

**COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO DI UN AMBULATORIO SITO PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA REPUBBLICA 15 –REP**

**TRA**

..... in qualità di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 domiciliato per la carica presso la sede Comunale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del "COMUNE DI NOVATE MILANESE" con sede in Novate Milanese (MI) CAP 20026 via Vittorio Veneto n. 18 C.F./P.IVA 02032910156 - in proseguo denominato "comodante"

**E**

..... nato a ..... il.....e residente a .... Via ..... C.F. .... in proseguo denominato "comodatario".

Visti:

- l'art. 12 della legge n. 241/90;
- il vigente Regolamento comunale per la gestione dei beni immobili e mobili approvato con delibera di Consiglio comunale n. 133 del 28/11/2000 e successive modifiche;
- la delibera di Giunta Comunale n.161 del 09/09/2025 con cui è stato dato indirizzo per l'avvio della procedura per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di n. 2 ambulatori ubicati presso l'immobile di Via Repubblica 15 - identificato catastalmente al Foglio 16 mappale 13 subalterno 711 di mq. 96,00 complessivi (atrio, bagni e ripostiglio in comune)

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 (Oggetto e durata)**

Il Comune di Novate Milanese concede in comodato d'uso gratuito temporaneo un ambulatorio di mq. 15,00 circa sito in via Repubblica 15 ed identificata catastalmente al Foglio 16 mappale 13 subalterno 711 (ambulatorio n.1/2). L'ambulatorio, come meglio individuato nelle premesse del presente atto e nella planimetria allegata, è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, parzialmente arredato e dunque già idoneo all'uso per cui è destinato (ambulatorio di medicina di base). Sono escluse dalla dotazione le attrezzature informatiche.

Il comodatario giudica il locale oggetto del presente contratto in buono stato, adatto all'uso di studio medico di medicina generale di base cui deve essere destinato e si impegna a conservarlo con diligenza in buone condizioni per la tutta la durata del presente contratto, per restituirlo al termine nello stesso stato in cui lo prende in consegna.

Il presente contratto di comodato ha durata di tre anni dal .... al .... e non è tacitamente rinnovabile.

## **ART. 2 (Impegni)**

Il comodatario si impegna:

- a non sub-concedere, locare o dare in uso anche gratuito a terzi il bene, a pena di risoluzione del rapporto giuridico in essere;
- ad utilizzare i locali oggetto del presente contratto di comodato esclusivamente per l'esercizio dell'attività di medico di medicina generale in convenzione con il SSN;

Il Comodatario si impegna a riconoscere la somma di € 1.115,00 salvo conguaglio, a titolo di rimborso spese utenze (riscaldamento e spese condominiali) da versare in n. 2 rate semestrali anticipate e così distinte:

1^ rata alla firma del contratto;

2^ rata (marzo di ogni anno)

E' inoltre a carico del comodatario il pagamento della Tari e l'utenza dell'elettricità (apertura contatore a carico del comodatario/comodatari secondo quanto concordato tra le parti).

### **ART. 3 (Decadenza)**

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il comodatario risulti inadempiente agli impegni ed obblighi assunti.

### **ART. 4 (Rinuncia/Revoca)**

Il comodatario ha facoltà di rinunciare al presente contratto previa comunicazione a mezzo raccomandata A/R o PEC al concedente. Resta inteso che il pagamento delle utenze e delle spese, come sopra determinate, saranno comunque da corrispondere per l'intero periodo e non verranno restituite. Il comodante si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento il presente contratto, ai sensi dell'art. 1809 del codice civile, per sopravvenute urgenze o per ragioni di pubblico interesse, previo preavviso di almeno 15 (quindici) giorni.

### **ART. 5 (Manutenzione ordinaria)**

Il comodatario si impegna ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nell'uso del bene concesso in comodato con il presente contratto. Nessun rimborso potrà essere preteso da parte del comodatario, durante o al termine del contratto, per eventuali migliorie apportate al bene, che dovrà essere restituito in stato di decoro ed in buone condizioni.

### **ART. 6 (Responsabilità)**

Il comodatario assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale

per eventuali infortuni o danni arrecati a persone, cose o animali che dovessero verificarsi all'interno del locale oggetto del presente comodato durante il periodo contrattuale, salvo che il danno sia imputabile a responsabilità oggettivamente in capi al proprietario dell'immobile.

#### **ART 7 (Potestà d'imperio e modifiche al contratto)**

Il comodante agli effetti del presente contratto agisce in qualità di Pubblica Amministrazione che ha potestà di imperio unilaterale dell'immobile disponibile, di proprietà comunale.

Eventuali modifiche al presente contratto possono essere apportate solo mediante atto scritto e controfirmato tra le parti.

#### **Art. 8. (Registrazione)**

Le spese di registrazione del presente contratto (imposte di registro e bollo) sono a totale carico del comodatario.

#### **ART. 9 (Domicili contrattuali)**

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono a domicilio in :

Il Comune: Sede Municipale, via V. Veneto, 18 Novate Milanese (MI)

Il comodatario: .....

#### **ART. 10 (Foro competente)**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto il Foro competente sarà quello di Milano.

#### **ART. 11 (Integrazioni)**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviando a quanto disposto dal Codice Civile, dalla normativa vigente in materia e dagli usi locali.

#### **ART.12 (Trattamento dei dati personali)**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa connesse o strumentali alla gestione del presente contratto, in ottemperanza degli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. a) b), c), e) ed f) del Regolamento UE 679/2016. Base giuridica è l'esecuzione del presente contratto ed i relativi adempimenti di legge. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e professionali. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contrattuale. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di specifici obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere in qualsiasi momento e ove possibile i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente

indirizzo di posta elettronica: [privacy@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:privacy@comune.novate-milanese.mi.it).

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, qualora ne ravvisi la necessità.

Letto e confermato e sottoscritto in Novate Milanese,.....

Il Comodatario

Il Comodante

.....

Comune di Novate Milanese .

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare specificatamente i seguenti articoli:

- art. 1 (oggetto e durata),
- art. 2 (Impegni);
- art. 3 (Decadenza);
- art. 5 (Manutenzione ordinaria e straordinaria)
- art. 6 (Responsabilità)

Il Comodatario

Il Comodante

.....

Comune di Novate Milanese .