



**COMUNE DI FUMONE**  
**Provincia di Frosinone**  
**-SERVIZIO TECNICO-**

**Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
Albo Pretorio n. 528 dal 15/08/2025 al 30/09/2025

<b>N. 213</b>	<b>Data: 14.08.2025</b>	<b>Oggetto:</b> Determina a contrarre e assunzione impegno di spesa per l'acquisto di immobile da destinare a sede della Protezione Civile comunale.
---------------	-------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **QUATTORDICI**, del mese di **AGOSTO**, nel proprio Ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2024 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Fumone;

**Premesso**

- che il Comune è tenuto, ai sensi della L. 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i., ad assicurare il funzionamento di una struttura operativa di Protezione Civile idonea a garantire le attività di previsione, prevenzione e gestione delle emergenze;
- che l'attuale sede della Protezione Civile comunale risulta inadeguata sotto il profilo logistico e funzionale;
- che, a seguito di una ricognizione sul Territorio del Comune di Fumone si è rilevato soddisfacente alle esigenze di questo Comune per lo scopo sopracitato, un immobile sito in Via Vicinale Canterno di proprietà del Sig. Scarselletta Oreste. L'immobile è censito in catasto al foglio 4 mappali 76, 595, 609 sub 1 (ex 74) ed i terreni censiti al F. 4 mappali 75, 389, 390, 594
- che il proprietario, sig. Scarselletta Oreste si è dichiarato disponibile a vendere l'immobile al prezzo di € 41.748,50 oltre imposte e oneri accessori;
- che con perizia di stima prot. n. 4191 del 31.07.2025, il Geom. Antonio Pio Magnanti ha attestato la congruità del prezzo rispetto ai valori di mercato;
- che l'acquisto avverrà a mezzo contratto di compravendita stipulato a rogito del Segretario comunale, o di notaio incaricato, previa verifica della libertà dell'immobile da vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e oneri reali;

**Ritenuto**

- necessario procedere alla formalizzazione della determinazione a contrarre, come previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- di assumere il relativo impegno di spesa a valere sul bilancio comunale, capitolo 20210502/2;

**VISTI**

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce ai responsabili di servizio la competenza ad adottare atti di gestione;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplina il contenuto della determinazione a contrarre;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*), in particolare l'art. 17 relativo all'acquisto di beni immobili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 7 agosto 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata l'acquisizione di un immobile da destinare a sede della Protezione Civile;
- il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;
- il vigente Piano Comunale di Protezione Civile e il relativo programma di potenziamento delle strutture logistiche;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Vigente regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il comma 629 della legge 190/2014 "Legge di Stabilità e Split Payment";

### DETERMINA

- Di determinare a contrarre, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. 36/2023 e 192 del D.Lgs. 267/2000, per l'acquisto dell'immobile sito in Via Vicinale Canterno di proprietà del Sig. Scarselletta Oreste, distinto in Catasto al foglio 4 mappali 76, 595, 609 sub 1 (ex 74) ed i terreni censiti al F. 4 mappali 75, 389, 390, 594 per il prezzo di € 41.748,50, oltre imposte e spese accessorie.
- Di procedere all'acquisto tramite trattativa diretta con il sig. Scarselletta Oreste, proprietario, alle condizioni sopra indicate.
- Di stabilire che la stipula avverrà a rogito del Segretario comunale.
- Di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 41.748,50 sul capitolo 20210502/2 del bilancio di previsione 2025-2027.
- Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti, per 15 giorni consecutivi.
- Di trattare i dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Matteo Campoli

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'impegno contabile 2025/ 343 è stato registrato in corrispondenza dell'intervento/capitolo 20210502 art.2.

Dalla Residenza Municipale 01/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Matteo Campoli

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li 15/09/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Simonetta Zandri