



COMUNE DI FURTEI

Provincia del Medio Campidano

Via Circonvallazione n. 29
- tel. 0709303725 - fax 0709305035

Ufficio Tecnico

Ordinanza n. 02 del 06.03.2014	Prot. n° 1755 del 06.03.2014	Oggetto: ORDINANZA – Messa in sicurezza muro prospettante la via Garibaldi.
-----------------------------------	---------------------------------	--

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

PRESO ATTO che durante un sopralluogo del 05.04.2013 ore 8:00 i tecnici comunali hanno accertato il parziale crollo di un muro di cinta in mattoni *ladiri* prospiciente la via Garibaldi all'altezza del civico 10 appartenente l'abitazione distinta in catasto urbano al foglio 10 mappale 333 di proprietà del Sig. Pinna Fulvio, nato a Furtei il 14.01.1948, residente a Tivoli in via Niccolò Paganini n. 18;

ATTESO che la restante parte del muro come si evince dalle fotografie agli atti presenta lesioni e mattoni svincolati per cui occorre intervenire urgentemente, per il tramite di maestranze regolarmente iscritte sotto la Direzione Lavori di un tecnico abilitato al fine di eliminare il sussistente pericolo per la pubblica incolumità;

RAVVISATA la necessità di provvedere "in primis" alla messa in sicurezza della struttura, mediante graduale demolizione delle parti di muratura compromesse, e consolidamento delle restanti parti, nonché ricostruzione con le stesse dimensioni e caratteristiche;

CONSIDERATO che l'immobile di che trattasi risulta ubicato in zona "A" per cui soggetto alle norme di salvaguardia dei Centri Storici, che prescrivono specificamente il restauro e risanamento conservativo, pur riconoscendone lo stato di degrado alto;

RITENUTO per i motivi citati dover ordinare nell'immediato la messa in sicurezza, facendo obbligo assoluto di conservare e preservare tutte le parti non minaccianti caduta, in previsione di una futura ricostruzione, nel rigoroso rispetto delle citate prescrizioni e della forma originaria;

VISTO il "Nuovo Codice della Strada" emanato con D.Lgs. 30.04.1992 n° 285;

VISTI gli artt. dal 30 al 43 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada;

VISTO il D.M. 10 luglio 2002;

RITENUTO che a tutela del patrimonio stradale e per motivi di pubblica sicurezza ed interesse pubblico, nonché per esigenze di carattere tecnico ed estetico, si rende necessario dare immediatamente corso al provvedimento proposto fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza del muro di cui trattasi;

VISTI gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

VISTI gli art. 50 e 54 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTA la determina RAS n° 3146/DG del 29.12.2008;

VISTO il Decreto Sindacale n. 05 del 21.01.2014;

ORDINA

Al Signor Pinna Fulvio, nato a Furtei il 14.01.1948, residente a Tivoli in via Niccolò Paganini n. 18, unico proprietario dell'abitazione anzidetta, di provvedere entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, alla eliminazione del pericolo descritto in premessa, mediante demolizione delle parti di muratura compromesse, consolidamento delle restanti parti e risanamento generale, lasciando inalterate le parti non minaccianti caduta, in previsione di una futura ricostruzione, da effettuarsi nel rigoroso rispetto delle citate prescrizioni e della forma originaria, assumendo come elemento probatorio la documentazione fotografica agli atti del Comune e la

documentazione tecnica e fotografica ante e post opera da parte del professionista di parte incaricato, comunicando il nominativo del Direttore dei Lavori, la data di inizio dei lavori, la ditta appaltante ed il termine degli stessi, nonché le modalità di esecuzione dei lavori mediante relazione tecnica. Eventuali variazioni conseguenti all'effettivo stato dei luoghi dovranno essere comunicate e accordate preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio con spese a carico dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

L'ufficio di Polizia Municipale, nonché l'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato di far rispettare la presente ordinanza

L'ufficio Tecnico provveda inoltre alla chiusura del tratto di strada interessato mediante apposizione di transenne saldamente fissate e dei relativi cartelli stradali, che potranno essere spostate solo ed esclusivamente per consentire il transito da parte della Ditta incaricata e rimosse definitivamente dal medesimo ufficio al termine dei lavori.

La scadenza dei lavori è fissata in non oltre cinque giorni dall'inizio dei lavori.

Il termine dei lavori dovrà essere certificato dal medesimo Direttore dei Lavori

Contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Prefetto nel termine di 30 (trenta) dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199), oppure in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari nel termine di 60 giorni dalla notificazione (L. 6.12.1971 n° 1034).

Dalla Residenza Municipale 06.03.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Sergi Antonio



La presente va notificata a :

1. Pinna Fulvio;
2. Polizia Municipale SEDE
3. Comando Stazione Carabinieri Furtei
4. Prefettura di Cagliari
5. Albo Pretorio SEDE