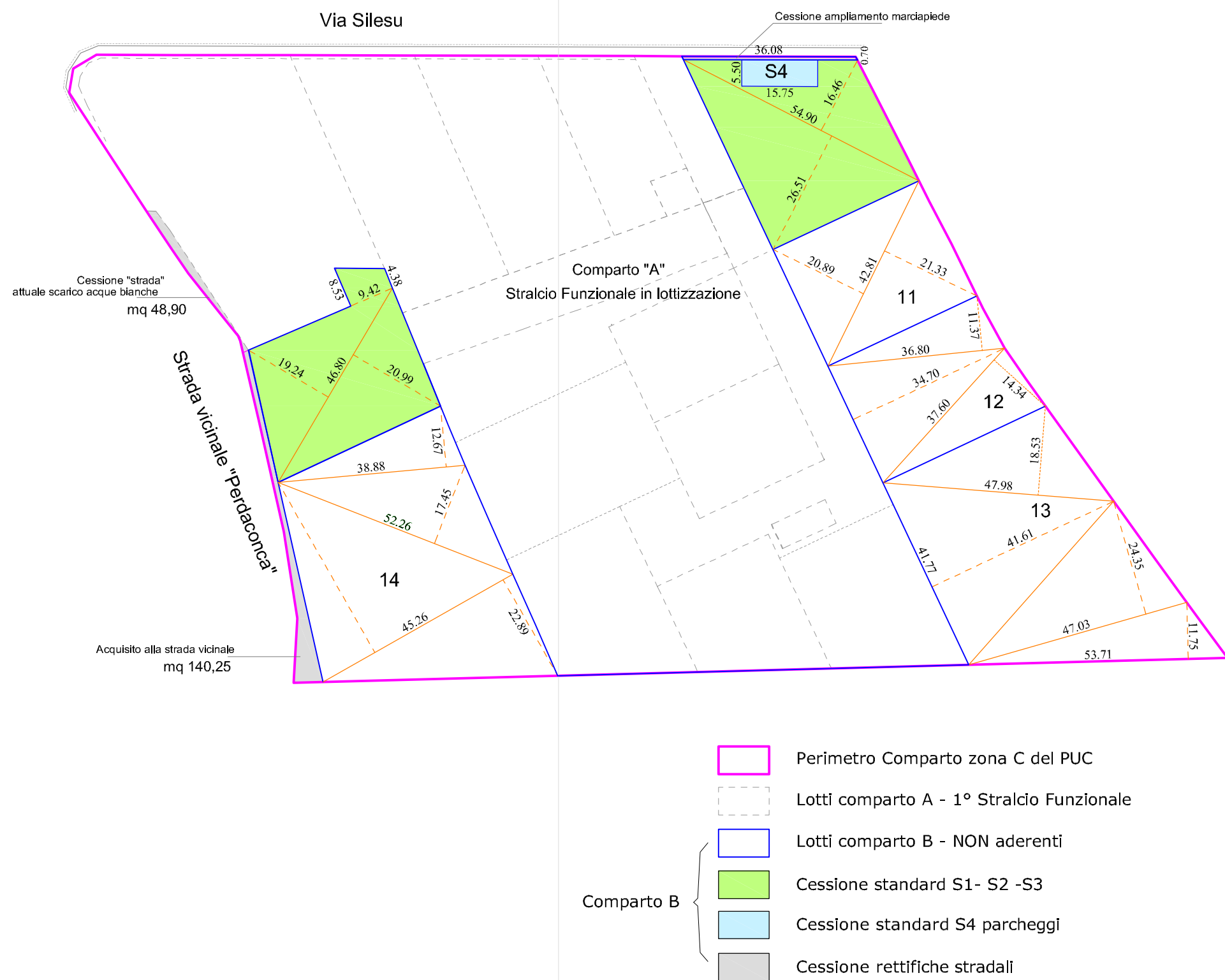


LOTTE NEL COMPARTO "B" (Non aderenti)

Scala 1:1000

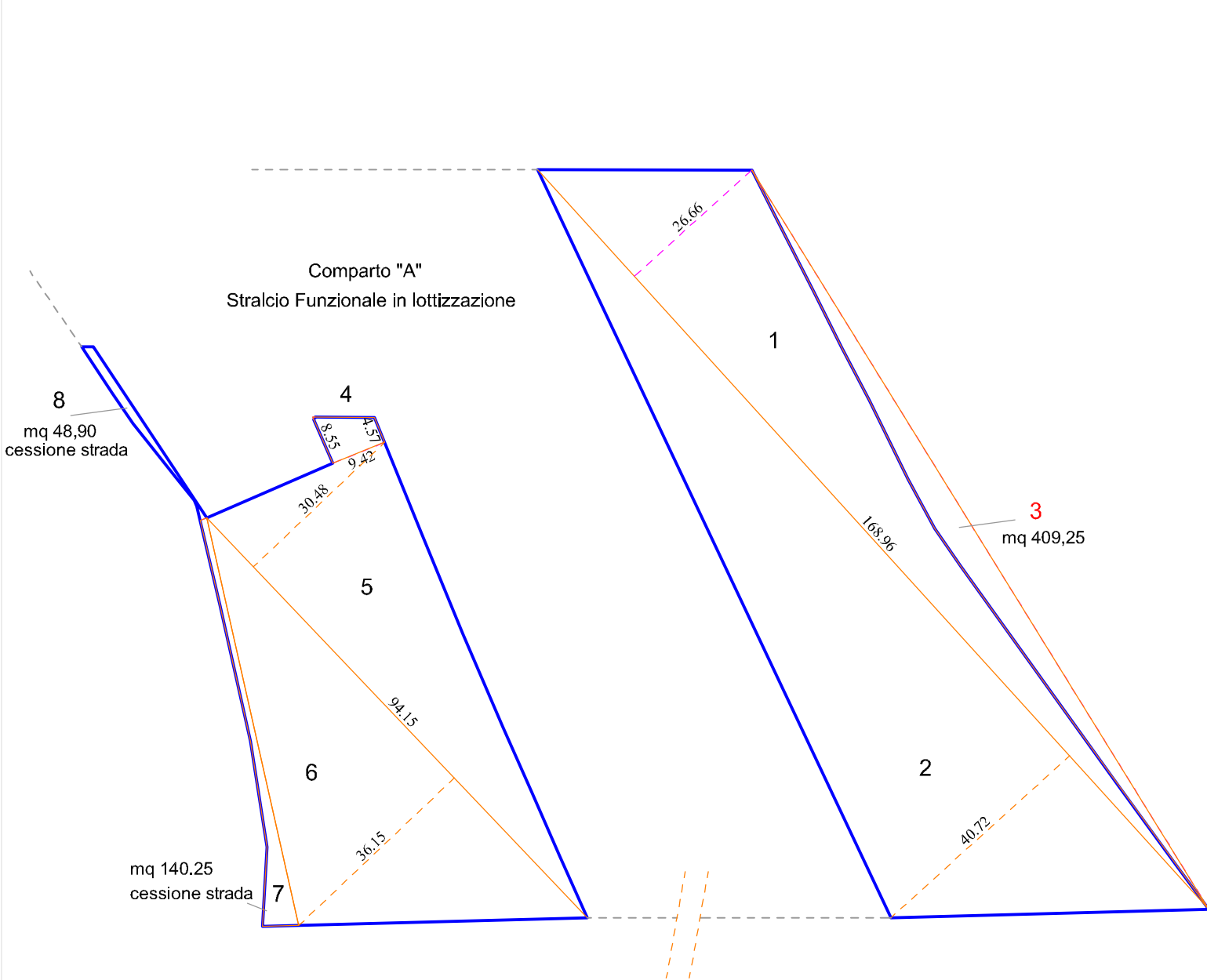
Dimostrazione Grafica Area Lotti e Cessioni



COMPARTO "B" (Non aderenti)

Scala 1:1000

Dimostrazione Grafica dell'area



TAB. 3

Dimostrazione Analitica delle Superfici					
Area	Riferimento	CALCOLO	Superficie		
		Superficie Lotti	Netto da calcolo	Arrotondamento	
	11	0,50 x [(42.81x 21.33) + (42.81 x 20.89)]	mq 903,72	904,00	
	12	0,50 x [(36.80x 11.37) + (26.75 x 34.70)] + 0,50 x (37,60 + 14.34)	mq 942,91	943,00	
	13	0,50 x [(48.50 x 18.53) + (41.77 x 41.99)] + 0,50 x [(48.25 x 24.35) + (53.71 x 11.75)]	mq 2.229,30	2.229,00	
	14	0,50 x [(39.50 x 12.65) + (54.50 x 17.52)] 0,50 x [(45.58 x 41.02) + (45.50 x 22.90)]	mq 2.183,08	2.183,00	
A) TOTALE			mq 6.259,01	6.259,00	
Superfici Standard Urbanistici					
Verde	S1-S2-S3	0,50x [(55.00 x 16.46) + (55.00 x 26.51)] -(S4 82.63)	mq 1.095,05	1.095,00	
		0,50 x [(4.38 + 8.53) x 9.42]]	mq 1.016,27	2.111,00	
Parcheggio	S4	0,50 x [(47.50 x 19.24) + (47.50 x 20.99)]	mq 86,62	87,00	
B) TOTALE			mq 2.197,94	2.198,00	
	Marciapiede	36.08 x 0.70	mq 25,26	25,00	
Viabilità	Strada	48.90 (superficie calcolata con poligono cad) 140,25 (superficie calcolata con poligono cad)	mq 189,15	189,00	
C) TOTALE			mq 214,41	214,00	
TOTALE SUPERFICIE (A+B+C)			mq 8.671,36	8.671,00	

TAB. 2

DOTAZIONE MINIMA STANDARDS DI COMPARTO					
Superficie territoriale del comparto 8.671,00 mq -abitanti insediabili = 8.671/100= 86,71 ab.					
Standard di Piano		abit.	superf. min.	di progetto	
S1	Istruzione	4,00 mq/ab	4,00*	346,84 mq	768,00 mq
S2	Servizi Generali	2,00 mq/ab	2,00*	173,42 mq	384,00 mq
S3	Verde Attrezzato	5,00 mq/ab	5,00*	433,55 mq	959,00 mq
S4	Parcheggi Pubblici	1,00 mq/ab	1,00*	86,70 mq	87,00 mq
SOMMANO		12,00 mq/ab	12,00*	1.040,52 mq	2.198,00 mq
TOTALE dotazione di progetto comparto "B"				2.198,00 mq	

TAB. 4

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICIE DI COMPARTO			
		P.U.C.	Valori di progetto (Vedi nota)
St	Superficie da lottizzare	≥ 5.000,00 mq	8.671,00 mq
Pi	Popolazione insediabile	1,00 ab/100 mc	87,00 ab.
S1	Superficie Istruzione	953,81 mq	2.111,00 mq
S2	Servizi Generali		
S3	Verde Attrezzato		
S4	Parcheggi Pubblici	86,71 mq	87,00 mq
Viabilità di Piano			214,00 mq
Superficie Edificabile			6.259,00 mq
Nota: Superfici e volumi totali di progetto sono arrotondati al mq e al mc			

TAB. 1

Dimostrazione grafica superficie comparto			
Riferimento	CALCOLO		Superficie
1	0,50 x (168,96 x 26,66)		2.252,24
2	0,50 x (168,96 x 40,72)		3.440,03
4	0,50 x (8,55 + 4,57) x 9,42		61,80
5	0,50 x (94,15 x 30,48)		1.434,85
6	0,50 x (94,15 x 36,15)		1.701,76
7	calcolata con poligonale CAD		140,25
8	calcolata con poligonale CAD		48,90
3	A: declare superficie esterna indicata nel triangolo di calcolo delle figure n. 1 e 2.		- 409,25
TOTALE superficie Sub Comparto "C" mq			8.670,58
			8.671,00

TAB. 5

DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI NEI LOTTI							
LOTTO n°		Superf. Lotto sing. (mq) (vedi nota)	Tipo Edilizio	Vol. Resid. (mc)	Volume Serv. Conn. (mc)	Totale Vol. Resid.le (mc) (Vedi nota)	Volume Serv.Pubblici (mc) (Vedi nota)
11		904,00	isolata	857,29	244,94	1.102,00	-----
12		943,00	isolata	894,28	255,51	1.150,00	-----
13		2.229,00	binata	2.113,84	603,95	2.718,00	-----
14		2.183,00	binata	2.070,21	591,49	2.662,00	-----
S1		768,00	-----	-----	-----	-----	434,00
S2		384,00	-----	-----	-----	-----	217,00
S3		960,00	-----	-----	-----	-----	541,00
S4		87,00	-----	-----	-----	-----	49,00
Strada di piano		214,00	-----	-----	-----	-----	-----
		8.671,00		5.935,63	1.695,89	7.632,00	1.242,00
TOTALI		(Volume Residenza + Vol. Servizi Connessi alle Residenze)					-----
		Mc 7.632,00					-----
		Mc 7.632,00 + 1.242,00 (Volume Servizi Pubblici)					-----
		Mc 8.874,00					-----
Nota: Superfici e volumi totali di progetto sono arrotondati al mq e al mc							



SCALA ELABORATI		TAVOLA	PROTOCOLLO		DATA	REVISIONE
☐ 1:10	☐ 1:500	18	1	0272-17 / Furtei	30 giugno 2017	
☐ 1:50	☒ 1:1000		Firma committenti :			
☐ 1:100	☐ 1:4000					
☐ 1:200	☐ 1:10000					
☐ 1:250	☐ 1:25000					