



Originale

# COMUNE DI SENIS

Provincia di Oristano

Via Vittorio Emanuele, 2 - 09080 - Senis (OR)

Tel. 0783 969031- 969236 P.I.00082880956

Sito internet <https://www.comune.senis.or.it> - Pec [protocollo@pec.comune.senis.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.senis.or.it)

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 113 DEL 16/09/2025

### OGGETTO:

**Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 comma 2, lett. b), art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione bando e modulo di domanda di concessione di contributi a fondo perduto nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 nel Comune di SENIS - Annualità 2024-2025**

L'anno duemilaventicinque del mese di settembre del giorno sedici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### visti:

- il D. Lgs. 267/00 recante il "Testo Unico degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 14/3/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 17/12/2010 e s.m.i.;

#### richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 7/1/2025 ad oggetto: "Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) - Periodo 2025/2027. Discussione e conseguente deliberazione (ART. 170, Comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 7/1/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025/2027- Art.151 D.Lgs.n.267/2000 - Artt. 10 e 11 del D.Lgs.n.118/2011 e successive modifiche e integrazioni";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 5/3/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09/04/2025 con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi di performance 2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 21/05/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2024;

#### richiamato

- il decreto sindacale n. 2 del 7/1/2025 con il quale è stato conferito all'ing. Emanuela Atzori l'incarico di responsabile del settore tecnico;

**vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso documentale;

**richiamati** gli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 che attribuiscono ai dirigenti/responsabili di servizio le funzioni di gestione finanziaria;

**visto** il l'art. 4, comma 2 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 sulle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**visti:**

- Il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di regioni ed enti locali;
- Il vigente regolamento di contabilità armonizzato approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2016 e ss.mm.ii.;

**visti:**

- la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante norme per la prevenzione e il contrasto della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, cd. Decreto trasparenza, recante norme rivolte al riordino della disciplina dell'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il d.lgs. n. 97/2016 recante modificazioni al d.lgs. n. 33/2013;

**visti:**

- il regolamento comunale su controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 04/02/2013;
- l'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il DPR n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come modificato dal DPR N. 81/2023;
- la deliberazione G.C. n. 19 del 25/03/2024 di approvazione del Codice di comportamento per il Comune di Senis;

**visto** il Patto di Integrità del Comune di Senis adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/06/2025;

**considerato che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Emanuela Atzori;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**considerato che**, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**vista** la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si impegna in favore del Comune di SENIS l'importo complessivo di **euro 241.426,86** per il triennio 2022-2024 così ripartito:

- **Anno 2022 € 80.426,87**
- **Anno 2023 € 80.426,87**
- **Anno 2024 € 80.426,86**

**vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 1.06.2023 "Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi";

**vista** la Determinazione n. 1425 del 06.06.2023 del Direttore Generale dei LL.PP. di ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 e 2025 che assegna al Comune di Senis le seguenti somme:

- Anno 2023: € 53.617,91;**
- Anno 2025: € 80.426,86;**

**dato atto che** la somma pari ad € 160.853,73 trova copertura finanziaria al capitolo 8690/6/1 del Bilancio finanziario 2025/2027;

**vista** la Deliberazione G.C. n. 42 del 27/08/2025 avente ad oggetto "L.R. della Regione Autonoma della Sardegna n. 3 del 09 marzo 2022 - art 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa. Conferma scelta criteri e indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico" che ha confermato i "criteri prioritari per l'annualità 2024-2025", con la quale si sono stabilite le sotto elencate condizioni aggiuntive e criteri prioritari in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento:

- priorità

- punteggio maggiore per i richiedenti che:

- a) Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di SENIS provenendo da un Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti, entro 18 mesi dalla pubblicazione: 10 punti
- b) Nucleo familiare che risiede nel comune di SENIS: 5 punti
- c) Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi: 5 punti
- d) Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente: 3 punti
- e) Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate: 5punti
- f) Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee inferiore a 15.000 €): 5punti
- g) Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee tra 15.000 € e 25.000 €): 2 punti
- h) Giovani coppie (coniugate o conviventi di età inferiore a 35 anni): 5 punti
- i) Acquisto e/o ristrutturazione edifici nel centro matrice: 5 punti
- j) Acquisto e/o ristrutturazione edifici particolarmente vetusti o inagibili: 5 punti

A parità di punteggio, verrà seguito l'ordine di arrivo delle domande al protocollo dell'Ente.

**visto** il bando e lo schema di domanda, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, debitamente predisposti dall'Ufficio scrivente;

**considerato** che si rende necessario avviare il procedimento in questione, per l'individuazione dei beneficiari, per l'annualità 2024 e 2025;

**ritenuto opportuno** procedere a:

- approvare apposito avviso per l'individuazione dei beneficiari
- individuare i termini per la presentazione delle relative istanze
- approvare il relativo bando e modulo di domanda

**tutto ciò premesso**

## **DETERMINA**

**le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di impegnare** in favore di diversi la somma complessiva di € 160.853,73 al capitolo 8690/6/1 del bilancio 2025-2027—esercizio 2025;

**di avviare** il procedimento relativo all'individuazione dei beneficiari per la concessione di Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" di cui alla legge n. 3 del 9 marzo 2022, all'art. 13, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii;

**di approvare** il bando allegato A, il modulo di domanda allegato B, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 site nel Comune di SENIS, in ossequio alle disposizioni Regionali, alla Delibera G.C. n. 42 del 27/08/2025, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto che:**

- per l'Anno 2024-2025, la scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 01/12/2025-ore 12:00;
- che la spesa derivante dall'attuazione della misura ammontante a € 160.853,73 e trova copertura finanziaria al capitolo 8690/6/1 del Bilancio finanziario 2025/2027 annualità 2025;

- che a seguito della formazione della graduatoria, con successivo atto, verranno creati i sub-impegni in favore dei singoli aggiudicatari;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal responsabile;

**di dare atto** che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e nella specifica sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente  
ATZORI EMANUELA