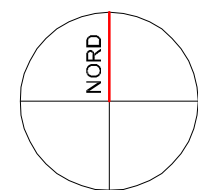


PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE

Scala 1:500



PRESCRIZIONI DEL P.U.C. PER LA ZONA C	
Superficie minima lottizzabile	5,000 mq
S1 Superficie minima Istruzione	4,00 mq/ab
S2 Superficie minima Servizi Generali	2,00 mq/ab
S3 Superficie minima Verde Attrezzato	5,00 mq/ab
S4 Superficie minima Parcheggio	1,00 mq/ab
Parametro densità edilizia	100 mc/ab
Volume Residenze	70 mc/ab
Volume Servizi Connessi alla Residenza	20 mc/ab
Volume Servizi Pubblici	10 mc/ab
Indice Fondiario Territoriale	1,00 mc/mq
Larghezza minima strade esterne (compreso di marciapiedi)	9,00 mt
Altezza massima	7,50 mt
Indice di copertura	0,50 mq/mq
Distacco minima dai confini	4,00 mt
Distanza minima tra fabbricati	8,00 mt

	LIMITE DEL COMPARTO GENERALE DI ZONA "C"
	COMPARTO "A" - Lotti aderenti Sub comparto A1 + A2 - superficie 12.886 mq
	COMPARTO "B" - Lotti NON aderenti Sub comparto A3 - superficie 8.671 mq
	AREA SERVIZI S1- S2 - S3 del comparto A Superficie 1.485 mq
	AREA SERVIZI S1- S2 - S3 del comparto B Superficie 2.111 mq
	VIABILITA' ESISTENTE
	VIABILITA' FUTURA DI PIANO Superficie 1.483 mq
	CESSIONI PER RETTIFICHE STRADALI Superficie 55 mq
	PARCHEGGI DI PIANO - S4 del comparto A Superficie 132 mq
	PARCHEGGI DI PIANO - S4 del comparto B Superficie 87 mq

TAB. 1

STANDARDS URBANISTICI Comparto di Studio				
Superficie territoriale del comparto di studio			21.557,00 mq	
If	Volume max	1,00 mc/mq	21.557,00 mc	
PI	Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc	215,57 ab./	216,00 ab./	
Standards di Piano 12 mq/ab		Floris	Progetto	
S1	Istruzione 4,00 mq/ab	862,28 mq	1.308,00 mq	
S2	Servizi Generali 2,00 mq/ab	431,14 mq	654,00 mq	
S3	Verde Attrezzato 5,00 mq/ab	1.077,85 mq	1.634,00 mq	
S4	Parcheggi Pubblici 1,00 mq/ab	215,57 mq	219,00 mq	
SOMMANO 12,00 mq/ab		2.586,54 mq	3.815,00 mq	
TOTALE dotazione standards			3.815,00 mq	
Vr	Volume residenze V * 0,70	15.089,90 mc	19.401,00 mc	
Vsr	Volume servizi connessi V * 0,20	4.311,40 mc		
Vsp	Volume servizi pubblici V * 0,10	2.155,70 mc	2.156,00 mc	
TOTALE		21.557,00 mc	21.557,00 mc	

TAB. 2

STANDARDS URBANISTICI Sub - Comparti "A1 - A2" - Aderenti al P.d.L.				
Superficie territoriale SUB COMPARTO A1 - Aderente alla lottizzazione			6.459,00 mq	
If	Volume max	1,00 mc/mq	6.459,00 mq	
PI	Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc	64,59 ab./	65,00 ab./	
Standard di Piano 12 mq/ab		abit.	Floris	Progetto
S1	Istruzione 4,00 mq/ab	4,00*	258,36 mq	336,00 mq
S2	Servizi Generali 2,00 mq/ab	2,00*	129,18 mq	168,00 mq
S3	Verde Attrezzato 5,00 mq/ab	5,00*	322,95 mq	420,00 mq
S4	Parcheggi Pubblici 1,00 mq/ab	1,00*	64,59 mq	65,00 mq
SOMMANO 12,00 mq/ab		12,00*	775,08 mq	989,00 mq
Superficie territoriale SUB COMPARTO A2 - Aderente alla lottizzazione			6.427,00 mq	
If	Volume max	1,00 mc/mq	6.427,00 mq	
PI	Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc	64,27 ab./	64,00 ab./	
Standard di Piano 12 mq/ab		abit.	Floris	Progetto
S1	Istruzione 4,00 mq/ab	4,00*	257,08 mq	204,00 mq *
S2	Servizi Generali 2,00 mq/ab	2,00*	128,54 mq	102,00 mq *
S3	Verde Attrezzato 5,00 mq/ab	5,00*	321,35 mq	255,00 mq *
S4	Parcheggi Pubblici 1,00 mq/ab	1,00*	64,27 mq	67,00 mq *
SOMMANO 12,00 mq/ab		12,00*	771,24 mq	628,00 mq
			1.546,32 mq	1.617,00 mq

TAB. 3

STANDARDS URBANISTICI Sub - Comparto "B" - NON aderente al P.d.L.				
Superficie territoriale aderenti alla lottizzazione			8.671,00 mq	
If	Volume max	1,00 mc/mq	8.671,00 mc	
PI	Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc	86,71 ab./	87,00 ab./	
Standard di Piano 12 mq/ab		abit.	Floris	Progetto
S1	Istruzione 4,00 mq/ab	4,00*	346,84 mq	768,00 mq
S2	Servizi Generali 2,00 mq/ab	2,00*	173,42 mq	384,00 mq
S3	Verde Attrezzato 5,00 mq/ab	5,00*	433,55 mq	959,00 mq
S4	Parcheggi Pubblici 1,00 mq/ab	1,00*	86,71 mq	87,00 mq
SOMMANO 12,00 mq/ab		12,00*	1.040,52 mq	2.198,00 mq
TOTALE dotazione standards			2.198,00 mq	
*Nota: Nel primo stralcio funzionale - sub comparto A1, per gli standard, è compresa una maggior superficie di 214 mq, che verrà ceduta anticipatamente, sopprimendo alla minor superficie prevista nel sub - comparto A2, garantendo complessivamente i 1.617 mq di progetto previsti per i due sub comparti.				



COMUNE DI FURTEI
Provincia Medio Campidano

PROGETTISTI
Ingegnere Casula Massimo
Via Cesare Cabras, n. 22/a
09042 - Monserrato (CA)
mail: ing.massimocasula@gmail.com

Perito Edile Vincenzo Aramu
Via Roma, n. 40
09040 - Furtet (VS)
tel. 070 9302623 / 347 7151705
mail: studioaramu@libero.it

COMMITTENTI
Sig. Corda Sergio Ludano
Sig. Aramu Vincenzo

LAVORI
Piano di Lottizzazione Residenziale Zona "C"
Piano di lottizzazione di iniziativa privata
sito in Furtet - Via Sileu località "Cungiau de su Sennori"
Comparto A - stacchi funzionali A1 e A2

ELABORATO
Planimetria zonizzazione del comparto

R.U.P.
Sportello Unico Edilizia - Comune di Furtet



Studio Aramu

SCALA ELABORATI		TAVOLA	PROTOCOLLO	DATA	REVISIONE
☐ 1:10 ☐ 1:50 ☐ 1:100 ☐ 1:200 ☐ 1:250	☐ 1:500 ☐ 1:2000 ☐ 1:4000 ☐ 1:10000 ☐ 1:25000	5	1 0272-17 / Furtet	30 giugno 2017	
Firma Commitenti :					