



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 203 DEL 18/08/2025

GENERALE N. 521 DEL 18/08/2025

Oggetto: Determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” nell'ambito del PNRR M4C1-I1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. – CUP: B98H24000720006.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 12 del 01/07/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

VISTO l'Avviso pubblico prot. n. 68047 del 15/05/2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, n. 79, avente come obiettivo PNRR quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

ATTESO che il Comune di Gualtieri Sicaminò ha partecipato al suddetto Avviso pubblico in via residuale, ai sensi dell'art. 3 comma 8 dello stesso bando, presentando la propria candidatura per “Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido” ubicato in Piazza Carmine per l'importo complessivo di € 480.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Gualtieri Sicaminò, a seguito di adozione DM del 23 maggio 2025 n. 99, risulta inserito nell'Allegato 1 – Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 – articolo 3, comma 8 – per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'intervento “Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido” dell'importo di € 480.000,00;

VISTO l'Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Gualtieri Sicaminò (prot. n. 4808 del 30/07/2025);

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 466 del 29/07/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia, ed altresì è stato individuato un gruppo di lavoro;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/07/2025 l'UTC ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- il superiore progetto di fattibilità tecnico-economica, munito dei pareri di rito, verificato e validato dal RUP in data 04/08/2025, è stato approvato in linea amministrativa con Delibera GM. n. 163 del 05/08/2025;

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/08/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

RICHIAMATI:

- il parere igienico sanitario favorevole, con prescrizioni di rito, prot. n. 156914/25 del 04/08/2025, reso dall'ASP di Messina – Distretto di Milazzo e acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 4899;
- il parere di conformità urbanistica al vigente PRG reso dall'UTC in data 04/08/2025;

CONSIDERATO che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 08/08/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 08/08/2025, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 08/08/2025 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

VISTA la Delibera GM. n. 168 del 11/08/2025, i.e., di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" di cui al CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che col superiore atto deliberativo sono stati demandati allo scrivente Responsabile gli atti consequenziali per la completa attuazione dell'intervento;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato con Delibera GM. n. 162 del 05/08/2025;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

APPURATO CHE:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ...;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** *Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido;*
- **Importo stimato del contratto:** € 386.332,68 oltre IVA al 10%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori da selezionare dagli elenchi Me.PA. per la categoria sottoindicata;
- **Clausole ritenute essenziali:** assenza cause di esclusione automatica e non automatica; possesso attestazione SOA nella categoria OG1 – classifica 2°;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

APPURATO CHE:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

STABILITO che la procedura negoziata sarà espletata sul Me.PA. attraverso lo strumento della RDO semplice; pertanto la documentazione per la partecipazione degli invitati alla procedura è quella messa a disposizione da CONSIP;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del DL. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

D E T E R M I N A

INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

PRECISARE che:

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ai 5 operatori economici da selezionare dagli elenchi Me.PA. per la categoria OG1 – classifica 2° e maggiori, mediante lo strumento della RDO semplice;
- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- d) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del minor prezzo;
- e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo legge;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- h) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente

disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

DARE ATTO CHE:

- per le prestazioni in parola sarà acquisito il CIG attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, gestita da Consip SpA, secondo la normativa vigente;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;

DARE ATTO che il RUP è stato individuato per come in premessa e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

DARE ATTO che ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 il gruppo di lavoro è stato individuato per come in premessa;

DEMANDARE al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi compresi gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al TAR Sicilia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

La trasmissione della copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

