

REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER LE SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA
REPUBBLICA - SAREZZO

Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4

| | |
|---|---|
|  |  Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU |
| COMUNE DI SAREZZO (BS) | Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Misura M4 C1 I3.3 |
| ENTE COMMITTENTE | COMUNE DI SAREZZO (BS) |
| DESIGNAZIONE LAVORI | REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER LE SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA - SAREZZO |
| CODICI APPALTO | CUP: C92E18000380006 CIG 94459547D4 |
| L'IMPRESA APPALTATRICE: | R.T.I. verticale - mandataria: - PAVONI SPA- Mandanti: IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL - RUBNER HOLZBAU SRL |
| CONTRATTO: | stipulato in data 22/02/2023 prot. N. 3709 |

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4

Premesso che:

- I lavori oggetto del presente atto sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo di imprese citato in epigrafe con capogruppo mandataria Pavoni s.p.a.;
- l'importo contrattuale, aggiudicato totalmente "a corpo" al netto del ribasso d'asta dell'8.88% è pari a 7.924.047,76 € ovvero:

| | | |
|---|-------------|-----------------------|
| Importo a base d'asta | Euro | € 8.404.403,22 |
| Importo offerto ribasso | Euro | € 7.658.092,21 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | Euro | € 265.955,55 |
| Totale Importo Aggiudicato | Euro | € 7.924.047,76 |

A seguito dell'approvazione delle varianti n. 1 e 2 e 3 l'importo contrattuale risulta così modificato :

| | |
|---|---------------------|
| Importo lavori con ribasso del 8,88% | 8.096.184,4 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 275.847,55 |
| Totale Importo contrattuale | 8.372.031,97 |

Durante il corso dei lavori, si è evidenziata l'opportunità di apportare alcune modifiche al progetto approvato riguardanti i seguenti argomenti:

- implementazioni delle protezioni antincendio;
- protezione delle forometrie in copertura ;
- Aggiunte impiantistiche relative al locale sporzionamento e per il funzionamento delle porte scorrevoli dell'ingresso,

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER LE SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA
REPUBBLICA - SAREZZO**

Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4

- Maggiori costi per il conferimento delle terre ;

Il tutto come maggiormente dettagliato dalla relazione tecnica descrittiva della perizia di variante n. 4
Tali modifiche comportano alcuni tipi di lavorazioni non previste nel contratto e la variazione delle
quantità di alcuni degli articoli già previsti in contratto, pertanto si è proceduto alla redazione della
perizia di variante n.4, a cui viene allegato il presente verbale di concordamento nuovi prezzi;
I nuovi prezzi concordati sono stati calcolati in conformità a quanto previsto all'art. 40 del Capitolato
Speciale d'appalto,

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i sottoscritti ing. Antonio Bramante, Direttore dei Lavori di cui in epigrafe, ed l'ing. Dennis Foglio,
munito di delega dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari riportati
nell'allegato al presente documento, con i prezzi al lordo ed al netto del ribasso di gara pari al 8,88%.

Sulla base dei suddetti prezzi unitari e delle quantità in variante n. 3 è stato sviluppato il computo
metrico estimativo che ha permesso di determinare i valori dei sovrapprezzi a corpo relativi alle
diverse categorie di lavoro, di seguito riportati al lordo ed al netto del ribasso di gara, aggiuntivi a quelli
rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di
cui trattasi:

| COD. | DESCRIZIONE | U.M. | PREZZO LORDO | PREZZO NETTO |
|------------|---|-------|-----------------|------------------|
| NPC.EDS.V4 | Sovrapprezzo alle opere a corpo per le modifiche alle opere edili e strutture di fondazione di cui alla variante . n.4, come da quadro di raffronto di dettaglio. | | | |
| Euro | Novemilanovecentoventicinque/71 | corpo | 10.893,01 | 9.925,71 |
| NPC.IM.V3 | Sovrapprezzo alle opere a corpo per le modifiche agli impianti meccanici di cui alla variante n.3, come da quadro di raffronto di dettaglio. | | | |
| Euro | Seicentosettanta/86 | corpo | 736,24 | 670,86 |
| NPC.IE.V4 | Sovrapprezzo alle opere a corpo per le modifiche agli impianti elettrici di cui alla variante n.4, come da quadro di raffronto di dettaglio. | | | |
| Euro | dodicimilacentonovantasette/78 | corpo | 13.386,51 | 12.197,78 |
| NPC.DIS.V4 | Sovrapprezzo alle opere a corpo per le modifiche agli oneri di discarica di cui alla variante n.4, come da quadro di raffronto di dettaglio. | | | |
| Euro | Diciottomilaottocentoventotto/58 | corpo | 20.663,5 | 18.828,58 |

| COD. | DESCRIZIONE | U.M. | PREZZO |
|----------|--|-------|----------|
| OS.NP.V4 | Sovrapprezzo a corpo agli oneri per la sicurezza di cui alla variante n. 4 come da computo di raffronto dettagliato. | | |
| Euro | Millecentosettantadue/89 | corpo | 1.172,89 |

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER LE SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA
REPUBBLICA - SAREZZO**

Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, diverrà esecutivo per l'Ente Appaltante solo dopo le approvazioni di legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa.

Addì, 11/06/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA APPALTATRICE

visto

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI - variante n 4

| CODICE | DESCRIZIONE | U.M. | PREZZO |
|------------------|--|----------------|----------|
| 1C.09.040.0030 | OPERE COMPIUTE OPERE COMPIUTE PROTEZIONE ANTINCENDIO PROTEZIONE ANTINCENDIO CHIUSURA REI VARCHI CHIUSURA REI VARCHI Setto tagliafuoco a parete o a soffitto (REI 120 - 180) realizzato con sacchetti termoespandenti, a chiusura vani passag.....e con sovrapposizione di 2-3 cm. Misurazione: al netto delle superfici di tubi e cavi. Per i seguenti spessori di setto: Setto tagliafuoco a parete o a soffitto (REI 120 - 180) realizzato con sacchetti termoespandenti, a chiusura vani passaggio cavi elettrici e tubi. Compresi i sacchetti a base di miscela intumescente, granulato di grafite ed additivi inerti con involucro interno in polietilene ed esterno in tessuto di vetro incombustibile; la loro posa a giunti sfalsati e con sovrapposizione di 2-3 cm. Misurazione: al netto delle superfici di tubi e cavi. Per i seguenti spessori di setto: | | |
| 1C.09.040.0030.b | - 17 cm, con elementi da 170x200x35 - 17 cm, con elementi da 170x200x35 (Euro millecentocinquantesei/99) | m ² | 1.156,99 |
| 1c.09.070.0020 | OPERE COMPIUTE OPERE COMPIUTE PROTEZIONE ANTINCENDIO PROTEZIONE ANTINCENDIO PANNELLATURE REI PANNELLATURE REI Controparete antincendio costituita da struttura metallica in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pav.....ppiate con viti e fissate all'orditura metallica, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: Controparete antincendio costituita da struttura metallica in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto e da lastre in silicato di calcio a matrice cementizia accoppiate con viti e fissate all'orditura metallica, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: | | |
| 1C.09.070.0020.a | - REI 60, con due lastre spessore 15 + 20 mm - REI 60, con due lastre spessore 15 + 20 mm (Euro centotrentasette/48) | m ² | 137,48 |
| 1C.14.050.0020 | OPERE COMPIUTE OPERE COMPIUTE OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE GRONDE, PLUVIALI, LATTONERIE GRONDE, PLUVIALI, LATTONERIE Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, coperti.....e le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: | | |
| 1C.14.050.0020.a | - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m ²) - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m ²) (Euro cinquantatre/52) | m ² | 53,52 |
| 1C.22.080 | OPERE COMPIUTE OPERE COMPIUTE OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO FERRAMENTA - MANUFATTI VARI - CORRIMANI FERRAMENTA - MANUFATTI VARI - CORRIMANI | | |
| 1C.22.080.0010 | Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro,....., sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni | kg | 6,46 |

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI - variante n 4

| CODICE | DESCRIZIONE | U.M. | PREZZO |
|------------------|--|---------|--------|
| 1E.05.010.0230 | (Euro sei/46) OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI APPARECCHIATURE ACCESSORIE - PRESE - SPINE APPARECCHIATURE ACCESSORIE - PRESE - SPINE PRESE A NORME IEC PRESE A NORME IEC Presa compatta fissa con interruttore di blocco, a norme IEC 309, in materiale plastico con fondo, grado di protezione IP55, nelle tipologie: Presa compatta fissa con interruttore di blocco, a norme IEC 309, in materiale plastico con fondo, grado di protezione IP55, nelle tipologie: | | |
| 1E.05.010.0230.d | - 32A - 230V - 2P+T - 32A - 230V - 2P+T | Cadauno | 40,82 |
| 1E.05.010.0230.e | (Euro quaranta/82) - 32A - 400V - 3P+T - 32A - 400V - 3P+T | Cadauno | 44,09 |
| np.ed.28 | (Euro quarantaquattro/09) botola di ispezione per parete in cartongesso REI45 dim 30x30 Fornitura e posa di botola di ispezione per parete in cartongesso REI45 dim 30x30 cm. | Cadauno | 320,00 |
| npv.ie.02 | (Euro trecentoventi/00) Fornitura e posa di combinatore telefonico certificato EN 54.21 Fornitura ed installazione di combinatore telefonico certificato EN 54.21 tipo 4G/IP a servizio del sistema di rilevazione/ allarme incendio | Cadauno | 768,21 |
| | (Euro settecentosessantotto/21) | | |