

PLANO VOLUMETRICO

Scala 1:500



PRESCRIZIONI DEL P.U.C. PER LA ZONA C	
Superficie minima lottizzabile	5.000 mq
S1 Superficie minima Istruzione	4,00 mq/ab
S2 Superficie minima Servizi Generali	2,00 mq/ab
S3 Superficie minima Verde Attrezzato	5,00 mq/ab
S4 Superficie minima Parcheggio	1,00 mq/ab
Parametro densità edilizia	100 mc/ab
Volume Residenze	70 mc/ab
Volume Servizi Connessi alla Residenza	20 mc/ab
Volume Servizi Pubblici	10 mc/ab
Indice Fondiario Territoriale	1,00 mc/mq
Larghezza minima strade esterne (compreso di marciapiedi)	9,00 mt
Altezza massima	7,50 mt
Indice di copertura	0,50 mq/mq
Distacco minima dai confini	4,00 mt
Distanza minima tra fabbricati	8,00 mt

COMPARTO "A"	LIMITE DEL COMPARTO GENERALE DELLA ZONA "C"	VIABILITA' ESISTENTE
	PERIMETRO SUB COMPARTO "A1"	VIABILITA' FUTURA DI PIANO
	PERIMETRO SUB COMPARTO "A2"	CESSIONI PER RETTIFICHE STRADALI
	SUPERFICIE TEORICA di MAX INGOMBRO Lotti aderenti sub comparto A1	PARCHEGGI DI PIANO - S4 del comparto A
	SUPERFICIE TEORICA di MAX INGOMBRO Lotti aderenti sub comparto A2	PARCHEGGI DI PIANO - S4 del comparto B
	xq: SUPERFICIE TEORICA di MAX INGOMBRO COMPARTO "S" - Lotti NON aderenti	
	EDIFICI LIMITROFI	
	AREA SERVIZI S1- S2 - S3 del comparto A	
	AREA SERVIZI S1- S2 - S3 del comparto B	

TAB. 1

STANDARDS URBANISTICI Comparto di Studio			
Superficie territoriale del comparto di studio			21.557,00 mq
If	Volume max	1,00 mc/mq	21.557,00 mc
Pi	Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc	215,57 abit.	216,00 abit.
Standards di Piano 12 mq/ab		Floris	Progetto
S1	Istruzione 4,00 mq/ab	862,28 mq	1.308,00 mq
S2	Servizi Generali 2,00 mq/ab	431,14 mq	654,00 mq
S3	Verde Attrezzato 5,00 mq/ab	1.077,85 mq	1.634,00 mq
S4	Parcheeggi Pubblici 1,00 mq/ab	215,57 mq	219,00 mq
SOMMANO 12,00 mq/ab		2.586,54 mq	3.815,00 mq
TOTALE dotazione standards			3.815,00 mq
Vr	Volume residenze V * 0,70	15.089,90 mc	19.401,00 mc
Vsr	Volume servizi connessi V * 0,20	4.311,40 mc	
Vsp	Volumi servizi pubblici V * 0,10	2.155,70 mc	2.156,00 mc
TOTALE		21.557,00 mc	21.557,00 mc

TAB. 2

Comparto A DISTRIBUZIONE SUPERFICI E VOLUMI NEI LOTTI							
Sub Comparto A1 - Stralcio funzionale n. 1							
LOTTO n°	Superf. Lotto sing. (mq)	Tipo Edilizio	Superficie teorica d'ingombro	H max	Volume max edificabile		
					Vres. 70% (mc)	VSer. 20% (mc)	Totale Vres.+Vser. (mc)
1	2.189,00	isolato	1.094,50	7,00	2.075,90	593,12	2.669,02
2	1.206,00	isolato	603,00	7,00	1.143,69	326,77	1.470,46
3	1.033,00	isolato	516,50	7,00	979,63	279,89	1.259,52
4	622,00	isolato	311,00	7,00	589,86	168,53	758,40
Totale	5.050,00				4.789,09	1.368,31	6.157,40
Sub Comparto A2 - Stralcio funzionale n. 2							
LOTTO n°	Superf. Lotto sing. (mq)	Tipo Edilizio	Superficie teorica d'ingombro	H max	Volume max edificabile		
					Vres. 70% (mc)	VSer. 20% (mc)	Totale Vres.+Vser. (mc)
5	630,00	isolato	315,00	7,00	597,45	170,70	768,15
6	630,00	isolato	315,00	7,00	597,45	170,70	768,15
7	810,00	isolato	405,00	7,00	768,15	219,47	987,62
8	641,00	isolato	320,50	7,00	607,88	173,68	781,56
9	846,00	isolato	423,00	7,00	802,29	229,23	1.031,52
10	1.046,00	isolato	523,00	7,00	991,96	283,42	1.275,37
Totale	4.603,00				4.365,18	1.247,20	5.612,38

TAB. 3

Comparto B DISTRIBUZIONE SUPERFICI E VOLUMI NEI LOTTI							
Stralcio funzionale n. 3							
LOTTO n°	Superf. Lotto sing. (mq)	Tipo Edilizio	Superficie teorica d'ingombro	H max	Volume max edificabile		
					Vres. 70% (mc)	VSer. 20% (mc)	Totale Vres.+Vser. (mc)
11	904,00	isolato	452,00	7,00	857,29	244,94	1.102,24
12	943,00	isolato	471,50	7,00	894,28	255,51	1.149,79
13	2.229,00	binato	1.114,50	7,00	2.113,84	603,95	2.717,79
14	2.183,00	binato	1.091,50	7,00	2.070,21	591,49	2.661,70
Totale	6.259,00				5.935,63	1.695,89	7.631,52



COMUNE DI FURTEI
Provincia Medio Campidano

PROGETTISTI
Ingegnere Casula Massimo
Via Cesare Cabras, n. 22/a
09042 - Monserrato (CA)
mail: ing.massimocasula@gmail.com

Perito Edile Vincenzo Aramu
Via Roma, n. 40
09040 - Furti (VS)
tel. 070 9302623 / 347 7151705
mail: studioaramu@libero.it

COMMITTENTI
Sig. Corda Sergio Ludano
Sig. Aramu Vincenzo

LAVORI
Piano di Lottizzazione Residenziale Zona "C"
Piano di lottizzazione di iniziativa privata
sito in Furti - Via Silesu località "Cungiau de su Sennori"
Comparto A - sub comparti A1 e A2

ELABORATO
Planovolumetrico

R.U.P.
Sportello Unico Edilizia - Comune di Furti



SCALA ELABORATI		TAVOLA	PROTOCOLLO	DATA	REVISIONE
☐ 1:10 ☐ 1:50 ☐ 1:100 ☐ 1:200 ☐ 1:250	☐ 1:500 ☐ 1:2000 ☐ 1:4000 ☐ 1:10000 ☐ 1:25000	6	1 0272-17 / Furti	30 giugno 2017	
Firma committenti:					