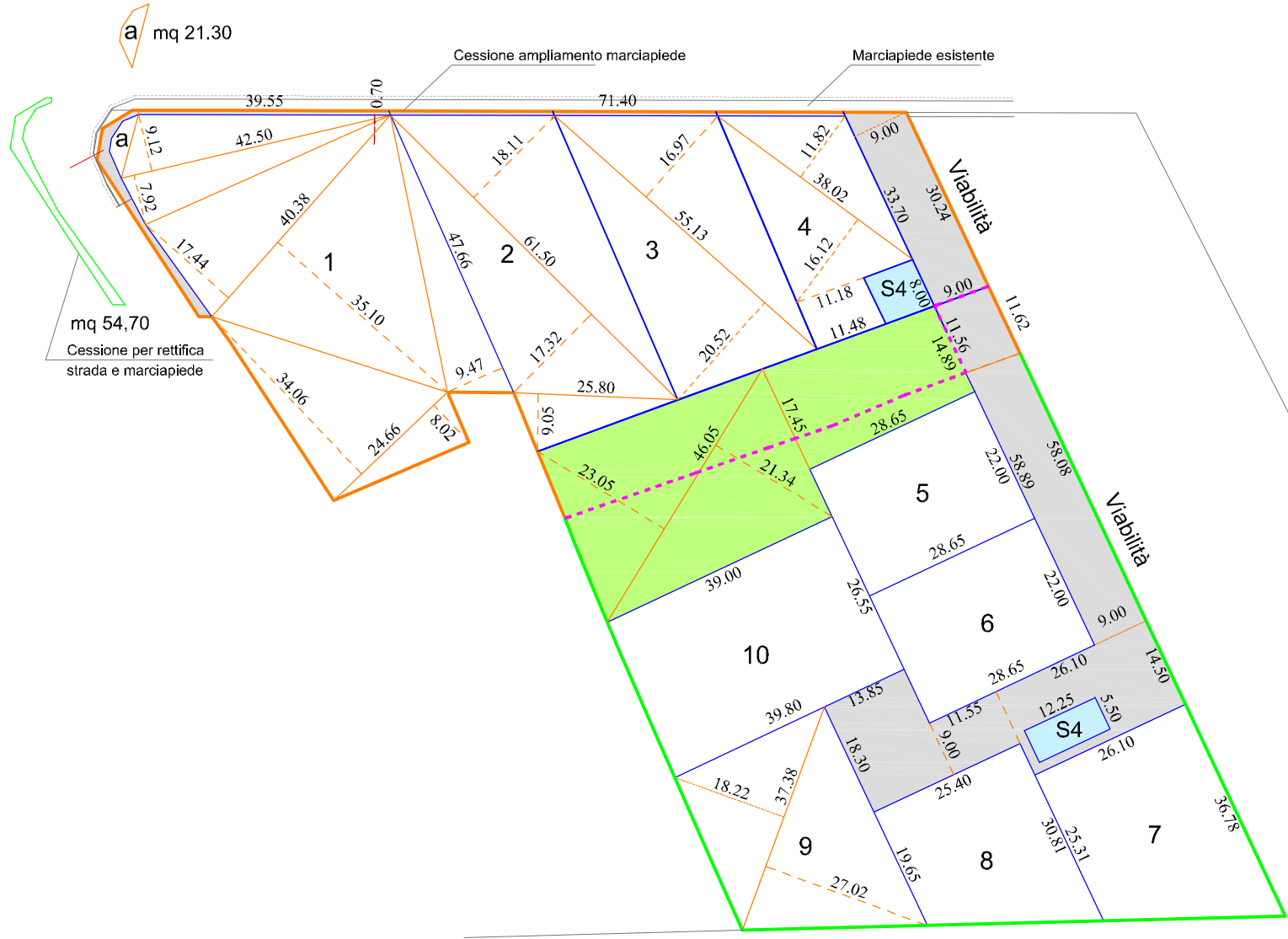


SUPERFICI COMPARTO "A"

Dimostrazione Grafica Area Lotti e Cessioni
Scala 1:1000

TAB. 2

Dimostrazione Analitica delle Superfici						
Area	Area Riferimento	CALCOLO		Superficie		
		Superficie Lotti		Netto da calcolo	Arrotondamento	
Lotti	1	21,30 + 0,50x[(42,50 x 9,12)+(42,50 x 7,92)]				
		0,50x[(40,38 x 17,44)+(40,38 x 35,10)+(47,66 x 9,47)]				
		0,50x[(24,66 x 34,06)+(24,66 x 8,02)]	mq	2.188,70	2.189,00	
	2	0,50x[(61,50 x 18,11)+(61,50 x 17,32)+(25,80 x 9,05)]	mq	1.206,22	1.206,00	
	3	0,50x[(55,13 x 16,97)+(55,13 x 20,52)]	mq	1.033,41	1.033,00	
	4	0,50x[(38,02 x 16,12)+(38,02 x 11,82)]+(22,66 x 8,00)	mq	621,78	622,00	
	5	(22,00 x 28,65)	mq	630,30	630,00	
	6	(22,00 x 28,65)	mq	630,30	630,00	
	7	0,50 x [(36,78 + 25,31) x 26,10]	mq	810,27	810,00	
	8	0,50 x [(30,81 + 19,65) x 25,40]	mq	640,84	641,00	
	9	0,50x [(37,38 x 27,02) + (37,38 x 18,22)]	mq	845,54	846,00	
10	0,50 x [(39,80 + 39,00) x 26,55]	mq	1.046,07	1.046,00		
		A) TOTALE	mq	9.653,43	9.653,00	
Superfici Standard Urbanistici						
Verde	S1-S2-S3	0,50x [(46,05 x 23,05) + (46,05 x 21,34)]				
		0,50x [(17,45 + 14,89) x 28,65]]	mq	1.485,35	1.485,00	
Parcheggio	S4	(8,00 x 8,15)	mq	65,20	65,00	
		(12,25 x 5,50)	mq	67,38	67,00	
		B) TOTALE	mq	132,58	132,00	
Superfici Viabilità						
Viabilità	Strada	0,50 x [(30,24 + 30,70) x 9,00]	mq	287,73	288,00	
		0,50 x [(58,08 + 58,89) x 9,00] + (26,10 x 14,50)	mq	1.194,85	1.195,00	
		[(11,55 x 9,00) + (13,85 x 18,30)] - (S4 67,38)	mq	1.482,58	1.483,00	
	Ampliamento Marciapiede	C) TOTALE	mq	1.482,58	1.483,00	
		(39,55 + 71,40) x 0,70 lato via Silesu	mq	77,67	78,00	
		54,70 mq lato rotatoria	mq	54,70	55,00	
		D) TOTALE	mq	132,46	133,00	
		TOTALE SUPERFICIE (A+B+C+D)	mq	12.886,40	12.886,00	



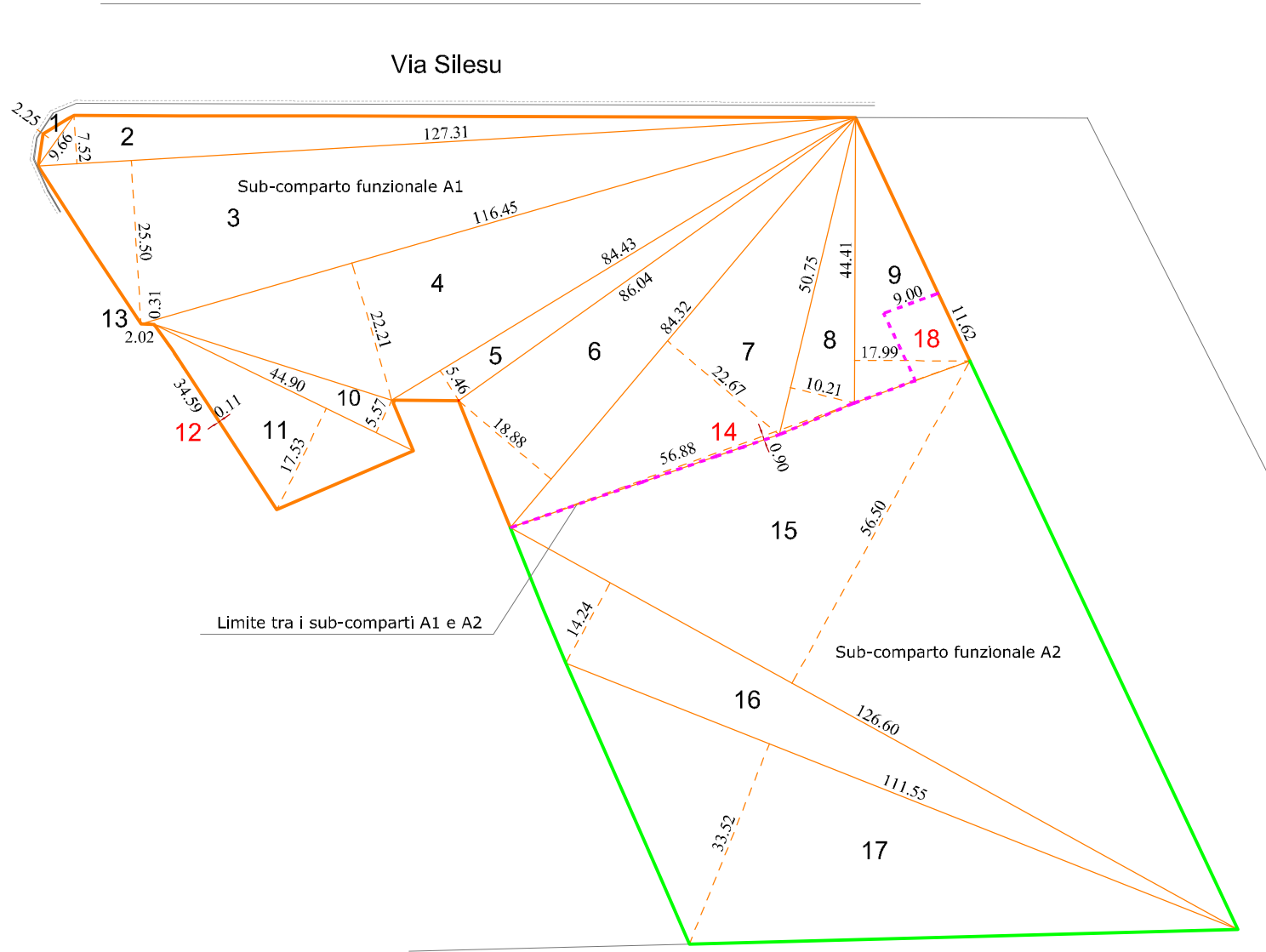
- Perimetro Sub Comparto A1
- Perimetro Sub Comparto A2
- Limite tra i sub-comparti funzionali
- Lotti nel comparto A
- Cessione standard S1- S2 -S3
- Cessione standard S4 parcheggi
- Cessione per rettifiche stradali

SUPERFICIE AREA COMPARTO "A"

Dimostrazione grafica Area Sub Comparti A1 e A2
Scala 1:1000

TAB. 1

Dimostrazione Grafica Superficie Comparto "A"			
Riferimento	CALCOLO	Superficie	
1	0,50 x (9,66 x 2,25)	10,87	
2	0,50 x (127,31 x 7,52)	478,69	
3	0,50 x (127,31 x 25,50)	1.623,20	
4	0,50 x (116,45 x 22,21)	1.293,18	
5	0,50 x (84,43 x 5,46)	230,49	
6	0,50 x (84,32 x 18,88)	795,98	
7	0,50 x (84,32 x 22,67)	955,77	
8	0,50 x (50,75 x 10,21)	259,08	
9	0,50 x (44,41x 17,99)	399,47	
10	0,50 x (44,90 x 5,57)	125,05	
11	0,50 x (44,90 x 17,53)	393,55	
12	0,50 x (34,59 x 0,11)	-1,90	
13	0,50 x (2,02 x 0,31)	0,31	
18	11,62 x 9,00	-104,58	
14	0,50 x (56,88 x 0,90)	- 25,60	
15	0,50 x (126,60 x 56,50)	3.576,45	
16	0,50 x (126,60 x 14,24)	901,39	
17	0,50 x (111,55 x 33,52)	1.869,58	
18	11,62 x 9,00	104,58	
TOTALE superficie del Comparto "A" - mq		12.885,99	12.885,99
		12.886,00	12.886,00



TAB. 3

DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI NEI LOTTI							
LOTTO n°		Superf. Lotto sing. (mq) (Vedi nota)	Tipo Edilizio	Vol. Resid. (mc)	Volume Serv. Conn. (mc)	Totale Vol. Resid.le (mc) (Vedi nota)	Volume Serv. Pubblici (mc) (Vedi nota)
1		2.189,00	isolata	2.075,90	593,12	2.669,00	-----
2		1.206,00	isolata	1.143,69	326,77	1.470,00	-----
3		1.033,00	isolata	979,60	279,89	1.259,00	-----
4		622,00	isolata	589,86	168,53	758,00	-----
5		630,00	isolata	597,45	170,70	768,00	-----
6		630,00	isolata	597,45	170,70	768,00	-----
7		810,00	isolata	768,15	217,47	988,00	-----
8		641,00	isolata	607,88	173,68	782,00	-----
9		846,00	isolata	802,29	229,23	1.032,00	-----
10		1.046,00	isolata	991,96	283,42	1.275,00	-----
S1		540,00		-----	-----	-----	305,00
S2		270,00		-----	-----	-----	153,00
S3		675,00		-----	-----	-----	381,00
S4		132,00		-----	-----	-----	75,00
Strada di piano		1.155,00		-----	-----	-----	-----
		6.557,00		9.154,27	2.615,22	11.769,00	914,00
TOTALI		(Volume, Residenze + Vol. Servizi Connessi alle Residenze)					
		Mc 11.769,00					
		Mc 11.769,00 + 914,00 (Volume Servizi Pubblici)					-----
		Mc 12.683,00					
Nota: Superfici e volumi totali di progetto sono arrotondati al mq e al mc							

TAB. 4

DOTAZIONE MINIMA STANDARDS URBANISTICI SPAZI PUBBLICI			
Superficie territoriale del comparto 12.886,00 mq -abitanti insediabili = 12.886/100= 128,86 ab./ha			
Standard di Piano	abit.	superf. min.	di progetto
S1 Istruzione	4,00 mq/ab	4,00*	515,44 mq
S2 Servizi Generali	2,00 mq/ab	2,00*	257,72 mq
S3 Verde Attrezzato	5,00 mq/ab	5,00*	644,30 mq
S4 Parcheggi Pubblici	1,00 mq/ab	1,00*	128,86 mq
SOMMANO	12,00 mq/ab	12,00*	1.546,32 mq
TOTALE dotazione di progetto Comparto "A"			1.617,00 mq

TAB. 5

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI		
	P.U.C.	Valori di progetto (Vedi nota)
St Superficie territoriale comparto A	≥ 5.000,00 mq	12.886,00 mq
Pi Popolazione insediabile	1,00 ab/100 mc	129,00 ab.
S1 Superficie Istruzione		
S2 Servizi Generali	1.417,46 mq	1.485,00 mq
S3 Verde Attrezzato		
S4 Parcheggi Pubblici	128,86 mq	132,00 mq
Viabilità di Piano		1.616,00 mq
Superficie Edificabile		9.653,00 mq
Nota: Superfici e volumi totali di progetto sono arrotondati al mq e al mc		

TAB. 6

STANDARDS URBANISTICI Sub - Comparti "A1 - A2" - Aderenti al P.d.L.			
Superficie territoriale SUB COMPARTO A1 - Aderente alla lottizzazione			
If Volume max		1,00 mc/mq	6.459,00 mq
Pi Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc		64,59 ab.	65,00 ab.
Standard di Piano 12 mq/ab		abit.	Floris
S1 Istruzione	4,00 mq/ab	4,00*	258,36 mq
S2 Servizi Generali	2,00 mq/ab	2,00*	129,18 mq
S3 Verde Attrezzato	5,00 mq/ab	5,00*	322,95 mq
S4 Parcheggi Pubblici	1,00 mq/ab	1,00*	64,59 mq
SOMMANO	12,00 mq/ab	12,00*	775,08 mq
Superficie territoriale SUB COMPARTO A2 - Aderente alla lottizzazione			6.427,00 mq
If Volume max		1,00 mc/mq	6.427,00 mq
Pi Popolazione insediabile 1,00 ab/100 mc		64,27 ab.	64,00 ab.
Standard di Piano 12 mq/ab		abit.	Floris
S1 Istruzione	4,00 mq/ab	4,00*	257,08 mq
S2 Servizi Generali	2,00 mq/ab	2,00*	128,54 mq
S3 Verde Attrezzato	5,00 mq/ab	5,00*	321,35 mq
S4 Parcheggi Pubblici	1,00 mq/ab	1,00*	64,27 mq
SOMMANO	12,00 mq/ab	12,00*	771,24 mq
Nota: Nel primo stralcio funzionale - sub comparto A1, per gli standard, è compresa una maggior superficie di 214 mq, che verrà ceduta anticipatamente, sopprimendo alla minor superficie prevista nel sub - comparto A2, garantendo complessivamente i 1.617 mq di progetto previsti per i due sub comparti.			

2017

COMUNE DI FURTEI

COMUNE DI FURTEI
Provincia Medio Campidano

PROGETTISTI
Ingegnere Casula Massimo
Via Cesare Cabras, n. 22/a
09042 - Monserrato (CA)
mail: ing.massimocasula@gmail.com

Perito Edile Vincenzo Aramu
Via Roma, n. 40
09040 - Furtei (VS)
tel. 070 9302623 / 347 7151705
mail: studiocararu@libero.it

COMMITTENTI
Sig. Corda Sergio Luciano
Sig. Aramu Vincenzo

LAVORI
Piano di Lottizzazione Residenziale Zona "C"
Piano di lottizzazione di iniziativa privata
sito in Furtei - Via Silesu località "Cungiau de su Sennori"
COMPARTO A - Stralci funzionali sub comparti A1 e A2

ELABORATO
Comparto "A"
Dimostrazione grafica superficie del comparto
Superficie grafica dei lotti
Tabelle piano volumetriche

R.U.P.
Sportello Unico Edilizia - Comune di Furtei



Studio Aramu

SCALA ELABORATI		TAVOLA	PROTOCOLLO	DATA	REVISIONE
☐ 1:10 ☐ 1:50 ☐ 1:100 ☐ 1:200 ☐ 1:250	☐ 1:500 ☒ 1:1000 ☐ 1:4000 ☐ 1:10000 ☐ 1:25000	17	1	0272-17 / Furtei	30 giugno 2017
Firma committenti:					