



Comune di Novate Milanese

Via Vittorio Veneto 18 – 20026 Novate Milanese MI
Servizio Patrimonio

PEC comune.novatemilanese@legalmail.it
Telefono 02/354731

Protocollo N. 19979/2025 del 11/09/2025

Class. 04-08 / Fasc. 20/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO TEMPORANEO (PER IL PERIODO DI TRE ANNI) DI N. 2 AMBULATORI UBICATI PRESSO L’IMMOBILE DI VIA REPUBBLICA 15, DA ADIBIRE A MEDICINA TERRITORIALE DI BASE.

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.161 del 09/09/2025 e della Determinazione Dirigenziale n. 726 del 11/09/2025 rende noto che il Comune di Novate Milanese, in qualità di proprietario, intende concedere in comodato d’uso n. 2 ambulatori ubicati al piano rialzato presso l’immobile di Via Repubblica 15– censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 16, mapp. 13 sub 711 e inserito nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in zona “Ambito Storico” – da destinare ad ambulatorio di medicina di base.

I due ambulatori potranno pertanto essere assegnati in comodato a medici di base interessati a svolgere la propria attività professionale sul territorio di Novate Milanese.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Via Vittorio Veneto 18 20026 Novate Milanese (MI)

Servizio Patrimonio

Indirizzo internet: www.comune.novate-milanese.mi.it

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 e seguenti della legge n. 241/90 è il Dott. Ing. Daniela Benetti - Responsabile del Settore Ambiente Ecologia Politiche Energetiche Patrimonio

2. OGGETTO DEL COMODATO

Il presente avviso pubblico ha per oggetto l’assegnazione, con contratto di comodato, di n. 2 ambulatori ubicati in Via Repubblica 15 di c.a. 15 mq cad., facenti parte dell’immobile identificato catastalmente al foglio 16 particella 13 subalterno 711 di mq. 96,00 complessivi (atrio, bagni e ripostiglio in comune).

I locali, come meglio individuati nelle premesse del presente atto e nella planimetria allegata, saranno assegnati in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, parzialmente arredati e dunque già idonei all’uso cui sono destinati (ambulatorio di medicina di base). Sono escluse dalla dotazione le attrezzature informatiche. Gli stessi dovranno essere restituiti all’Amministrazione Comunale a fine contratto nel medesimo stato in cui vengono consegnati.

3. CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Forma contrattuale: comodato d’uso temporaneo;
- Durata: 3 anni. Non sarà prevista alcuna forma di rinnovo automatico;
- Spese a carico del comodatario:
 - utenze (riscaldamento e spese condominiali) rimborso all’ente di € 1.115,00/anno (salvo conguaglio) per ogni ambulatorio;
 - utenza elettricità (apertura contatore a carico del comodatario/comodatori secondo quanto concordato tra le parti);

- spese di registrazione del contratto € 200,00 oltre all'imposta di bollo per singolo contratto;
- TARI.

4. REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) essere abilitato all'esercizio della professione medica ed esercitare, presso gli ambulatori assegnati, come medico di medicina generale in convenzione con il SSN;
- 2) non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) non avere morosità, a qualunque titolo, o contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale di Novate Milanese;

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale, con la pubblicazione del presente avviso, non assume obbligo alcuno e resterà pertanto libera di disporre diversamente del bene fino all'adozione dell'atto di assegnazione, il contratto di comodato sarà stipulato con il professionista o i professionisti che manifestino il proprio interesse in risposta al presente avviso, purché in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4.

In caso di interesse da parte di un numero maggiore di professionisti rispetto agli ambulatori disponibili, si procederà con sorteggio pubblico in data che verrà resa nota tramite PEC agli interessati.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati alla sottoscrizione del contratto di comodato oggetto del presente avviso potranno manifestare il proprio interesse compilando il modello fac-simile allegato, che dovrà essere inviato a mezzo PEC all'indirizzo comune.novatemilanese@legalmail.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/09/2025.**

Il presente avviso non costituisce di per sé proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi a carico dell'Amministrazione proponente, che resterà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'istanza dovrà essere corredata da un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

7. DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- l'Allegato 1" compilato in ogni sua parte e sottoscritto (preferibilmente in forma digitale)
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per 15 giorni consecutivi:

- All'Albo pretorio comunale on-line;
- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ..

Si allega planimetria dei locali oggetto del presente avviso. Per eventuali sopralluoghi o per ulteriori informazioni si invita a contattare l'Ufficio Patrimonio al seguente indirizzo e-mail: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Novate Milanese, con sede legale in Via V. Veneto n 18 C.F. e P.IVA 02032910156 in qualità di titolare del trattamento, informa ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196 del 2003 e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 che i dati raccolti a seguito della risposta al presente Avviso saranno

trattati con le modalità e per le finalità stabilite dalle normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali: “Codice della Privacy” D.lgs. 196 del 2003 e “GDPR” Regolamento UE n. 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in tema di contratti pubblici relativi a legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli operatori economici che partecipano al procedimento .

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo e il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Base giuridica del trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico (affidamento di un pubblico servizio) o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it

Il concorrente ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**La Responsabile del Settore
Ambiente Ecologia
Politiche Energetiche Patrimonio
BENETTI DANIELA ISABELLA
LUCIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)