



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 592 DEL 08/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: CERTIFICAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEI LOCALI DELLA CASERMA DEI C.C. - AFFIDAMENTO AL GEOM. ROCCO CONDELLO - CIG: B8204D8746
--

OGGETTO: CERTIFICAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)
DEI LOCALI DELLA CASERMA DEI C.C. - AFFIDAMENTO AL GEOM.
ROCCO CONDELLO - CIG: B8204D8746

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025- 2027 approvazione”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.12.2024 ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E ALLEGATI”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 30.12.2024 ad oggetto: “PEG finanziario 2025/2027”;

PREMESSO che occorre acquisire n. 4 certificazioni attestato prestazione energetica (APE) riferiti ai locali della Caserma dei Carabinieri;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it>

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

RICHIAMATI i comunicati ANAC in materia e da ultimo il comunicato del presidente dell'ANAC 28.06.2024 che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro consente l'utilizzo della PCP in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate;

DATO ATTO CHE il geom. Rocco Condello, codice fiscale CNDRCC86H25L826X e partita IVA 02305530202, con studio professionale in Via Manfrassina 49/E a Viadana (MN), che presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione, si è reso disponibile ad eseguire il servizio in oggetto, al prezzo di € 1.000,00 oltre al 5% per Cassa Geometri ed Iva al 22%;

RITENUTA la spesa congrua in rapporto alla prestazione richiesta;

DATO ATTO CHE i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2025291
- id appalto ANAC: d4a9c094-ec7f-4560-a70b-e244884f6140;
- codice CIG B8204D8746;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Viadana Arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;

- il Decreto prot. n. 18 prot. n. 40955 del 23.12.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Arch. Rocco Tenca;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI AFFIDARE al geom. Rocco Condello, codice fiscale CNDRCC86H25L826X e partita IVA 02305530202, con studio professionale in Via Manfrassina 49/E a Viadana (MN), il servizio afferente il rilascio delle certificazioni attestato prestazione energetica (APE) riferiti ai locali della Caserma dei Carabinieri al prezzo di complessivi euro 1.050,00 IVA esclusa;

DI IMPEGNARE subordinatamente alla realizzazione della condizione sospensiva di cui al punto successivo e fino ad allora DI PRENOTARE L'IMPEGNO a favore del creditore geom. Rocco Condello la somma complessiva di euro 1.281,00 (di cui euro 1.000,00 per l'importo contrattuale netto, euro 50,00 per Cassa geometri al 5% ed euro 231,00 per l'importo dell'IVA), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
555510 - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - UFFICIO TECNICO	euro 1.281,00	euro 0,00	euro 0,00

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: l'acquisizione di n. 4 certificazioni attestato prestazione energetica (APE) riferiti ai locali della Caserma dei Carabinieri
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà istaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG B8204D8746, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TENCA ROCCO in data 08/09/2025

Il Responsabile di Servizio

**Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca**



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.592 del 08/09/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 1155/0	Data: 08/09/2025	Importo: 1.281,00
Oggetto: CERTIFICAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEI LOCALI DELLA CASERMA DEI C.C. - AFFIDAMENTO AL GEOM. ROCCO CONDELLO - CIG: B8204D8746					
C.I.G.: B8204D8746					
SIOPE: 1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Beneficiario: 0019492 - CONDELLO ROCCO					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	81.830,08		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	60.923,68		
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 1155/0:	1.281,00		
TITOLO:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	62.204,68		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	19.625,40		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	45.530,08		
Capitolo:	555510	Impegni gia' assunti:	38.400,38		
Oggetto:	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - UFFICIO TECNICO	Impegno nr. 1155/0:	1.281,00		
		Totale impegni:	39.681,38		
		Disponibilità residua:	5.848,70		
Progetto:					
Resp. spesa:					
Resp. servizio: 8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia					

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 08/09/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 11/09/2025