

**REGIONE PIEMONTE**  
**COMUNE DI MANDELLO VITTA**

**Provincia di Novara**



DETERMINA N. 52 DEL 12-09-2025

**OGGETTO: Affidamento e Impegno alla ditta Stat Servizi srl per l'aggiornamento continuo della banca dati I.M.U., per l'erogazione di un servizio professionale alla cittadinanza di supporto nell'esecuzione dei pagamenti e per la verifica, in concessione, dei casi di mancato pagamento I.M.U. e T.A.R.I., comprensiva della fase di accertamento e riscossione coattiva. CIG B83B0E97AD.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 24/02/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2025/2027 e relative successive modifiche;

**Vista** la Deliberazione n. 15 del 30/07/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il DUPS per il triennio 2025/2027;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 18-07-25, di ratifica della Prima Variazione di Bilancio in via d'urgenza, articolo 1, comma 788, della legge 30 dicembre 2024, n. 207;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18-07-2025, di ratifica della Seconda Variazione di Bilancio ad integrazione contributo fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29-07-2025, di approvazione della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio e Assestamento Generale dell'esercizio 2025;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 30-06-2024 con il quale è stato individuato, nella sottoscritta, il responsabile dei servizi;

**Dato** atto che la sottoscritta non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO che, si rende necessario per la gestione dei tributi locali l'aggiornamento continuo della banca dati I.M.U., l'erogazione di un servizio professionale alla cittadinanza di supporto nell'esecuzione dei pagamenti e la verifica dei casi di mancato pagamento I.M.U. e T.A.R.I., comprensiva della fase di accertamento e riscossione coattiva.

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000 euro.

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. a) e lett. b) del d.lgs. 36/2023 (Procedure di affidamento) che ne disciplina le modalità di affidamento prevedendo espressamente che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

VISTO altresì che per gli Affidamenti diretti infra 5.000 euro sono previste ulteriori semplificazioni quali la deroga all'obbligo di ricorso al MePA e ai sistemi telematici regionali (art. 1, comma 450, L. n. 296/2006);

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 49 comma 6 che consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO che in data 11-09-2025 la ditta STAT SERVIZI srl, sita in Via Rosselli 25,- 20027 Rescaldina (MI), p.iva 10319040969 ha inoltrato un preventivo di importo € 1.850,00 oltre iva 22% ai sensi di legge, protocollato al n 1374 del 11-09-2025 per l'attività ordinaria di tenuta/aggiornamento della banca dati I.M.U. e per la predisposizione delle bollette I.M.U. per gli anni 2025/2026/2027;

- un aggio pari al 24%, oltre IVA, di quanto incassato dall'Amministrazione Comunale, a fronte dell'attività di accertamento tributario e la gestione delle procedure di cui alla fase VIII, e ciò anche nel caso in cui l'incasso avvenga dopo la scadenza del contratto di affidamento;
- un ulteriore aggio del 3%, oltre IVA, di quanto incassato dall'Amministrazione Comunale, a fronte dell'attività di riscossione coattiva, e ciò anche nel caso in cui l'incasso avvenga dopo la scadenza del contratto di affidamento.

Sarà inoltre riconosciuto alla Società, all'incasso da parte dell'Ente, un importo pari agli oneri posti a diretto carico del debitore ai sensi dell'articolo 1, comma 803, della Legge n. 160 del 27.12.2019.

CONSIDERATO che la ditta sopra indicata ha già dimostrato in precedenti micro-affidamenti, la propria competenza tecnico-professionale richiesta e possiede inoltre i requisiti di carattere generale, tali da garantire l'efficacia dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che gli Uffici amministrativi hanno ritenuto valido e regolare sotto il profilo contabile oltrechè per la congruità del prezzo offerto il preventivo trasmesso in data ditta sopra indicata;

DATO ATTO che:

- con Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 fino al 30 settembre 2024 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;

VISTI i Comunicati del Presidente ANAC del 28 giugno e 18 dicembre 2024 con cui è stata resa nota la decisione di prorogare alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 e con il Comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, al fine di agevolare le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nell'attuazione del processo di digitalizzazione degli affidamenti;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024 COMUNICA Che è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**Considerato** che l'importo del servizio in argomento è inferiore ad euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, i contraenti sono tenuti a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto**, inoltre, che per l'affidamento in argomento è stato acquisito dalla piattaforma dei contratti pubblici il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): **CIG B83B0E97AD**;

**Verificata** la regolarità contributiva mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), tramite INAIL\_49930114, con validità dal 10-07-2025 al 07-11-2025;

**Accertato** ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Rilevato** che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché il vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Visto** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 267 del 18.08.2000;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa,

**Di formalizzare** l'incarico alla ditta STAT SERVIZI srl, sita in Via Rosselli 25,- 20027 Rescaldina (MI), p.iva 10319040969 che possiede la competenza tecnico-professionale richiesta e i requisiti di carattere generale, tali da garantire l'efficacia dell'azione amministrativa, come rilevato da codesto Ente in occasione di precedenti micro-affidamenti propri e di Comuni limitrofi;

**Di impegnare** la spesa di € 2.257,00 IVA 22% inclusa, relativa al servizio in oggetto, oltre ad una somma presuntiva basata sugli impegni degli anni precedenti a titolo di liquidazione degli aggi richiamati in narrativa pari ad € 1743,00, per un totale impegnato complessivo di € 4.000,00, al capitolo 83, cod. bilancio 01.02-1.03.02.19.010 che presenta la necessaria disponibilità;

- **Di dare atto** di aver acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), tramite, tramite piattaforma INAIL\_49930114, con validità dal 10-07-2025 al 07-11-2025;
- **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) acquisito tramite la piattaforma dei contratti pubblici è il seguente: **CIG B83B0E97AD**;
- **Di liquidare** le fatture presentate dalla ditta inerenti i servizi sopra citati senza necessità di ulteriori provvedimenti, purché contenute nell'importo della spesa impegnata, previa acquisizione del DURC e della dichiarazione relativa alla tracciabilità flussi finanziari;
- **Di trasmettere** il tenore della presente alla ditta interessata.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Melania Messina

-----

**Oggetto: Affidamento ed impegno per l'aggiornamento continuo della banca dati I.M.U., per l'erogazione di un servizio professionale alla cittadinanza di supporto nell'esecuzione dei pagamenti e per la verifica, in concessione, dei casi di mancato pagamento I.M.U. e T.A.R.I., comprensiva della fase di accertamento e riscossione coattiva.**

Per la regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica della proposta.  
Mandello Vitta, 12.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Melania Messina

-----

Per la regolarità contabile:

**Si attesta** la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e il visto di copertura ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 dell'intervento sopra indicato.

Mandello Vitta, 12.09.2025

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA  
Melania Messina

-----

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12-09-2025.

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa Melania Messina

-----

