



COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO

Provincia di Cremona

P.zza Libertà 3 – Pieve San Giacomo - tel. 037264331 - fax 037264613

www.comune.pievesangiaco.cr.it

E-mail: segreteria@comune.pievesangiaco.cr.it

B)
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA
DEL CONSIGLIO N. 19
DEL 09/09/2025
IL SEGRETARIO



Al Gruppo Consigliare
“Uniti per Pieve”- Lista Civica

Oggetto: Interrogazione prot.2658 del 22/07/2025 “Convenzione Comune-Pieve 010. ”Avviso del procedimento di risoluzione della concessione.

Con riferimento all’interrogazione presentata il 22/07/2025 mi preme specificare che la procedura seguita lo scorso luglio 2024 è stata la conseguenza di una verifica della situazione reale dei luoghi e successivamente della revoca dell’atto di risoluzione della convenzione, in quanto, la maggior parte delle contestazioni erano state sanate, con la successiva assicurazione dei responsabili della Pieve 010 di un puntuale rispetto degli accordi contenuti nella convenzione.

Prima del termine del campionato, avevo contestato, verbalmente, al Sig. Denni la pulizia degli spogliatoi e del corridoio di accesso agli stessi che risultava sommerso da terra dovuta alla mancata pulizia delle calzature da gioco dei calciatori.

In data 20/05/2025 è pervenuta una nota, a firma del Sig. Denni, nella quale veniva comunicato che era in previsione la valutazione di collaborazione con altre società del territorio e la ricerca di una figura responsabile per la gestione del verde a dimostrazione delle difficoltà riscontrate nella gestione del centro sportivo.

Il 10/06/2025 è stata inviata la diffida ad adempiere con la richiesta di effettuare gli interventi richiesti per sanare la situazione, in particolare quella igienico/sanitaria, accertata entro il 23/06/2025.

In sede di sopralluogo del 24/06/2025 è stata verificata la sola parziale eliminazione di alcune contestazioni a riprova dell’impossibilità da parte della Pieve 010 di gestire secondo convenzione il centro sportivo (art.4 della convenzione).

Tutto ciò premesso mi preme specificare quanto segue:

- L’amministrazione prende decisioni in funzione della verifica dello stato dei luoghi ed il rispetto della convenzione, e non in funzione di simpatie o antipatie personali. La situazione del centro sportivo è stata verificata da tutto il gruppo dei consiglieri di maggioranza sia prima che dopo gli interventi effettuati dalla Pieve 010.
- La convocazione della consigliera Sig.ra Genzini aveva lo scopo di mettere al corrente anche la minoranza della situazione del centro sportivo. Il mio impegno per trovare la soluzione al problema non è stato rimangiato, anzi, mi sono confrontato più volte con il Sig. Denni per evitare la possibile revoca

della convenzione. Se gli interventi, poi, non vengono effettuati, le conseguenze non possono essere imputate al Sindaco.

- Tutti i componenti della maggioranza hanno approvato l'iter seguito, in quanto non è possibile gestire un centro sportivo, soprattutto come l'ultimo anno, dove si è riscontrata la continua e reiterata violazione degli accordi della convenzione (art. 4).
- Le disposizioni di legge non consentono di prendere accordi diretti con altre società per la gestione di un centro sportivo di proprietà di un'amministrazione Comunale e impongono una procedura, in base al codice appalti, che prevede una manifestazione di interessi e successivamente una Gara su Sintel. Può partecipare a tale procedura qualunque società che possa rispettare i parametri richiesti per i servizi sportivi che, ricordo, sono servizi pubblici e devono anche comprendere attività collaterali di carattere sociale, ludico e ricreativo rivolto alla cittadinanza.

La valutazione della situazione gestionale del Centro Sportivo non è stato frutto di "colpi di scena o improvvisazione creativa" ma di valutazione, mia e di tutto il gruppo di maggioranza, della situazione reale, della mancanza di una sufficiente manutenzione per tenere in stato decoroso le strutture e soprattutto garantire a quanti utilizzano le strutture, un grado di igiene adeguato per tutto il periodo di utilizzo. Tali inadempienze portano anche ad un grave danno di immagine al Comune.

A seguito di quanto sopra, è stato emesso "atto di giunta finalizzato alla risoluzione della convenzione in essere" "Delibera GC n. 60/2025 del 03/09/2025 e successiva Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 86/2025 del 04/09/2025 "convenzione in essere tra Comune di Pieve San Giacomo e Società Pieve 010- Risoluzione".

Da tenere presente che la gestione degli impianti sportivi si configura come concessione di un servizio pubblico locale con obblighi della pubblica amministrazione di "vigilanza e controllo nei confronti del gestore"

Di tutto quanto sopra si trova chiara descrizione nelle delibere e nei resoconti dei sopralluoghi dell'ufficio tecnico.

Pieve San Giacomo, 09/09/2025

Il Sindaco
Maurizio Morandi

