



AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE "EX ABITAZIONE
CUSTODE VILLA PAGANI" - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA

Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024 e n. 85 del 21/05/2025 nonché della propria determinazione n. 168 del 17/09/2025 (n. generale 571), rende noto quanto segue.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153

sito internet: <https://comune.corbetta.mi.it>

e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

Tel. 02/97204296-230 - Fax 02/97204259

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

2. OBIETTIVI E OGGETTO

Il Comune di Corbetta è proprietario dell'immobile "Ex abitazione Custode Villa Pagani", sito in via Roma angolo Piazza XXV Aprile e identificato catastalmente al foglio 4 mappale 307, e, con esso, della relativa porzione (locali) di 13,99 e 11,71 mq netti posta al piano terra e contraddistinta con i numeri 1 e 2 nella planimetria allegata al presente avviso pubblico *sub* Allegato A (il tutto, per brevità, "porzione di immobile" o "locali").

Ad oggi i locali in questione sono assegnati in uso all'Associazione Gruppo Devoti della Madonna dei Miracoli di Corbetta in forza di contratto avente termine il 12/10/2025.

E' interesse del Comune di Corbetta continuare, alla scadenza dell'anzidetto termine, ad assegnare in uso la porzione di immobile di cui trattasi ad associazione che persegua finalità/eserciti attività riconducibili all'area culturale che sia interessata all'assegnazione in uso dei suddetti locali da adibire a sede delle proprie attività statutarie e associative e che provveda, altresì, alla vigilanza, custodia e conservazione, gestione nonché manutenzione ordinaria del locale in argomento.

All'Associazione Gruppo Devoti della Madonna dei Miracoli di Corbetta verrà riconosciuto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024 e in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024.

Il presente avviso pubblico non ha carattere vincolante per il Comune di Corbetta, ma è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati all'assegnazione in uso *de qua*, fermo l'anzidetto diritto di prelazione da riconoscersi all'attuale assegnatario.

Le manifestazioni di interesse presentate a seguito del presente avviso pubblico saranno prese in considerazione rispetto all'eventuale prosecuzione della procedura avviata con l'avviso pubblico stesso, che potrà concludersi con l'eventuale sottoscrizione di apposito contratto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta, dunque, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Corbetta, che con essa non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura avviata col presente avviso pubblico e/o alla sottoscrizione del suddetto contratto né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto in relazione ad esse.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare e/o re-indire in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata col presente avviso pubblico e/o di non dar corso alla stipula di alcun contratto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

3. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE IN USO

L'assegnazione in uso *de qua* avrà una durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto.

Saranno esclusi proroga e rinnovo taciti. La durata di tale contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere rinnovato mediante apposito atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, previa verifica della condotta tenuta dall'assegnatario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali e qualora il locale in questione non risultasse necessario al Comune di Corbetta per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse nonché, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte del Comune stesso anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo.

4. CANONE E SPESE

Nessun canone sarà dovuto se nel locale assegnato non vengano organizzati corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento. In caso contrario, il canone annuo sarà dovuto in misura pari a € 15,00 al mq di superficie utile, eccezion fatta per l'ipotesi in cui tali corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento siano ivi svolte in via occasionale e per breve durata, previo benessere da parte dell'Amministrazione Comunale. Sarà, in ogni caso, esente da canone l'assegnazione del locale di cui trattasi se adibito allo svolgimento di attività di volontariato nelle quali a rivestire un ruolo centrale siano le persone disabili e le loro famiglie, in quanto riconosciute come attività di particolare interesse.

Le spese per le utenze di acqua, energia elettrica e gas saranno dovute nella misura del 100% secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta.

L'assegnatario sarà tenuto ad attivare a proprio carico la posizione tariffaria qualora organizzi nel locale assegnato corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento, eccezion fatta per l'ipotesi in cui svolga tali corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento in via occasionale e per breve durata, a scopo benefico previo benessere da parte dell'Amministrazione Comunale.

5. IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario sarà tenuto a utilizzare la porzione di immobile *de qua* per le finalità di cui al punto 2 e agli artt. 2 e 4 dello schema di contratto accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato C nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia dal contratto sia dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia.

L'assegnatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità:

- a garantire la vigilanza e la custodia della porzione di immobile assegnata in uso con la massima cura e diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza;
- a provvedere alla gestione della porzione di immobile in questione, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uso ad arredarla e attrezzarla;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile assegnata in uso e alla manutenzione straordinaria della stessa non necessaria alla relativa conservazione ma volta a soddisfare le esigenze dell'assegnatario.

Resterà a carico del Comune di Corbetta la manutenzione straordinaria della porzione di immobile in questione necessaria alla conservazione della stessa.

L'assegnatario sarà tenuto a sottoscrivere, a proprie spese, polizza assicurativa che preveda una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00. Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta e verrà acquisita agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture prima della sottoscrizione del contratto relativo all'assegnazione *de qua*. Resta inteso che la copertura assicurativa dovrà sussistere per tutta la durata dell'assegnazione *de qua* e relative eventuali proroghe/rinnovi. A tal proposito, al fine di comprovare l'efficacia della copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'assegnatario dovrà produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta polizza a ogni sua scadenza ed entro la data della stessa.

Non sarà consentita all'assegnatario alcuna forma di cessione del contratto relativo all'assegnazione *de qua* né di subentro di altro soggetto all'assegnatario stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub assegnazione, totale o parziale, della porzione di immobile *de qua*, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.

6. CONTRATTO

L'assegnazione *de qua* verrà formalizzata con la sottoscrizione di apposito contratto, che verrà sottoposto a registrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'assegnatario.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Il Settore Ambiente e Infrastrutture rimane comunque a disposizione dei soggetti interessati, qualora questi ritengano opportuno, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, prendere conoscenza dei luoghi. In tal caso, il sopralluogo potrà essere effettuato su richiesta dei soggetti interessati nei soli giorni

stabiliti dal Settore Ambiente e Infrastrutture. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni lavorativi di anticipo.

La richiesta di sopralluogo potrà essere inviata

- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

- a mezzo e-mail all'indirizzo e-mail: servizio.segreteriategnica@comune.corbetta.mi.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale del soggetto interessato o da un suo delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere in possesso del proprio documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Essendo il sopralluogo non obbligatorio, il Settore Ambiente e Infrastrutture non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da presentare in sede di manifestazione di interesse.

8. REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammesse alla presente procedura le associazioni in possesso dei seguenti requisiti, la cui sussistenza è da dichiararsi con la presentazione della manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Roma angolo Piazza XXV Aprile "Ex abitazione custode Villa Pagani" - Locali n. 1 e 2 piano terra e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B:

- perseguano finalità/esercitino attività riconducibili all'area culturale;
- ai sensi dell'art. 10, comma 2, del Regolamento per l'iscrizione al Registro delle associazioni e dei comitati del Comune di Corbetta approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/11/2022, siano iscritte al Registro delle associazioni e dei comitati del Comune di Corbetta;
- non si trovino in condizione di morosità nei confronti del Comune di Corbetta;
- non siano già assegnatarie di altri locali o immobili di proprietà comunale;
- non siano partiti politici o organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi né organizzazioni sindacali o di datori di lavoro né associazioni professionali o di categoria o che comunque perseguano come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;
- non incorrano in alcuna delle cause di esclusione come previste e disciplinate dagli artt. da 94 a 98 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse all'assegnazione in uso *de qua* dovranno essere presentate mediante la compilazione e la sottoscrizione - da parte del legale rappresentante del soggetto interessato (o da un soggetto munito di procura, che dovrà essere acclusa in copia) - del modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Roma angolo Piazza XXV Aprile "Ex abitazione Custode Villa Pagani"- Locali n. 1 e 2 piano terra e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B, corredato da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità del legale rappresentante (o del soggetto munito di procura) sottoscrittore, in corso di validità.

Tali manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre il termine delle ore 9.00 del giorno 04/10/2025 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta.

Le PEC/le buste contenenti le manifestazioni di interesse dovranno avere per oggetto/riportare all'esterno il riferimento alla procedura in questione e i dati identificativi del mittente.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo riceve su appuntamento (telefono 02/97204211 - 02/97204241) nei seguenti orari:

- lunedì dalle 08.30 alle 12.30
- martedì dalle 08.30 alle 13.30
- mercoledì dalle 14.00 alle 19.00
- giovedì dalle 16.00 alle 18.30
- venerdì dalle 08.30 alle 12.30
- sabato dalle 08.30 alle 12.30

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane a esclusivo rischio dei soggetti interessati; pertanto, non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui tali manifestazioni di interesse non giungano a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o di riaprire i termini per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

10. INFORMAZIONI SULLA PRESENTE PROCEDURA

Il Comune di Corbetta si riserva fin d'ora la facoltà di procedere direttamente alla sottoscrizione del contratto relativo all'assegnazione in uso *de qua* in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora questa sia ritenuta conveniente, congrua e di interesse per il Comune stesso.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, con appositi atti, verranno approvati la lettera di invito per la formulazione delle offerte e i criteri di valutazione delle stesse, verrà nominata una commissione che valuterà le offerte pervenute e verrà formata la graduatoria.

11. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Corbetta (<https://comune.corbetta.mi.it>) nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, sino al 04/10/2025, sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, al quale è possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:

tel. 02/97204296-230 - e-mail: servizio.segreteriaticnica@comune.corbetta.mi.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati con la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente per fini connessi allo svolgimento della presente procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali attività in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette attività e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

Corbetta, settembre 2025



Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture
Arch. Paola Invernizzi

ALLEGATI:

- A) Planimetria piano terra
- B) Modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Roma angolo Piazza XXV Aprile "Ex abitazione Custode Villa Pagani" - Locali n. 1 e 2 piano terra e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i."
- C) Schema contratto