

	<u>Allegato C</u>	Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972
	REGIONE TOSCANA	
	DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE	
	SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD	
	Pratica SiDIT n. 2273/2025 (Proc. n. 4228/2025)	
Comune di Cinigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 Cl. 2	Disciplinare per la concessione di area del demanio idrico di complessivi	
	mq 136.100, situata all'interno dell'alveo fiume Ombrone (TS35571,	
	TS36024, TS37411), in località Piani Rossi nel Comune di Cinigiano (GR)	
	e in località Piano dei Grottoni nel Comune di Civitella Paganico (GR), per	
	uso taglio vegetazione arborea e arbustiva (tip. 8.3).	
	D I S C I P L I N A R E	
	Sottoscritto [SE PERSONA FISICA] dal/la sig./ra [COGNOME NOME]	
	nato/a a [COMUNE DI NASCITA] il [CODICE FISCALE], residente a	
	[COMUNE DI RESIDENZA], in [INDIRIZZO DI RESIDENZA],	
	[SE PERSONA GIURIDICA] da [RAGIONE SOCIALE], con sede legale a	
	[COMUNE SEDE LEGALE] Frazione – CF/P.I. [CODICE FISCALE],	
	nella persona del Sig. nato a [COMUNE NASCITA] il [DATA], C.F.	
	[CODICE FISCALE], domiciliato per la carica in via [VIA], a [A], quale	
	titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente del	
	Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (oppure) giusta	
	procura speciale Rep. n. [NUMERO] del [DATA] ai rogiti del Notaio	
	[NOTAIO] (iscritto al Collegio notarile Distretto di [DISTRETTO])	
	,(SE ENTE PUBBLICO) da [DA], con sede legale in [COMUNE SEDE	
	LEGALE], C.F./P.I. [CODICE FISCALE], in persona legale rappresentante	
	sig./ra [PERSONA] nato/a a [COMUNE NASCITA] il [DATA NASCITA],	
	Pagina n. 1 di 11	

	<u>Allegato C</u> C.F.[CODICE FISCALE], domiciliato/a per la carica in [DOMICILIO].	Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972
	Datosi preliminarmente atto che il presente disciplinare sarà sottoposto ad approvazione con Decreto di concessione;	
	Art. 1 – Oggetto della concessione	
Comune di Cinigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 CL. 2	Oggetto della concessione è l’uso a titolo esclusivo e temporaneo dell’area appartenente al demanio idrico di complessivi mq 136.100, inserita nelle particelle “Acque” del NCT della Provincia di Grosseto, Comune di Cinigiano (GR) in località Piani Rossi, in corrispondenza dei fogli 5 e 8 e nel Comune di Civitella Paganico (GR) in località Piano dei Grottoni, in corrispondenza del foglio 146, all’interno dell’alveo fiume Ombrone (TS35571, TS36024, TS37411), per uso taglio vegetazione arborea e arbustiva (tip. 8.3) (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d’ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegata).	
	Art. 2 – Oneri del concessionario	
	2.1 - Il Concessionario, ai fini dell’uso previsto, dell’esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.	
	Il Concessionario si obbliga a:	
	2.2 - assumere la custodia dell’area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;	
	2.3 - consentire l’accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo	
	Pagina n. 2 di 11	

Comune di Cinigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 Cl. 2	<u>Allegato C</u> stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque, consentire, inoltre l'accesso al personale del consorzio di bonifica di riferimento per espletare le attività manutentive di competenza; 2.4 - sollevare fin d'ora la Concedente e il consorzio di bonifica competente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento; 2.5 - rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. n° 523/1904 e nel R.D. n° 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi; 2.6 - non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni; 2.7 - assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>

	<u>Allegato C</u>	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>
	gli oneri tributari;	
	2.8 - non cedere né sub concedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di	
	concessione; nei casi in cui è previsto il subentro ai sensi del regolamento	
	regionale in materia, dovrà essere presentata apposita istanza, nei tempi e	
	con le modalità stabiliti nel regolamento stesso; resta fermo che gli obblighi	
	del Concessionario perdureranno fino a che il nuovo soggetto non avrà	
	sottoscritto il disciplinare di concessione;	
	2.9 - assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e	
	delle aree demaniali interessate nonché delle opere e degli impianti ivi	
	presenti.	
	Inoltre il Concessionario:	
	2.10 - rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di	
	tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per	
	effetto di quanto concesso e comunque tenendo indenne la Regione Toscana	
	da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o	
	molestie che potessero derivare dall'uso dell'area;	
	2.11 - dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi	
	danno o guasto causato in generale per effetto del presente atto, in	
	conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità	
	idraulica;	
	2.12 - è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 523/1904, ad eseguire a	
	proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e	
	modifiche, compresa la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a	
	giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per	
	garantire il buon regime idraulico o per le variate condizioni del corso	
	Pagina n. 4 di 11	

	<u>Allegato C</u> d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>
	2.13 - dovrà farsi carico di ogni atto ed onere necessario per procedere all'eventuale occupazione e/o interferenza con i terreni e le proprietà private e/o pubbliche limitrofe.	
	Art. 3 – Ulteriori obblighi	
2 Comune di Ginigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 CL.	3.1 - Il presente disciplinare riguarda esclusivamente quanto indicato in oggetto, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata nell'istanza presentata, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la autorizzazione prima della loro esecuzione;	
	3.2 - l'intervento di taglio dovrà attenersi ai criteri di gestione della vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea indicati nei paragrafi 3.1.2 e 3.1.3 dell'Allegato A alla D.G.R. della Toscana n. 1315 del 28/10/2019, privilegiando il taglio degli alberi morti, deperienti o mal conformati presenti nelle pertinenze idrauliche;	
	3.3 - durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque né essere mai ridotta l'officiosità idraulica delle opere di difesa presenti nel tratto del corso d'acqua interessato dai lavori;	
	3.4 - durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica fluviale non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;	
	3.5 - tutte le opere provvisionali occorrenti per l'esecuzione dei lavori dovranno ingombrare il meno possibile l'alveo del corso d'acqua ed in ogni	
	Pagina n. 5 di 11	

Allegato C

caso dovranno essere rimosse a lavori ultimati e comunque prima del
sopraggiungere delle piene;

3.6 - tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le
normative, le specifiche e le linee guida esistenti;

3.7 - al termine di ogni giornata lavorativa eventuali materiali di risulta,
detriti ed opere provvisori, dovranno essere allontanati dal cantiere che
interessa le pertinenze fluviali;

3.8 - i lavori che in qualsiasi modo interesseranno l'alveo del corso d'acqua
dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli, mentre in
condizioni di meteo, in particolare con codice allerta arancione o rosso del
Centro Funzionale Regionale – www.cfr.toscana.it, dovranno essere
interrotti per tutta la durata dell'avviso;

3.9 - i lavori dovranno essere svolti in conformità alle disposizioni per la
salvaguardia dell'ittiofauna contenute nel Piano Ittico Provinciale e
dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare
intorbidamenti che possano arrecare danno alla fauna ittica;

3.10 - gli interventi devono essere effettuati nel rispetto del R.D. 523/1904,
con particolare riferimento all'art. 96 lett. c);

3.11 - devono essere richiesti eventuali pareri e/o nulla osta a altri Organi
competenti in materie ambientali e di taglio vegetazione e ne siano
rispettate le possibili prescrizioni riportate;

3.12 - non devono essere alterate le sezioni idrauliche dei corsi d'acqua
presenti nell'area interessata dai tagli;

3.13 - al termine dei lavori dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi
interessato dal cantiere e da occupazioni temporanee, comprensivo di tutte

Comune di Ginigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 Cl. 2	<u>Allegato C</u>	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>
	quelle aree che hanno visto il passaggio dei mezzi sia lungo le rive degli	
	alvei che sulle viabilità di accesso;	
	3.14 - in caso di terreno bagnato è vietato il transito per mezzi pesanti su	
	argini, sponde e relative pertinenze;	
	3.15 - il Concessionario è tenuto ad informare tempestivamente questo	
	Genio Civile sulla data di inizio dei lavori e a comunicare il nominativo	
	della D.L./responsabile tecnico con relativo recapito telefonico e postale;	
	inoltre entro 60 giorni dal termine dei lavori dovrà provvedere a comunicare	
	la data degli stessi e trasmettere contestualmente anche l’attestazione dalla	
	quale risulti che gli interventi siano stati realizzati ed ultimati in conformità	
	al progetto ed eventuali varianti autorizzate e nel rispetto delle condizioni	
	espresse nel presente provvedimento autorizzativo.	
	Art. – Clausola di solidarietà	
	[<i>presente solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti</i>] I	
	concessionari, cointestatori della concessione in oggetto e condebitori sono,	
	ex articolo 1292 e ss c.c., tenuti in solido all’adempimento di tutti oneri,	
	prescrizioni, adempimenti previsti dal presente disciplinare;	
	Gli stessi indicano il Sig. _____ quale referente unico per i	
	rapporti col settore competente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento.	
	Art. 4 – Durata della concessione	
	La concessione viene rilasciata per la durata di dodici mesi continuativi	
	dalla data di inizio dei lavori, in ogni caso ricompresi nel triennio	
	decorrente dalla data del presente decreto e non sarà rinnovabile.	
	La concessione potrà essere revocata in qualunque momento per	
	sopravvenute ragioni di pubblico interesse e, comunque, al verificarsi degli	
	Pagina n. 7 di 11	

	<u>Allegato C</u> eventi che ne avrebbero determinato il diniego.	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>
	Art. 5 – Canone	
	5.1 - Il canone demaniale ammonta complessivamente ad € _____ ;	
	5.2 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, lo stesso è	
	consapevole che rimarrà obbligato al rispetto di quanto convenuto nel	
	presente atto fino all’emanazione del provvedimento di cessazione	
	anticipata della concessione;	
	5.3 - Il Concessionario si impegna, così come previsto dall’articolo 28 del	
	Regolamento, a corrispondere l’Imposta Regionale sulle Concessioni Statali	
	dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato (istituita	
	dalla l.r. n.. 2/1971) .	
	Art. 6 – Revoca e decadenza	
	6.1 - La concessione potrà, con provvedimento motivato, essere revocata,	
	sospesa o modificata anche parzialmente in qualunque momento e senza	
	obbligo di indennizzo, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica	
	del corso d’acqua interessato o pubblica utilità o di pubblico interesse.	
	6.2 - La concessione decade, fermo restando le sanzioni penali previste	
	dalla normativa di riferimento statale, nei seguenti casi:	
	- violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni	
	legislative, regolamentari o nel presente disciplinare di concessione;	
	- non uso protratto per due anni delle aree e delle relative pertinenze;	
	- violazione del divieto di cessione o sub-concessione a terzi, compresi gli	
	enti pubblici.	
	6.3 - Prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente	
	assegnerà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il	
	Pagina n. 8 di 11	

Comune di Ginigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 Cl. 2		Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972
	<u>Allegato C</u>	
	Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni.	
	6.4 - Al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso sia	
	per gli interventi e/o opere eseguite, sia per le spese sostenute sia per il	
	canone già pagato per l'anno di riferimento;	
	6.5 - Fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della l.r. 80/2015, il	
	Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'area e	
	all'eventuale ripristino ai sensi dell'articolo seguente.	
	6.6 - In caso di mancato rilascio, lo sfratto è eseguito in via amministrativa.	
	Art. 7 – Cessazione della concessione	
	Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine, revoca,	
	rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il	
	Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine	
	assegnato; qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà	
	luogo all'esecuzione d'ufficio in danno del Concessionario, salvo che su	
	istanza di questi l'Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo,	
	nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di	
	sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al	
	demanio, senza oneri per l'amministrazione.	
	Art. 8 – Efficacia	
	L'efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data di	
	pubblicazione del decreto di concessione, di cui costituisce atto	
	presupposto.	
	Art. 9 – Rinvio a Leggi e regolamenti	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si	
	applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e	
	Pagina n. 9 di 11	

Comune di Ginigiano (GR) Prot. n. 0007382 del 09-09-2025 arrivo Cat. 14 Cl. 2		<u>Allegato C</u>	<i>Atto soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972</i>
		regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon	
		regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e	
		l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.	
		Art. 10 – Domicilio legale	
		Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come	
		segue: la Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Sud - presso la	
		propria sede di Grosseto, Corso Carducci n° 57; il Concessionario nel	
		comune di _____ in via _____ n. _____.	
		Art. 11 – Registrazione fiscale	
		12.1 - L'onere relativo all'eventuale imposta per la registrazione della	
		presente scrittura presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art. 2	
		della Tariffa, parte II, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del	
		Concessionario;	
		12.2 - Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese	
		inerenti la concessione, compresa l'imposta di bollo.	
		Art. 12 – Foro competente	
		Ogni controversia derivante dal presente atto o comunque ad essa connessa	
		sarà deferita all'esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria del Foro di	
		Firenze.	
		Letto, approvato, e sottoscritto.	
		[LUOGO] _____ il [DATA]] _____	
		F.to il Concessionario _____	
		Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 c. 2 del Codice Civile, dichiara di	
		accettare espressamente tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli	
		Articoli numero 2, 3, [4], 5, 6 e 7, 8.	
			Pagina n. 10 di 11

[illegible][illegible]

F.to il Concessionario

[illegible]