



COMUNE DI FURTEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **24**

in data: **08.08.2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE 'CUNGIAU DE SU SENNORI'

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **agosto** alle ore **18.40** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAU NICOLA	P	8 - PINNA ANDREA	A
2 - CADDEU PAOLO	P	9 - VACCA RITA	A
3 - CURRELI GIACOMO	P	10 - NONNIS ANDREA	P
4 - DESOGUS PIER ANGELO	P	11 - OBILI NICOLA	A
5 - LILLIU MAURIZIO	P	12 - ONNIS MARCELLA	P
6 - MOI GIULIO	A	13 - SCANU MORENO	P
7 - MURA ANDREA	A		

Totale presenti **8**

Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **PALERMO DOTT. MARCELLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAU DOTT. NICOLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco procede con l'esame del punto all'ordine del giorno relativo a "ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CUNGIAU DE SU SENORI"

Il Sindaco riferisce che il Consiglio si deve esprimere in merito all'adozione del piano di lottizzazione residenziale, sulla base delle attestazioni e relazioni e pareri dei servizi competenti. Approvato dal Consiglio tale piano passerà al vaglio della Regione per le autorizzazioni del caso.

Il Sindaco non registrando altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese e per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti:8
Favorevoli: 5
Contrari 0
Astenuti 3 (Onnis, Nonnis, Scanu)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti:8
Favorevoli: 5
Contrari: 0
Astenuti: 3 (Onnis, Nonnis, Scanu)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con istanza del 13 luglio 2017, prot. 5067, i sigg. Corda Sergio Luciano e Aramu Vincenzo hanno presentato domanda tendente ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale a stralcio sito in Furtei località "Cungiau de su Sennori", ricadente in zona "C" di espansione urbana, che interessa complessivamente un'area di mq. 21.557 riportata in catasto terreni al Foglio 10 mappali 730, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1695, 1696, 1697, 1702, 1703, 1704, 2732, 3317, 3319, 3320, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109 3110, 3111, 3118, per complessivi 12.886 mq di proprietà dei richiedenti l'intervento di lottizzazione, e con i mappali 3112, 3115, 3117, 3119, 3120, 3121, 3123, 1689, 1690, 1691, 1699, 1705, 1706, 3316, 3318, 3321 per complessivi 8.671 mq di proprietà delle ditte non aderenti;

- Che i richiedenti risultano proprietari di una superficie inferiore a quella minima prescritta dalle norme di attuazione annesse al vigente Programma di Fabbricazione Comunale, le quali prevedono espressamente che l'edificabilità nelle zone di espansione urbana è subordinata alla predisposizione di un piano attuativo esteso preferibilmente all'intero comparto e in ogni caso per una superficie non inferiore a mq. 5.000. In ossequio alle suddette previsioni normative è stato predisposto un piano di lottizzazione interessante l'intera zona "C" così come risulta circoscritta dalle altre zone urbanistiche omogenee, per una superficie territoriale complessiva pari a mq 21.557, interessando anche i terreni di altri proprietari.

- Che prima di predisporre il piano, il Sig. Corda Sergio Luciano, a mezzo raccomandate prodotte agli atti del Comune, ha provveduto ad invitare gli altri proprietari a partecipare all'iniziativa, senza tuttavia ricevere alcuna risposta.

- DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 01 luglio 1991 n° 20 qualora uno o più proprietari dimostrino l'impossibilità, per mancanza di assenso degli altri proprietari, di predisporre un piano attuativo, possono predisporre il piano esteso all'intera area e che in tale ipotesi il piano di lottizzazione si attuerà per stralci funzionali autonomi e convenzionabili separatamente con i relativi oneri di urbanizzazione ripartiti tra i diversi proprietari;

- VISTA la richiesta di parere preliminare presentata dai Lottizzanti in data 06/04/2017 acquisita al prot. n. 2697 inerente altresì l'Autorizzazione a procedere per la predisposizione di un piano attuativo di lottizzazione esteso all'intera area del comparto d'intervento come delimitato dal P.U.C., modulando lo stesso per stralci funzionali e autonomi, convenzionabili separatamente;

- VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico, giusta Autorizzazione del 25.05.2017 prot. 3781;

- VISTA la Deliberazione n. 3 del 17/05/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con la quale è stato deliberato di adottare, ai sensi dell'art. 37 comma 7 delle N.A. del PAI, la ridefinizione delle aree, da intendersi come totale eliminazione, dei livelli di pericolosità e rischio idraulico a seguito della realizzazione e del collaudo di interventi di mitigazione idraulica in località "Cungiau su Sennori" nel comune di Furtei, definita dallo "Studio di compatibilità idraulica" già agli atti dell'ufficio;

- CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione rispetta le previsioni del vigente programma di fabbricazione e gli standard urbanistici di cui al decreto assessoriale 20.12.1983 n° 2266/U (c.d. decreto Floris).

- RITENUTO pertanto dover provvedere ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45, all'adozione del Piano di Lottizzazione "Cungiau de Su Sennori", redatto a firma congiunta dai professionisti Ing. Massimo Casula e Per. Edile Vincenzo Aramu, composto dai seguenti tavole progettuali:

- Tav. 1. Planimetria Catastale
- Tav. 2. Inquadramento urbanistico
- Tav. 3. Rilievo Stato Attuale, Piano Quotato
- Tav. 3.1 Viabilità esistente e reti tecnologiche
- Tav. 4. Inquadramento Cartografia PAI
- Tav. 5. Planimetria Zonizzazione
- Tav. 6. Planimetria Generale Piano volumetrico
- Tav. 7. Planimetria lotti
- Tav. 8. Zonizzazione del comparto e sovrapposizione catastale
- Tav. 9. Rete Stradale di Piano, Planimetria Generale
- Tav. 10. Schema rete acque meteoriche
- Tav. 11. Schema rete acque nere
- Tav. 12. Schema rete idrica
- Tav. 13. Schema rete illuminazione pubblica e distribuzione elettrica utenze private
- Tav. 14. Schema rete telefonica
- Tav. 15. Ipotesi tipologie edilizie – Pianta, sezione e prospetti
- Tav. 16. Planimetria generale della zona C - verifica Standard Urbanistici
- Tav. 17. Planimetria comparto "A" - sub. comparto A1 e A2, verifica standard urbanistici
- Tav. 18. Planimetria comparto "B" non aderenti - verifica standard urbanistici
- All.to A Relazione tecnica illustrativa
- All.to B Relazione reti tecnologiche
- All.to C Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
- All.to D Norme Tecniche di Attuazione Integrative
- All.to E Schema di Convenzione
- Relazione geologica e geotecnica

VISTO il piano Urbanistico Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sotto il profilo urbanistico, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione

CONSIDERATO pertanto che nel caso specifico può procedersi all'approvazione dell'intero piano di lottizzazione che si attuerà per stralci funzionali, così come proposto negli elaborati di progetto;

Tutto ciò premesso;

Per effetto delle votazioni sopra indicate;

DELIBERA

Di adottare il piano di lottizzazione "Cungiau de su Sennori", ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45 e di dare atto che il piano è stato predisposto ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della legge regionale 01 luglio 1991 n° 20 e che troverà attuazione per stralci funzionali (Sub-Comparto A1 e Sub-Comparto A2) da convenzionare separatamente e con oneri di urbanizzazione da ripartire tra i rispettivi proprietari, presentato dalla ditta Corda Sergio Luciano e Aramu Vincenzo, sito in via Silesu, riportato in catasto terreni al Foglio 10 mappali 730, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1695, 1696, 1697, 1702, 1703, 1704, 2732, 3317, 3319, 3320, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109 3110, 3111, 3118, per complessivi 12.886 mq di proprietà dei richiedenti l'intervento di lottizzazione, e con i mappali 3112, 3115, 3117, 3119, 3120, 3121, 3123, 1689, 1690, 1691, 1699, 1705, 1706, 3316, 3318, 3321 per complessivi 8.671 mq di proprietà delle ditte non aderenti, per una superficie catastale complessiva di comparto pari a 21.557,00 mq, predisposto dai professionisti Ing. Massimo Casula e Per. Edile Vincenzo Aramu, composto dalle seguenti tavole progettuali:

- Tav. 1. Planimetria Catastale
- Tav. 2. Inquadramento urbanistico
- Tav. 3. Rilievo Stato Attuale, Piano Quotato
- Tav. 3.1 Viabilità esistente e reti tecnologiche
- Tav. 4. Inquadramento Cartografia PAI
- Tav. 5. Planimetria Zonizzazione
- Tav. 6. Planimetria Generale Piano volumetrico
- Tav. 7. Planimetria lotti
- Tav. 8. Zonizzazione del comparto e sovrapposizione catastale
- Tav. 9. Rete Stradale di Piano, Planimetria Generale
- Tav. 10. Schema rete acque meteoriche
- Tav. 11. Schema rete acque nere
- Tav. 12. Schema rete idrica
- Tav. 13. Schema rete illuminazione pubblica e distribuzione elettrica utenze private
- Tav. 14. Schema rete telefonica
- Tav. 15. Ipotesi tipologie edilizie – Piante, sezione e prospetti
- Tav. 16. Planimetria generale della zona C - verifica Standard Urbanistici
- Tav. 17. Planimetria comparto "A" - sub. comparto A1 e A2, verifica standard urbanistici
- Tav. 18. Planimetria comparto "B" non aderenti - verifica standard urbanistici
- All.to A Relazione tecnica illustrativa
- All.to B Relazione reti tecnologiche
- All.to C Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
- All.to D Norme Tecniche di Attuazione Integrative
- All.to E Schema di Convenzione
- Relazione geologica e geotecnica

Di dare atto, come previsto dal piano, che inizialmente verrà convenzionato lo stralcio funzionale del sub comparto A1 e successivamente, con separata convenzione, lo stralcio funzionale del sub comparto A2;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto di approvazione del piano di lottizzazione per stralci funzionali, secondo le prescrizioni di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAU DOTT. NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PALERMO DOTT. MARCELLO

Delibera di C.C: n. 24 del 08.08.2017

☒ Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno **10.08.2017** e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Tutto ciò premesso;

Per effetto delle votazioni sopra indicate;

D E L I B E R A

Viene Trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **10.08.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PALERMO DOTT. MARCELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 10.08.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PALERMO DOTT. MARCELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 10.08.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO