

Sarezzo, li 3 luglio 2025

Egregio Professionista

OGGETTO: Consultazione ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria: Richiesta di preventivo per la Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE dell'opera denominata "**Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" – Riquilificazione energetica**".
Importo totale stimato dell'opera € 765.000,00.

L'Amministrazione Comunale intenzionata a conferire l'incarico in oggetto indicato al fine della partecipazione al Bando SEED PA (Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici) di cui Regione Lombardia ha approvato i criteri con DGR n.3741 del 30/12/2024, con scadenza di presentazione della domanda in data 08/08/2025, invita la SS.VV. alla presentazione di offerta per le seguenti attività:

- Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva di diagnosi energetica *ante e post operam* e relazione sui criteri DNSH e attività di supporto e assistenza per la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione al bando suddetto (**prestazioni principali**);
- Direzione Lavori, contabilità e redazione C.R.E. e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e attività di supporto e assistenza per la predisposizione della documentazione necessaria alla rendicontazione del bando suddetto (**prestazioni opzionali**);

degli interventi necessari per l'opera denominata "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" – Riquilificazione energetica" comprese tutte le prestazioni ed i requisiti professionali richiesti D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e le prestazioni professionali accessorie ai sensi del D. Lgs 36/2023.

Importo a base di gara: € 50.550,29 + € 12.637,57 per spese e oneri accessori (25%) per un totale di € **63.187,86** + cassa professionale 4% + iva 22%, come da prospetto di "Determinazione corrispettivo" allegato, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 come modificato dal D.Lgs. n.36/2023 allegato I.13, utilizzando i seguenti parametri:

- valore delle opere di € 575.000,00:
 - categoria d'opera: Edilizia;
 - destinazione funzionale delle opere: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi - E.08;
 - prestazioni:
 - PE e CSP: Qbll.21 + Qbll.22 + Qblll.01 + Qblll.02 + Qblll.03 + Qblll.04 + Qblll.05 + Qblll.07 + Qdl.05 = € **20.020,19** + spese e oneri accessori (25%) € 5.005,05 = € **25.025,24**;
 - D.L. e CSE: Qcl.01 + Qcl.02 + Qcl.10a + Qcl.11+ Qcl.12 = € **30.530,10** + spese e oneri accessori (25%) € 7.632,52 = € **38.162,62**.

suddiviso in:

- servizi oggetto di affidamento: € 25.025,24, oltre cassa professionale e IVA, per l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva di diagnosi energetica

ante e post operam e relazione sui criteri DNSH, per la riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira";

- servizi oggetto di opzione: € **38.162,62**, oltre cassa professionale 4% e IVA, per l'incarico di direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira";

Per la partecipazione è necessario possedere i seguenti requisiti:

1. essere in possesso di **laurea in ingegneria o architettura** o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto di invito;
2. essere **iscritto al relativo albo professionale** previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
3. possedere **l'abilitazione di coordinatore della sicurezza** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
4. possedere **l'abilitazione di Certificatore Energetico** ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i;
5. possedere **copertura assicurativa di livello adeguato** contro i rischi professionali e per danni verso terzi con massimale non inferiore a € **500.000,00**;
6. non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

Il servizio sarà affidato al **minor prezzo** offerto rispetto all'importo complessivo dei servizi a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 3 del D.L. n. 36/2023 mediante ribasso sull'importo dei servizi posti a base di gara, comprensivo delle eventuali migliorie ai servizi posti a base di gara, incluse nella prestazione del presente incarico e compensate all'interno degli importi offerti.

La garanzia provvisoria **non** è necessaria ai sensi dell'art. 53 c.1 del D.Lgs. 36/2023.

In considerazione che trattasi di procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta a professionista di comprovata affidabilità desumibile dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e data l'esiguità dei tempi di esecuzione del servizio **non** si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

Il contratto verrà stipulato a corpo mediante sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico inviato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

Il **progetto esecutivo** dovrà essere consegnato secondo le modalità indicate nello schema di disciplinare d'incarico e comunque entro e non oltre le tempistiche previste per la partecipazione al bando SEED PA (Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici) di cui Regione Lombardia ha approvato i criteri con DGR n.3741 del 30/12/2024.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di affidare, in una seconda fase ovvero di non affidare, in favore dell'Aggiudicatario, i servizi opzionali relativi alla direzione dei lavori, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritti o pretese di sorta ovvero richiedere riconoscimento economico ulteriore a quello spettantegli per la sola attività di progettazione esecutiva.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Il Comune di Sarezzo utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo www.ariaspa.it.

L'offerta dovrà pervenire entro i termini stabiliti sul portale Sintel.

Il professionista dovrà inserire, nell'apposito campo della piattaforma Sintel "**Requisiti amministrativi**", a corredo dell'offerta, la documentazione sotto elencata, tutta firmata digitalmente:

1. **DGUE Response (*) sia in formato xml che pdf (solo il pdf firmato digitalmente);**
2. **Modello B** – Dichiarazione professionisti;
3. **Modello B1** – Dichiarazione **ex art.94 D.Lgs 36/2023**;
4. **Modello B2** – Dichiarazione **titolare effettivo**;

5. **Modello B3** – Dichiarazione **conflitto interessi**;
6. **Modello C** – Dichiarazione tracciabilità finanziaria;
7. **Curriculum professionale** (e ulteriore copia con oscuramento dei dati personali per pubblicazione in Amministrazione trasparente);
8. **Attestato di coordinatore della sicurezza** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i con relativi aggiornamenti;
9. **Abilitazione di certificatore energetico** ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i;
10. **Copertura assicurativa di livello adeguato** contro i rischi professionali e **ricevuta di versamento** del premio assicurativo per l'annualità in corso;
11. **Schema Disciplinare d'incarico** (da controfirmare solo per accettazione dei contenuti);
12. **Protocollo di legalità**, in materia di anticorruzione;
13. **Patto d'integrità di Regione Lombardia**, in materia di contratti pubblici redatto dalla Regione Lombardia, approvato con D.G.R. n. 1299 del 2014;

(*) Gli **Operatori Economici** potranno:

- generare la **DGUE Response** in formato xml a partire dalla **Request** messa a disposizione dalla Stazione appaltante in documentazione di gara. Per farlo è possibile utilizzare il **medesimo servizio messo a disposizione da CONSIP** nel portale <https://www.acquistinretepa.it/espd-dgue/#!/start>

Il servizio è utilizzabile a seguito di login, nel menu di sinistra "Servizi", Sezione eDGUE. Il percorso inizia dalle selezioni seguenti:

- Chi è a compilare il DGUE? >>> Sono un operatore economico
- Che operazione si vuole eseguire? >>> Importare un DGUE

- caricare il file xml DGUE Response in SINTEL in fase di sottomissione dell'offerta nella busta amministrativa come allegato alla documentazione di gara. **IL DOCUMENTO NON DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO**

***Nota:** per le modalità di utilizzo di dettaglio si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Consip.*

e nell'apposito campo "**Offerta Economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente nel prezzo complessivo iva esclusa per l'effettuazione del servizio e per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà allegare il seguente documento, firmato digitalmente:

1. Offerta, da presentarsi mediante l'allegato "**Modello A**", deve essere sottoscritta digitalmente e contenere l'indicazione dell'importo, in cifra ed in lettere.

L'Amministrazione potrà richiedere in qualsiasi momento di produrre ogni documentazione attestante la veridicità delle asserzioni nelle dichiarazioni trasmesse in allegato all'offerta.

Si provvederà all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'operatore economico tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico **FVOE** dell'ANAC, di cui all'articolo 24 del codice dei contratti.

Ai sensi dell'art.76 del DPR.445/00 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Si fa inoltre espressamente presente quanto segue:

- l'affidamento dell'incarico di cui al presente invito avverrà sulla base di apposita lettera commerciale per la firma del disciplinare d'incarico predisposto da questo Ente che regolerà il rapporto tra le parti;

- detto incarico, qualora si proceda all'affidamento di cui sopra, sarà conferito e formalizzato con apposita Determinazione del Responsabile del settore;
- in deroga all'art. 7 della Legge 143/49, in caso di incarico collegiale a raggruppamenti anche temporanei o comunque a più professionisti, il compenso previsto dal disciplinare di incarico sarà corrisposto una sola volta;
- nella disciplinare d'incarico sarà inserita la presente clausola "Il professionista si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010 n.136, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Soc. Poste Italiane spa, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art.3 della legge citata. Il presente contratto si risolve di diritto mediante semplice comunicazione scritta senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi dell'art. 1456 C.C., al momento della conoscenza del verificarsi di transazioni effettuate senza il tramite di banche o della società Poste Italiane";
- è esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Brescia.

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti all'Amministrazione in occasione del presente invito sono richiesti in quanto previsti dalle disposizioni vigenti in materia e necessari per la conclusione del procedimento per il quale sono resi e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno le operazioni di registrazione e archiviazione.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento è il Comune di Sarezzo.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Andrea Beltrami Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sarezzo.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sul procedimento contattare il Servizio Lavori Pubblici, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,45 al telefono 030/8936231 e.mail ufficiotecnico@comune.sarezzo.bs.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Beltrami
(Documento firmato digitalmente)

Informativa per il trattamento dati (art. 13 del Regolamento 2016/679/UE)	
Titolare del trattamento e RPD:	Comune di Sarezzo piazza Cesare Battisti 4, tel. 030 8936211, Responsabile della protezione dei dati: rpd@comune.sarezzo.bs.it
Finalità e base giuridica del trattamento	I dati raccolti sono trattati solo nell'ambito del procedimento connesso alle procedure di gara. Il trattamento è svolto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico
Durata della conservazione:	I dati raccolti sono conservati per il tempo indicato nel "Piano di conservazione- Massimario di scarto" dalla data di presentazione della domanda.
Destinatari dei dati:	I dati non vengono comunicati o diffusi. I dati non sono trasmessi fuori dall'Unione Europea
Diritti dell'interessato:	L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo rpd@comune.sarezzo.bs.it . L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.