



Comune di Buddusò  
Piazza Fumu - 07020 – Buddusò'  
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Riserva di Biosfera  
«Tepilora, Rio Posada  
e Montalbo»



Proposta n. 361  
del 10/09/2025

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**REGISTRO GENERALE N. 340 DEL 10/09/2025**

**REGISTRO DELL'AREA SOCIO CULTURALE N.80**

Area Socio Culturale

Servizi Sociali

**OGGETTO:** *Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2025. Recepimento criteri RAS e approvazione del bando comunale.*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 11 della Legge 09 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge ed è da utilizzarsi per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
  - il Ministero dei Lavori Pubblici, con proprio decreto del 07 giugno 1999, ha definito i requisiti minimi per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo. Lo stesso Decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;
  - la Regione Sardegna con propria deliberazione n. 36/36 del 9.7.2025 ha determinato criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e la ripartizione delle risorse tra i comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- RAVVISATA la necessità di recepire i criteri regionali e di fissare quelli comunali, in via residuale, per la discrezionalità a questo attribuita;



Comune di Buddusù



RITENUTO opportuno approvare lo schema di bando pubblico ed il modulo di domanda, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e di dover fissare i termini per la presentazione delle domande di ammissione al contributo in oggetto;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli atti di nomina dei Responsabili di Area del Comune di Buddusù;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DETERMINA**

di far propria la premessa in narrativa;

1. DI RECEPIRE, per le motivazioni in premessa, i criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, tra gli aventi diritto, secondo quanto disposto dal Decreto 07.06.1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, e quanto esposto nella premessa della presente Determinazione;

2. DI APPROVARE il bando pubblico e il modulo di domanda relativi alle modalità di richiesta del contributo in oggetto per l'anno 2025, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. DI STABILIRE CHE:

- il bando rimarrà aperto fino al 20.10.2025 alle ore 10.00;
- le domande, corredate dalla documentazione necessaria, dovranno essere presentate presso l'ufficio protocollo del Comune a mano o via mail/pec, entro i termini di cui sopra;
- l'elenco dei beneficiari sarà approvato entro il 03.11.2025;
- eventuali ricorsi saranno accolti entro le ore 10.00 del 10.11.2025;
- scaduto il termine di presentazione degli eventuali ricorsi e osservazioni, in assenza di opposizioni e senza ulteriori provvedimenti, la graduatoria è da intendersi definitiva ed il fabbisogno sarà trasmesso alla RAS entro e non oltre il 01.12.2025;
- siano effettuati i controlli previsti dall'art. 4, comma 7 del D.Lgs 109/1998, atti a verificare la veridicità delle domande, delle dichiarazioni presentate e delle situazioni economiche;
- qualora le domande siano relative a situazioni di morosità, i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
- per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%;



Comune di Buddusò



- 
- l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni;
  - qualora il finanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione;
4. DI DARE ATTO CHE la responsabile del procedimento è la dott.ssa Nadia Bellu e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;
5. DI TRASMETTERE la presente alla segreteria per la numerazione e pubblicazione.

### **Il Responsabile dell' Area Socio Culturale**

**Nadia Bellu**

---

*L'Istruttore: Anna Laura Masala*



Comune di Buddusù



*Originale di Determinazione Numero: 340 del 10/09/2025 avente oggetto:*

***Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle zioni in locazione. Anno 2025. Recepimento criteri RAS e approvazione del bando comunale.***

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online, accessibile al pubblico attraverso il sito istituzionale il giorno 10/09/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 25/09/2025 .

Buddusù, 10/09/2025

Il Responsabile

---

**Atto In Originale**