

Reg. Gen n. 362

del 25/06/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PERIZIA DI VARIANTE N.4 DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA” - CUP C92E18000380006 – CIG 94459547D4 - PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU MISURA M4 C1 I3.3

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 19 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024/2026;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 prot. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di unificare i plessi scolastici delle scuole primarie in un unico Polo in via Repubblica, presentando domanda di contributo per il finanziamento dell'intervento di realizzazione del “Nuovo polo scolastico Scuole Primarie” in via della Repubblica;
- con D.D. del 25.07.2018 n. 10923 di Regione Lombardia il Comune di Sarezzo è risultato inserito nell'Allegato C «Piano Regionale Triennale 2018-2020 Fabbisogno annualità 2019 -2020» per l'anno 2020;
- con Decreto n. 192 del 23.06.2021 "*Riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e individuazione degli interventi da finanziare*" il MIUR ha assegnato al Comune di Sarezzo

contributo di € 8.000.000,00, pari all'80% dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, per la realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica";

- con DPCM del 28.07.2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili” (pubblicato in GU Serie Generale n.213 del 12.09.2022) è stato formalizzato il Contributo aggiuntivo di cui all'art. 7 del DPCM del 28.07.2022 di € 800.000,00 pari al 10% del Contributo del Ministero dell'Istruzione, di cui al Decreto Ministeriale MIUR n.192 del 23.06.2021, dando atto all'art.7 c.1 che *“Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 51 del 28.09.2022 è stata approvata variazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e dell'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2022, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 16 marzo 2022, per la modifica dell'importo dell'opera “Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica” che aumenta da € 10.440.000,00 a € 11.500.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 153 del 05.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, Prot. n.23242 del 03.10.2022, integrazioni Prot. n.23254 del 03.10.2022 e Prot. n. 23403 del 05.10.2022, revisionato a seguito di Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 c. 6 b del D.lgs.50/2016 tra progettista e verificatore, di importo complessivo € 11.500.000,00, di cui: per lavori € 8.670.358,77 (di cui € 8.404.403,22 per lavori soggetti a ribasso e € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e € 2.829.641,23 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, dando atto che, come previsto dall'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, non è necessario il Permesso a Costruire per opere pubbliche assistite dalla validazione, Prot. n. 23448 del 05.10.2022, redatta dal RUP sulla base del Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo Prot. n. 23247 del 03/10/2022;

Rilevato che l'intervento, di importo complessivo € 11.500.000,00, risulta finanziato come segue:

- per € 8.000.000,00 con Contributo del Ministero dell'Istruzione, di cui al Decreto Ministeriale MIUR n.192 del 23/06/2021;
- per € 800.000,00 con Contributo aggiuntivo di cui all'allegato 1 - DPCM del 28/07/2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, pubblicato in GU Serie Generale n.213 del 12.09.2022;
- per € 222.633,58 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 12605 del 29/05/2018) – CUP C99H18000230004 progettazione;
- per € 217.366,42 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 12605 del 29/05/2018) – CUP C92E18000380006 lavori;
- per € 2.260.000,00 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 24236 del 13/10/2022), già autorizzato con Delibera Giunta n 137 del 24.08.2022 e ratificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 51 del 28.09.2022, in quanto inserito negli strumenti di programmazione;

Dato atto che a seguito di quanto precisato nella determinazione n. 343 del 14 giugno 2024:

- il Quadro Economico dell'opera risulta determinato a valere:
 - sul CUP C92E18000380006 (lavori) per l'importo di € 11.277.366,42 cofinanziato con fondi PNRR;
 - sul CUP C99H18000230004 (progettazione definitiva) per l'importo di € 222.633,58;
- la spesa complessiva € 11.500.000,00 risulta prevista nel bilancio di previsione 2024/2026, gestione competenza, ai seguenti capitoli di spesa, aventi la seguente classificazione di bilancio:

Importo €	Capitolo	Missione	Prog.	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
11.277.366,42	10382001	04	02	02	02	U.2.02.01.09
222.633,58	10385001	04	02	02	02	U.2.02.03.05

Considerato che:

- con Determina n 730 del 14.12.2022 è stata affidata con gara aperta espletata tramite CUC con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" all'operatore economico PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 – RTI COSTITUENDO composto da:
 - o PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 (mandataria) che partecipa al raggruppamento con quota del 55,27% dei lavori;
 - o IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 15,76% dei lavori, che esegue le prestazioni OS3 e OS28 per il 100%;
 - o ELETTRIO 2000 SRL - C.F. 01287610495 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 15,09% dei lavori, che esegue le prestazioni OS30 per il 100%;
 - o RUBNER HOLZBAU SRL - C.F. 01454910215 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 13,88% dei lavori, che esegue le prestazioni OS32 per il 100%;
 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,880% (ottovirgolaottantotto per cento) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pari a € 8.404.403,22, oltre € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un'offerta di € 7.658.092,21 oltre a € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi € 7.924.047,76, oltre iva 10%, complessivi € 8.716.452,54, iva 10% inclusa;
- la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, ha effettuato le verifiche della documentazione dei requisiti di gara dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 80 e 83, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando atto con comunicazione in data 30.01.2023 dell'esito positivo dei controlli, rendendo efficace ai sensi art. 32 c. 7 D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- con determinazione n. 214 del 24.03.2023 è stato approvato il verbale di costituzione del collegio consuntivo tecnico e nomina del Presidente;

Visti:

- il contratto di RTI verticale dell'impresa esecutrice PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL, costituito con atto notaio Diego Ferrario in Salò (BS) n. REP. 15922 raccolta n. 10443 del 26/01/2023 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia in data 30/01/2023 al n. 3667 serie 1T;

- il contratto di appalto in forma pubblica amministrativa per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" siglato con l'RTI in data 22/02/2023 n. REP. 3709 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia in data 07/03/2023 al n. 9895 serie 1T;
- il verbale di Consegna dei Lavori ai sensi dell'art. 5 c.2 del DM 49/2018 del 13/03/2023;
- con determinazione n. 593 del 5 ottobre 2023 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori (ammontante € 400.518,22 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre a € 14.733,94 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 415.252,16) di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot. n.20869 del 01/09/2023, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi);
- con determinazione n. 671 del 7 novembre 2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa PROJECT GROUP SRL, con sede in Via Carretti n.39 a Corte Franca (BS), C.F. E P.IVA. 04021730983;
- con determinazione n. 840 del 28 dicembre 2023 è stato approvato il 2° stato d'avanzamento dei lavori (ammontante € 1.084.385,84 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, comprensivo di € 57.898,53 per oneri di sicurezza, per un totale netto di €1.142.284,37) di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot. n.29934 del 22/12/2023, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi);
- la deliberazione G.C. n. 23 del 7 febbraio 2024 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 1 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA" redatta dal Direttore Lavori incaricato Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi), depositata al protocollo comunale n. 3152 e 3277 in data 07/02/2024 ne consegue l'incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 96.612,03 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 106.273,23 che risulta essere finanziata dalla voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera;
- la determinazione n. 102 del 23 febbraio 2024, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1, è stato assunto l'impegno di spesa per di € 96.612,03 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 106.273,23 a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL;
- la determinazione n. 113 del 6 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa SEA TECHNOLOGY s.r.l. con sede a San Donato Milanese in Via Isonzo n.5, C.F e P.IVA 07239080968;
- la determinazione n. 121 del 11 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa EDIL VITALIY S.R.L. con sede in Via Gioberti, 9 a Bovezzo, C.F e P.IVA 02872030982;
- la determinazione n. 128 del 13 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto al RTI LIBORIO SRL - costituito dall'impresa LIBORIO SRL in qualità di capogruppo/mandatario e SACE SRL in qualità di mandante - con sede a Palazzolo sull'Oglio (Bs) Via Gardale n.16, C.F 02104320177 e P.IVA 00685610982;
- la determinazione n. 142 del 20 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa ENPOWER SRL con sede in Via Aldo Moro n. 10 a Brescia, CF e PI 03097820983;

- la determinazione n. 163 del 27 marzo 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa CTA Impianti snc di Averoldi Giacomo e C. con sede in Via Industria n.13 a Calcinato, CF e PI 01793750983;
- la determinazione n. 190 del 9 aprile 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1bis e 2bis - Revisione prezzi sui SAL n. 1 e 2 emessi nel corso dell'anno 2023 (ammontante € 1.279.754,09 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 62.706,10 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 1.342.460,19) per conguaglio liquidato di € 199.174,94 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 191 del 9 aprile 2024 con la quale è stato approvato il 3° stato d'avanzamento lavori (ammontante € 1.869.044,26 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 107.693,35 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 1.976.737,61) per l'importo liquidato di € 631.106,03 oltre iva 10%;
- la deliberazione G.C. n. 111 del 7 giugno 2024 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 2 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA" redatta dal Direttore Lavori incaricato Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi), depositata al protocollo comunale n. 13069 in data 06/06/2024, variante progettuale in pareggio che non comporta incrementi degli importi contrattuali;
- la determinazione n. 342 del 14 giugno 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa CENTRO PAVIMENTI SRL con sede legale in Via Alessandrini, 9/11 a Rezzato CF e PI 035481000175;
- la determinazione n. 343 del 14 giugno 2024 con la quale si è preso atto del Quadro Economico rimodulato a seguito dell'economia di spesa di progettazione definitiva dei lavori denominati "Realizzazione nuovo polo scolastico scuole primarie in via della Repubblica";
- la determinazione n. 374 del 3 luglio 2024 con la quale è stato approvato al 4° stato d'avanzamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" (ammontante ad € 2.352.480,74 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, e oltre ad € 129.710,55 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 2.481.651,29) per l'importo liquidato di € 502.389,11 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 419 del 25 luglio 2024 sono stati conferiti i servizi tecnici catastali;
- la determinazione n. 458 del 14 agosto 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 3bis e 4bis - Revisione prezzi sui SAL n. 3 e 4 emessi nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 2.460.694,60 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 129.170,55 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 2.589.865,15) e con un conguaglio liquidato di importo pari a € 107.672,79 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 459 del 14 agosto 2024 con la quale è stato approvato al 5° stato d'avanzamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" ammontante ad € 3.052.666,13 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 149.354,27 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 3.202.019,40 e per l'importo liquidato di € 609.093,48 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 463 del 21 agosto 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa ABITO SRL con sede legale in Piazza Carducci n. 6 a Varese (VA) CF e PI 03496650981;
- la determinazione n. 515 del 24 settembre 2024 è stato autorizzato l'integrazione del subappalto all'impresa ENPOWER SRL con sede in Via Aldo Moro n. 10 a Brescia, CF e PI 03097820983;

- la determinazione n. 523 del 27 settembre 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa TECNOLIFT FABBRICA ASCENSORI SPA con sede legale in Via Artigianale n. 2 a Montirone (BS) CF e PI 02766430983;
- la determinazione n. 543 del 10 ottobre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 5bis - Revisione prezzi sul SAL n. 5 - emesso nel corso dell'anno 2024 ammontante ad € 3.080.238,58 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 149.354,27 per oneri di sicurezza per un totale netto di 3.229.592,85 e con un congruaglio liquidato di € 27.435,58 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 544 del 10 ottobre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 6 ammontante ad € 3.693.651,75 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 177.244,99 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 3.870.896,74 e con un congruaglio liquidato pari ad € 638.097,38 oltre iva 10%;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 20 dicembre 2024 che approva la perizia di variante n. 3 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA", così come redatta dal progettista incaricato e depositata al protocollo comunale n. 28853 in data 16.12.2024 e n.29361 in data 19.12.2024, con un incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 351.372,18 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 386.509,40;
- la determinazione n. 824 del 23 dicembre 2024, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 3, è stato assunto l'impegno di spesa per di € 351.372,18 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 386.509,40 a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRO 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL;
- la determinazione n. 832 del 27 dicembre 2024, con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 6 bis - Revisione prezzi sul SAL n. 6 - emesso nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 3.756.275,86 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 177.244,99 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 3.913.852,25) e con un congruaglio liquidato di € 62.310,99 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 833 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 7 (ammontante a € 4.447.035,75 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 199.315,04 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 4.646.350,79) per l'importo liquidato di € 709.265,79 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 133 del 7 marzo 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 7 bis - Revisione prezzi sul SAL n.7 – emesso nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 4.517.844,73 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 199.315,04 per oneri di sicurezza, per un totale netto di 4.717.159,77) e con un congruaglio liquidato di € 70.454,93 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 135 del 11 marzo 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 8 (ammontante a € 4.901.515,14 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 207.587,94 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 5.109.103,08) per l'importo liquidato di € 389.983,59 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 168 del 27 marzo 2025 è stata autorizzata l'integrazione del subappalto al RTI LIBORIO SRL - costituito dall'impresa LIBORIO SRL in qualità di capogruppo/mandatario e SACE SRL in qualità di mandante - con sede a Palazzolo sull'Oglio (Bs) Via Gardale n.16, C.F 02104320177 e P.IVA 00685610982;

- la determinazione n. 212 del 18 aprile 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 8 bis - Revisione prezzi sul SAL n.8 (ammontante ad €4.962.940,59 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 207.587,94 per oneri di sicurezza, per un totale netto di 5.170.528,53) e con un conguaglio liquidato di € 61.118,32 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 213 del 18 aprile 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 9 (ammontante a € 6.087.013,24 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 231.517,37 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 6.318.530,61) per l'importo liquidato di € 1.142.262,07 oltre iva 10%;
- con nota del RUP prot.n. 14718 del 29 maggio 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 45 giorni, ai sensi dell'art. 107, comma 5, d.lgs. 50/2016, posticipando il termine dei lavori al 15 luglio 2025;
- la determinazione n. 342 del 12 giugno 2025 è stato autorizzato l'integrazione del subappalto all'impresa ABITO SRL con sede legale in Piazza Carducci n. 6 a Varese (VA) CF e PI 03496650981;

Dato atto che durante il corso dei lavori, a seguito della necessità di effettuare alcune lavorazioni aggiuntive con riferimento alle protezioni antincendio, modifiche alle opere in copertura atte a proteggere le forometrie di ingresso dei canali dell'aria e delle altre tubazioni impiantistiche, alcune aggiunte impiantistiche con particolare riferimento al locale sporzionamento della mensa, oltre che alle entità delle terre da conferire in smaltimento, si è evidenziata l'opportunità di apportare alcune limitate modifiche alle lavorazioni in progetto come da relazione di variante n.4;

Rilevato quindi necessario che, a seguito delle esigenze emerse come sopra descritte, occorre formalizzare ed approvare una perizia di variante modificativa e suppletiva che recepisca in modifica del progetto esecutivo le varianti di interesse del Comune come anzidetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 20.06.2025 che approva la perizia di variante n. 4 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA", così come redatta dal progettista incaricato e depositata al protocollo comunale n. 16205 in data 18.06.2025, con un incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 41.622,93 più € 1.172,89 per costi della sicurezza un totale € 42.795,82 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 47.075,40;

Evidenziato che:

- la perizia è ricondotta alla fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come di seguito specificato:

rif. legge		Descrizione delle modifiche	Importo netto delle varianti	Incidenza sul valore contrattuale
D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 2	Variazioni di modesta entità. (<15 % del valore iniziale del contratto)	Modifiche alle opere edili	9.925,71 €	0,13%
		Modifiche alle opere impiantistiche	12.868,64 €	0,16%
		Maggiori costi per gli oneri di scarica	18.828,58 €	0,24%
		oneri per la sicurezza	1.172,89 €	0,01%
		totale	42.795,82 €	0,54%

- il Quadro Economico dell'opera viene conseguentemente rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		progetto	appalto	variante n. 3	variante n. 4
LAVORI - CUP C92E18000380006					
Opere strutturali		1.611.878,21 €	1.468.743,42 €	1.468.743,42 €	1.468.743,42 €
Opere edili + ascensore+disarica		3.945.502,60 €	3.595.141,97 €	3.595.141,97 €	3.595.141,97 €
Opere impiantistiche scuola		2.534.558,26 €	2.309.489,49 €	2.309.489,49 €	2.309.489,49 €
Opere esterne di urbanizzazione ed illum pubblica		312.464,15 €	284.717,33 €	284.717,33 €	284.717,33 €
Importo netto Variante n. 1				93.092,03 €	93.092,03 €
Importo netto Variante n. 2 (isocosto)				- €	- €
Importo netto Variante n. 3				395.111,52 €	395.111,52 €
Importo miglorie offerta tecnica non effettuate				- 50.111,34 €	- 50.111,34 €
Importo netto Variante n. 4					41.622,93 €
importo totale lavori		8.404.403,22 €	7.658.092,21 €	8.096.184,42 €	8.137.807,35 €
oneri sicurezza		265.955,55 €	265.955,55 €	265.955,55 €	265.955,55 €
oneri sicurezza variante n. 1				3.520,00 €	3.520,00 €
oneri sicurezza variante n. 2 (isocosto)				- €	- €
oneri sicurezza variante n. 3				6.372,00 €	6.372,00 €
oneri sicurezza variante n. 4					1.172,89 €
Importo totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		265.955,55 €	265.955,55 €	275.847,55 €	277.020,44 €
Totale lavori+O.S. contratto		8.670.358,77 €	7.924.047,76 €	8.372.031,97 €	8.414.827,79 €
Revisione prezzi art.26 DL 50/2022				331.155,56 €	526.014,09 €
oneri sicurezza Revisione prezzi art.26 DL 50/2023				4.807,57 €	4.807,57 €
importo totale revisione prezzi				335.963,13 €	530.821,66 €
Totale lavori+O.S.		8.670.358,77 €	7.924.047,76 €	8.707.995,10 €	8.945.649,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE LAVORI - CUP C92E18000380006					
Lavori in economia non compresi nell'appalto e rimborsi per discarica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche					
Rilievi, accertamenti ed indagini					
Allacciamenti a pubblici servizi		35.000,00 €	35.000,00 €	1.254,59 €	1.254,59 €
Allaccio energia elettrica (iva compresa)				33.745,41 €	33.745,41 €
Imprevisti, varie ed arrotondamenti	371.822,77 €	864.078,55 €	864.078,55 €	0,00 €	0,00 €
Economie da ribasso spese tecniche				1.104,57 €	1.104,57 €
Economie da ribasso lavori iva compresa di cui:	8,88%	0,00 €	820.942,11 €		
Economie da ribasso lavori iva compresa - Quota RRF (70,94%) e FOI (7,09%)				640.600,85 €	469.637,69 €
Economie da ribasso lavori iva compresa - Quota Comune (21,97%)				147.395,23 €	99.265,87 €
Acquisizione di aree o immobili		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche per incarichi esterni					
Progettazione esecutiva, CSP, D.L., contabilità, CSE - a base gara € 661.731,15 ribasso	362.972,77 €	298.758,38 €	298.758,38 €	298.758,38 €	298.758,38 €
Servizi di progettazione variante art. 106 comma 1, lettera c) per revisione progetto prepara		20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Spese tecniche variante n. 1				1.500,00 €	1.500,00 €
Spese tecniche variante n. 3				28.356,95 €	28.356,95 €
Spese tecniche contabilità revisione prezzi					3.087,74 €
Collaudo strutturale		15.000,00 €	15.000,00 €	14.457,58 €	14.457,58 €
Collaudo Tecnico Amministrativo		45.000,00 €	45.000,00 €	44.671,86 €	44.671,86 €
Accatastamento e inserimento in mappa		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.820,00 €
Spese per incarichi di consulenza o supporto (CCT, certificazione energetica, consulenze/ supporto al rup, ecc.)		60.000,00 €	35.580,00 €	35.580,00 €	21.729,47 €
Collegio Consultivo Tecnico (compreso iva e cassa)			21.675,00 €	21.675,00 €	21.675,00 €
Supporto al rup rendicontazione REGIS (compreso iva 22%)			2.745,00 €	2.745,00 €	2.745,00 €
Attestato Prestazione Energetica (compreso iva 22% e cassa 5%)					3.262,50 €
SCIA VVF (compreso iva 22% e cassa 4%)					4.440,80 €
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 D.lgs.50/2016 (1,60% imp. lavori)	138.725,74 €				
di cui: (80%)		110.980,59 €	110.980,59 €	110.980,59 €	70.052,42 €
di cui: (20%)	27.745,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio (iva inclusa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)		5.000,00 €	5.000,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Spese per pubblicità (iva inclusa)		1.200,00 €	1.200,00 €	956,00 €	529,00 €
Pubblicazione variante n.1 (iva inclusa)				244,00 €	244,00 €
Pubblicazione variante n.3 (iva inclusa)					427,00 €
IVA su lavori (10%)		867.035,88 €	792.404,78 €	837.203,20 €	841.482,78 €
IVA su Revisione prezzi art.26 DL 52/2022 e relativi oneri di sicurezza (10%)				33.596,31 €	53.082,17 €
IVA (22%) e CASSA (4%) su competenze tecniche:					
CASSA competenze tecniche		15.350,34 €	15.350,34 €	16.509,79 €	16.674,30 €
IVA su competenze tecniche e cassa		87.803,92 €	87.803,92 €	94.436,00 €	95.111,90 €
Contributo ANAC		800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
Spese per rilascio visti e pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Acquisto di beni ed attrezzature (arredo, attrezzature tecnico- scientifiche, traslochi)		165.000,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €
Spese organizzative e gestionali					
rimborso spese CUC gara lavori		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Totale somme a disposizione lavori		2.607.007,65 €	3.353.318,66 €	2.569.371,32 €	2.331.716,97 €
Totale quadro economico LAVORI CUP C92E18000380006		11.277.366,42 €	11.277.366,42 €	11.277.366,42 €	11.277.366,42 €
SOMME A DISPOSIZIONE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA CUP C99H18000230004					
Rilievi, accertamenti ed indagini					
Stima preliminare in merito alla fattibilità dell'opera (det.272/18)		4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Consulenza ambientale (det.5/22)		4.990,00 €	4.990,00 €	4.990,00 €	4.990,00 €
Indagini archeologiche		1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
Assistenza in cantiere per scavi relativi a indagini archeologiche (det.45/22)		4.850,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €
Spese tecniche per incarichi esterni					
Revisione SFTE per sopravvenute esigenze (det 82/22) a base gara € 32.032,90 ribasso	17.570,69 €	14.462,21 €	14.462,21 €	14.462,21 €	14.462,21 €
Progettazione definitiva e CSP a base gara € 199.342,17 ribasso	109.343,17 €	89.999,00 €	89.999,00 €	89.999,00 €	89.999,00 €
Servizi tecnici per studio del traffico (det.36/22)		8.500,50 €	8.500,50 €	8.500,50 €	8.500,50 €
Servizi tecnici per verifica progetto definitivo ed esecutivo		39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €
IVA (22%) e CASSA (4%) su competenze tecniche					
CASSA competenze tecniche		6.306,47 €	6.306,47 €	6.306,47 €	6.306,47 €
IVA su competenze tecniche e cassa		38.237,78 €	38.237,78 €	38.237,78 €	38.237,78 €
rimborso spese CUC gara progettazione		10.587,62 €	10.587,62 €	10.587,62 €	10.587,62 €
Totale somme a disposizione Progettazione definitiva CUP C99H18000230004		222.633,58 €	222.633,58 €	222.633,58 €	222.633,58 €
Totale quadro economico Opera CUP C92E18000380006 + CUP C99H18000230004		11.500.000,00 €	11.500.000,00 €	11.500.000,00 €	11.500.000,00 €

- a seguito della variante in oggetto, l'incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammonta ad € 41.622,93 più € 1.172,89 per costi della sicurezza un totale netto € 42.795,82 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 47.075,40 che risulta essere finanziata da somme ricavate dalla rimodulazione della voce *"Incentivi per funzioni tecniche..."* e dalla voce *"spese per incarichi di consulenza o supporto"* del quadro economico dell'opera, per un nuovo importo contrattuale di € 8.414.827,79 oltre ad Iva 10% per complessivi € 9.256.310,57 iva inclusa;

Dato atto che sono in corso interlocuzioni con il MIUR al fine di determinare una diversa imputazione degli importi di variante nelle somme accantonate per *"imprevisti"*, *"economie da ribasso lavori iva compresa – quota comune"* e *"economie da ribasso lavori iva compresa – quota RRF e FOI"* del quadro economico dell'opera al fine di non azzerare le somme a disposizione dell'ente della voce *"imprevisti"* in questa fase di avanzamento dell'opera;

Ritenuto quindi di assumere impegno spesa in favore dell'Appaltatore, il tutto per le motivazioni dianzi espresse;

Dato atto:

- dell'attribuzione del Codice CUP: C92E18000380006 generato online tramite l'applicativo della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;
- dell'assegnazione del Codice CIG 94459547D4, generato on line tramite la procedura SIMOG;
- che l'Ing. Andrea Beltrami è nominato RUP dei lavori in oggetto a far data dal 30.05.2023, subentrato ai precedenti RUP ing. Barbara Bonomi, Arch. Alessandro Anelotti e Geom. Giuseppe Prudente;

Considerato che la presente determinazione diventerà esecutiva con la sua pubblicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore;
- il TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di dare atto** che la modifica del contratto in corso di esecuzione di cui sopra comporta un aumento dell'importo contrattuale a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 – RTI costituito e composto da:
 - PAVONI SPA C.F./P.IVA: 01581690987 (mandataria);
 - IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 (mandante);
 - ELETTRIO 2000 SRL - C.F. 01287610495 (mandante);
 - RUBNER HOLZBAU SRL - C.F. 01454910215 (mandante);

di € 42.795,82 + iva 10% (per complessivi € 47.075,40) quindi per un nuovo importo contrattuale di € 8.414.827,79 + iva 10% per complessivi € 9.256.310,57 iva inclusa – CIG: 94459547D4;

3. **di assumere impegno di spesa** di € 42.795,82 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 47.075,40, l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 – RTI costituito e composto da:
- PAVONI SPA C.F./P.IVA: 01581690987 (mandataria);
 - IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 (mandante);
 - ELETTRIO 2000 SRL - C.F. 01287610495 (mandante);
 - RUBNER HOLZBAU SRL - C.F. 01454910215 (mandante);

per l'esecuzione dei lavori in parola;

4. **di imputare** la relativa spesa complessiva di € 47.075,40 iva 10% compresa al capitolo 10382001 "Realizzazione nuovo polo scolastico scuole primarie" del bilancio di previsione 2025/2027, gestione competenza, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
10382001	04	02	02	02	U.2.02.01.09

che presenta la necessaria disponibilità, precisando che la stessa è finanziata a valere sulle somme ricavate dalla rimodulazione della voce "Incentivi per funzioni tecniche..." e dalla voce "spese per incarichi di consulenza o supporto" del quadro economico dell'opera;

5. **di dare atto** che:

- il quadro economico dell'opera pubblica di che trattasi, è pertanto ridefinito come riportato in premessa;
- la Stazione Appaltante si riserva di applicare una diversa imputazione degli importi di variante nelle somme accantonate per "imprevisti", "economie da ribasso lavori iva compresa – quota comune" e "economie da ribasso lavori iva compresa – quota RRF e FOP" del quadro economico dell'opera al fine di non azzerare le somme a disposizione dell'ente della voce "imprevisti" in questa fase di avanzamento dell'opera, in quanto sono in corso interlocuzioni con il MIUR a tal fine;

6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Settore Tecnico, che, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura;

7. **di dare comunicazione** alla società suddetta:

- della presente determinazione;
- che i documenti dovranno riportare l'*emblema Eu*, la dicitura "*finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*" *M4CII3.3* e gli *estremi del contratto* dei lavori;
- che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;

8. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Simone Guerini*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.