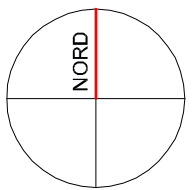


PLANIMETRIA DEI LOTTI

Scala 1:500



TAB. 1

LOTTE DEL COMPARTO "A"			
Area	Riferimento	Ubicazione	Superficie
Lotti	1	Sub Comparto A1	mq 2.189,00
	2		mq 1.206,00
	3		mq 1.033,00
	4		mq 622,00
	5		mq 630,00
	6	Sub Comparto A2	mq 630,00
	7		mq 810,00
	8		mq 641,00
	9		mq 846,00
	10		mq 1.046,00
Verde	S1-S2-S3	Sub Comparto A1	mq 924,00
		Sub Comparto A2	mq 561,00
			mq 1.485,00
Parcheggio	S4	Sub Comparto A1	mq 65,00
		Sub Comparto A2	mq 67,00
			mq 132,00
Viabilità	Strada	Sub Comparto A1	mq 288,00
		Sub Comparto A2	mq 1.195,00
			mq 1.483,00
Rettiliche			mq 133,00
TOTALE COMPARTO "A"			mq 12.886,00

TAB. 2

LOTTE DEL COMPARTO "B"			
Area	Riferimento	Ubicazione	Superficie
Lotti	11	Sub Comparto B	mq 904,00
	12		mq 943,00
	13		mq 2.229,00
	14		mq 2.183,00
Verde	S1-S2-S3	Sub Comparto B	mq 6.259,00
			mq 2.111,00
Parco	S4	Sub Comparto B	mq 87,00
Viabilità	Rettiliche	Sub Comparto B	mq 214,00
TOTALE COMPARTO "A"			mq 8.671,00
TOTALE COMPARTO "A+B"			mq 21.557,00

Legenda

- PERIMETRO DEL COMPARTO GENERALE DI ZONA "C" - Superficie 21.557 mq
- PERIMETRO DEL COMPARTO A - maggiore stralcio in lottizzazione
- DELIMITAZIONE SUB COMPARTI A1 e A2
- COMPARTO "A" - Superficie fondiaria lotti aderenti 9.653 mq
- COMPARTO "B" - Superficie fondiaria lotti non aderenti 6.259 mq
- AREA SERVIZI S1-S2-S3
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' FUTURA DI PIANO
- CESSIONI PER RETTIFICHE STRADALI
- S4 - PARCHEGGI DI PIANO
- LOTTE CESSIONE STANDARDS
- LOTTE DITTE NON ADERENTI PER EDILIZIA PRIVATA
- LOTTE DITTE ADERENTI PER EDILIZIA PRIVATA

SINTESI DATI PIANO VOLUMETRICI P.d.L.			
COMPARTO GENERALE DI STUDIO			
DATI PIANO URBANISTICO GENERALE	Superficie territoriale di comparto	mq	21 557,00
	Indice territoriale	mc/mq	1,00
	Volume comparto generale	mc/mq	21 557,00
	Numero abitanti insediabili (100 mc/ab)	n.	215,57
	Standards minimo PUC/Floris (12 mc/ab)	mq	12,00
DATI DI PROGETTO	Numero abitanti insediabili di progetto	n.	216,00
	Standards di progetto	mq	3 815,00
	Totale viabilità	mq	1 830,00
	TOTALE CESSIONI	mq	5 645,00
	Superficie fondiaria	mq	15 912,00
	Volume residenze	mc	19 401,00
	Indice fabbricabilità fondiaria (Sf / Ss)	mc	1,219
COMPARTO A - stralcio funzionale Lotti aderenti			
DATI PIANO URBANISTICO GENERALE	Superficie territoriale di comparto	mq	12 886,00
	Indice territoriale	mc/mq	1,00
	Numero abitanti insediabili (100 mc/ab)	n.	128,86
	Standards minimo PUC/Floris (12 mc/ab)	mq	1 546,32
DATI DI PROGETTO	Numero abitanti insediabili di progetto	n.	129,00
	Standards di progetto	mq	1 617,00
	Totale viabilità	mq	1 483,00
	Totale cessione per rettifiche stradali	mq	133,00
	TOTALE CESSIONI	mq	3 233,00
	Superficie fondiaria	mq	9 653,00
	Volume residenze	mc	11 769,00
	Indice fabbricabilità fondiaria (Sf / Ss)	mc	1,219
COMPARTO B - stralcio funzionale Lotti non aderenti			
DATI PIANO URBANISTICO GENERALE	Superficie territoriale di comparto	mq	8 761,00
	Indice territoriale	mc/mq	1,00
	Numero abitanti insediabili (100 mc/ab)	n.	86,71
	Standards minimo PUC/Floris (12 mc/ab)	mq	1 040,52
DATI DI PROGETTO	Numero abitanti insediabili di progetto	n.	87,00
	Standards di progetto	mq	2 198,00
	Totale cessione per rettifiche stradali	mq	214,00
	TOTALE CESSIONI	mq	2 412,00
	Superficie fondiaria	mq	6 259,00
	Volume residenze	mc	7 632,00
	Indice fabbricabilità fondiaria (Sf / Ss)	mc	1,219



SCALA ELABORATI		TAVOLA	PROTOCOLLO	DATA	REVISIONE
☐ 1:10 ☐ 1:50 ☐ 1:100 ☐ 1:200 ☐ 1:250	☐ 1:500 ☐ 1:2000 ☐ 1:4000 ☐ 1:10000 ☐ 1:25000	7	1	0272-17 / Furtei	30 giugno 2017



COMUNE DI FURTEI
Provincia Medio Campidano

PROGETTISTI
Ingegnere Casula Massimo
Via Cesare Cabras, n. 22/a
09042 - Monserrato (CA)
mail: ing.massimocasula@gmail.com

Perito Edile Vincenzo Aramu
Via Roma, n. 40
09040 - Furtei (VS)
tel. 070 9302623 / 347 7151705
mail: studioaramu@libero.it

COMMITTENTI
Sig. Corda Sergio Ludano
Sig. Aramu Vincenzo

LAVORI
Piano di Lottizzazione Residenziale Zona "C"
Piano di lottizzazione di iniziativa privata
sito in Furtei - Via Silesu località "Cungiau de su Sennori"
Comparto A - stralcio funzionale A1 e A2

ELABORATO
Planimetria dei lotti
Sintesi numerica dei dati di piano

R.U.P.
Sportello Unico Edilizia - Comune di Furtei