> <p>Importo complessivo dell'appalto € 756.904,70 oltre IVA di legge, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 748.196,50 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui € 108.661,61 per costi manodopera; • € 8.708,20 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; <p>CUP: G55E25000500005</p> <p>Appalto dei lavori: CIG: B81546D198</p>
<p>Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (<i>Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione</i>) e dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.</p>	

AVVISO ESITO GARA							
Determinazione di aggiudicazione efficace	Determinazione R.G. n. 462 del 09/09/2025						
Importo a base d'asta (compresi costi manodopera ribassabili solo previa giustificazione)	€ 748.196,50 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui € 108.661,61 per costi manodopera						
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.708,20						
Inoltro lettera di invito mediante piattaforma telematica Net4market	01/09/2025						
Pubblicazione su piattaforma telematica Net4market	01/09/2025						
Scadenza presentazione offerte	08/09/2025						
Data apertura documentazione amministrativa	08/09/2025						
Data apertura offerta economica	08/09/2025						
Codice Univoco Progetto CUP	G55E25000500005						
Codice Identificativo Gara CIG	B81546D198						
Procedura di scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023						
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	08/09/2025						
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023						
Numero O.E. invitati	5						
Denominazione Operatori Invitati	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ragione sociale</td> </tr> <tr> <td>M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.</td> </tr> <tr> <td>ECO EM SRL</td> </tr> <tr> <td>Marco Costruzioni Srl</td> </tr> <tr> <td>CRIVEDIL SRL</td> </tr> <tr> <td>D.I.S. PROJECT SRL</td> </tr> </table>	Ragione sociale	M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.	ECO EM SRL	Marco Costruzioni Srl	CRIVEDIL SRL	D.I.S. PROJECT SRL
Ragione sociale							
M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.							
ECO EM SRL							
Marco Costruzioni Srl							
CRIVEDIL SRL							
D.I.S. PROJECT SRL							
Numero offerte ricevute nei termini	3						
Numero offerte ammesse	3						



Numero offerte escluse per anomalia	0		
Offerta di minor ribasso	0,50%		
Offerta di maggior ribasso	1,10%		
Soglia anomalia	-		
DITTA AGGIUDICATARIA			
Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673			
Percentuale di ribasso: 1,10%			
Importo contrattuale: € 749.869,82, determinato dalla somma di € 632.500,01 derivante dall'applicazione del ribasso pari al 1,10 % sull'importo dei lavori ribassabile (€ 639.534,89) e dell'importo dei costi per la sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 117.369,81, oltre IVA di legge;			
Richiesta subappalto: SI			
Avvalimento: NO			
Impresa ausiliaria: NO			
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	ECO EM SRL		
Tempo di realizzazione previsto	139 (CENTOTRENTANOVE) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna		
Importo complessivo finanziamento	€ 946.954,00		
RUP	Geom. Pino Cori		
Progettista e Direttore dei lavori	società di ingegneria SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI		
Comunicazioni ex art. 90, del D.Lgs. 36/2023.	09/09/2025 mediante Piattaforma Net4market		
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso)	T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione ex art. 90, del D.Lgs. 36/2023.		
GRADUATORIA			
		Ragione sociale	Ribasso %
1		Marco Costruzioni Srl	1,10 %
2		ECO EM SRL	0,90 %
3		D.I.S. PROJECT SRL	0,50 %

Monteprandone, li 09/09/2025

**Il Responsabile del 2° Settore
LL.PP.-Tecnico-Manutentivo**

Geom. Pino Cori

