



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168/0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc.: 00414810838

Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it



3^ AREA TECNICA

TITOLO DEL PROGETTO:

“Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini” - CUP: B37B25000370002

FASE PROGETTUALE:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

ELABORATO:

UNICO ELABORATO

CODICE ELABORATO

SCALA

DATA

16/09/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Arch. Gaetano Di Fato)

Il Responsabile dell'Area Tecnica



VISTI E APPROVAZIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOME FILE

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

Oggetto: *“Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini”* - CUP: B37B25000370002

PREMESSA

Il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e dell'utenza a cui gli interventi stessi sono destinati ovvero l'Asilo Nido Giardino dei Gelsomini, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo.

Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art. 3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali le alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

Con Determinazione Sindacale n. 06 del 01/04/2025, il sottoscritto Arch. Gaetano Di Fato è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U.EE.LL. e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L. 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, lo scrivente nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa dell'Area Tecnica Comunale, per l'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

Per l'intervento in questione è stato generato il seguente CUP: B37B25000370002

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato *"Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini"* - CUP: B37B25000370002.

Dati Generali	
Stazione Appaltante	Comune di Pagliara – Area Tecnica Comunale
RUP (Responsabile Unico del Progetto)	Arch. Gaetano Di Fato

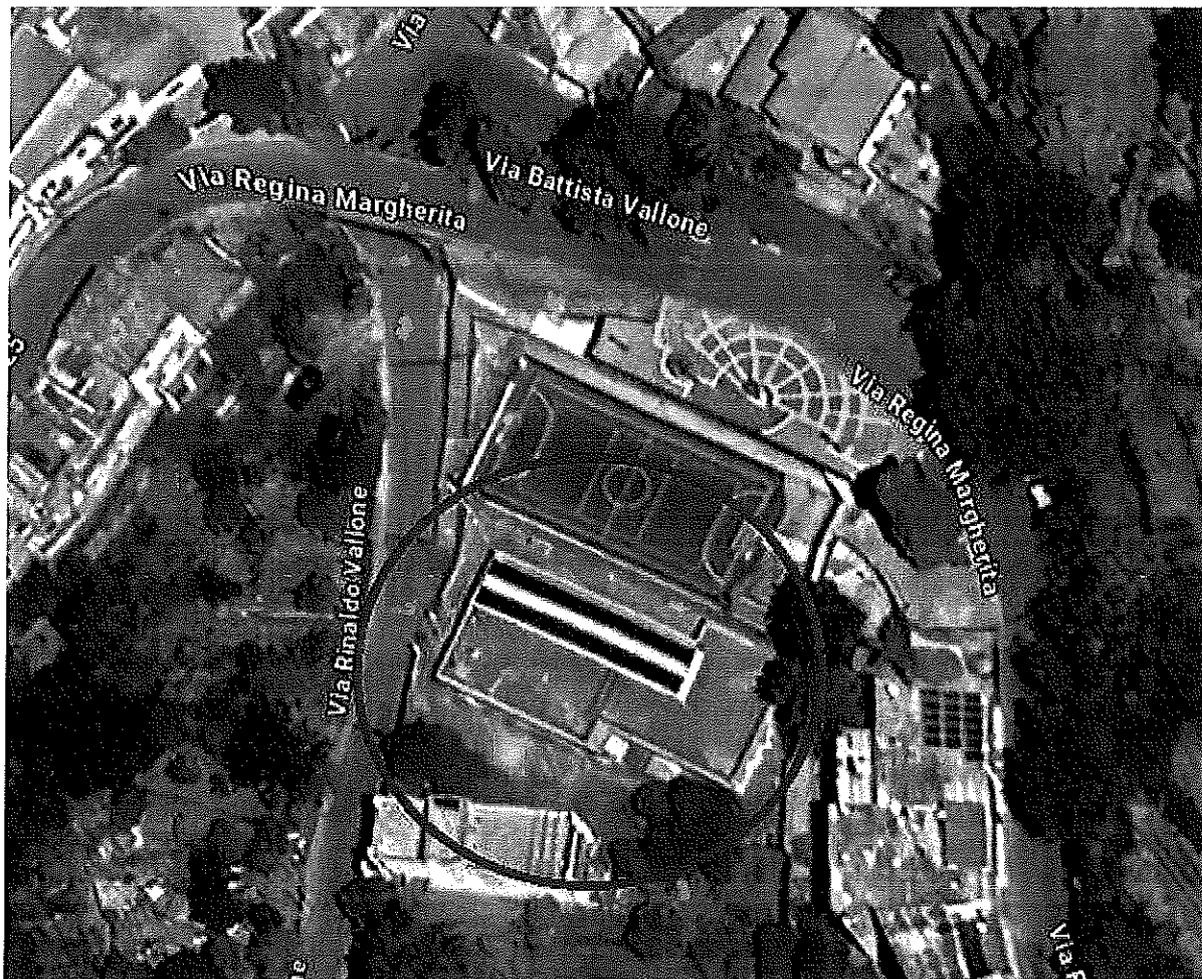
a. LO STATO DEI LUOGHI CON LE RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE

L'intervento da realizzare ricade in una zona ubicata lungo la strada provinciale che da Roccalumera conduce a Mandanici in zona periferica rispetto al centro abitato di Pagliara e ricade all'interno del Foglio di mappa n° 12 del Comune di Pagliara, individuata con particella numero 8.

L'area in cui è inserito l'immobile ha una superficie complessiva pari a mq. 802,86.

I lavori da realizzare interesseranno il cortile (mq. 441,23) e la copertura dell'immobile (mq.210,03).

ORTOFOTO



○ Area oggetto d'intervento

Il Cortile costituisce pertinenza in stato di degrado dell'asilo nido "*Giardino dei Gelsomini*" oggetto di recente ristrutturazione con fondi PNRR.



Come si evince infatti dalle foto allegate si possono notare:

1. pavimenti dissestati e aiuole disconnesse;
2. recinzione con muretti e muri di sostegno ammalorati;
3. impianto di smaltimento delle acque meteoriche occupato da vegetazione invasiva;
4. copertura dell'immobile che ospita i locali dell'asilo con evidenti ristagni di acqua dovuti al all'ormai vetusto piano di posa irregolare.



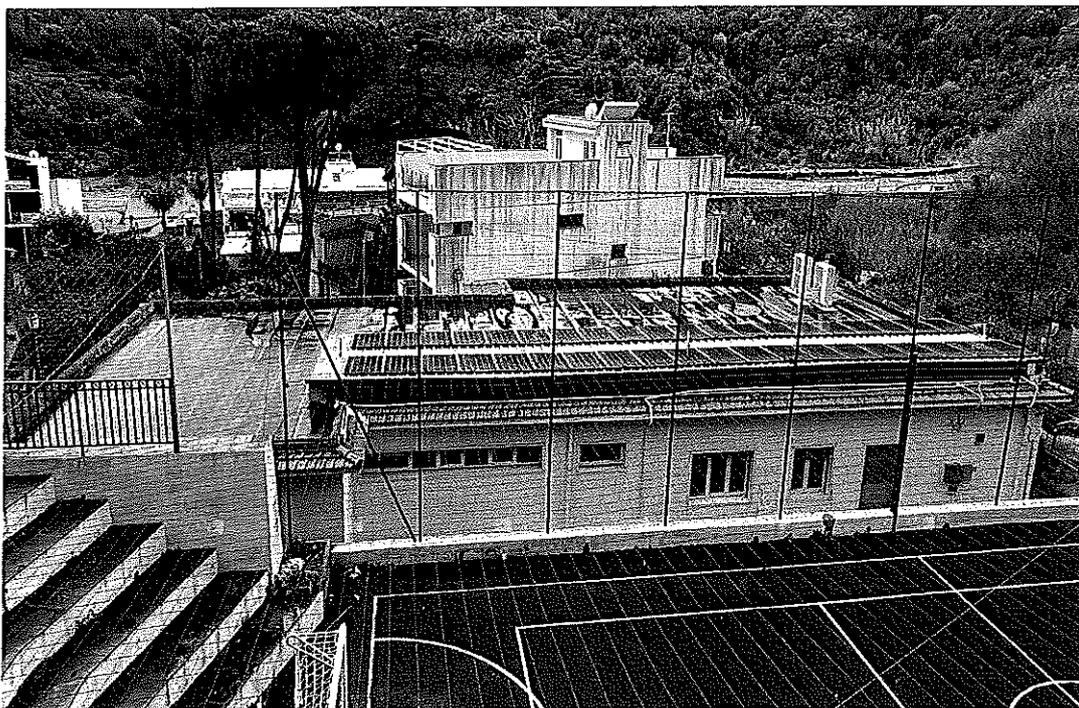
1- pavimenti dissestati e aiuole disconnesse.



2- recinzione con muretti e muri di sostegno ammalorati.



3- impianto di smaltimento delle acque meteoriche occupato da vegetazione invasiva



4- Copertura con evidenti ristagni di acqua dovuti al piano di posa vetusto.

b. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Lo scopo dell'intervento è quello di restituire ai fruitori un'area con funzioni di supporto all'asilo nido (area gioco bimbi) piacevole alla vista e soprattutto priva di situazioni di potenziale pericolo all'incolumità.

Gli interventi che saranno approfonditi nelle successive fasi progettuali saranno:

- rifacimento della pavimentazione;
- ripristino della recinzione;
- allestimento di un'area da destinare a gioco per i bimbi con riqualificazione del verde;
- rifacimento dell'impianto per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- impermeabilizzazione e pavimentazione della copertura dell'immobile che ospita l'asilo.

c. REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE ED AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI ALLA LETTERA b

Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, le norme tecniche generali e specifiche in materia, nonché le norme vigenti in materia urbanistica, ambientale, e sicurezza nei luoghi di lavoro.

In particolare:

- **Lavori Pubblici**
Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36. *Codice dei contratti pubblici (integrato e modificato da D. Lgs. n. 209/2024) in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*
- **Sicurezza sui luoghi di Lavoro**
Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81. *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*
- **Accessibilità**
Decreto Ministeriale – LLPP. 14 giugno 1989, n. 236 *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia*

residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche

Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"

• **C.A.M.**

D.M. 23 giugno 2022 n. 256 Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi

Nel dettaglio gli interventi previsti saranno i seguenti:

1. Demolizione della pavimentazione e del sottostante massetto del cortile e rifacimento mediante realizzazione del piano di posa armato con rete elettrosaldata e collocazione di pavimento in monostrato vulcanico con fasce in pietra lavica.
 - la demolizione della pavimentazione sarà effettuata compreso il sottostante massetto.
 - il piano di posa della pavimentazione sarà realizzato con conglomerato cementizio con spessore di cm 15 armato con rete elettrosaldata a maglia 20x20 cm e diam. mm 8.
 - il pavimento utilizzato sarà costituito da mattonelle in monostrato vulcanico di differente colorazione e dimensione per evidenziare i percorsi e le aree di sosta.
 - le esistenti aiuole saranno ampliate e delimitate con lastre di pietra lavica dello spessore di cm 3 e larghezza di cm 20.
2. Ripristino della recinzione mediante rimozione e rifacimento dell'intonaco ammalorato, dismissione e ricollocazione degli elementi in ferro previa collocazione di coprimuro in pietra lavica, rivestimento dei muri di sostegno con materiale lapideo.
 - l'intonaco ammalorato dei muretti di recinzione e dei muri di sostegno sarà rimosso per uno spessore di almeno cm 3.
 - l'attuale recinzione in ferro posta sui muretti sarà rimossa al fine di collocare coprimuro costituito da una lastra di pietra lavica dello spessore cm 3 e larghezza cm 40.
 - I muri di sostegno saranno intonacati e rivestiti in materiale lapideo; i muretti di recinzione saranno intonacati, rasati e rivestiti con intonaco ai silicati.
 - la recinzione precedentemente dismessa sarà ricollocata e verniciata dopo essere stata pulita.
3. Nel cortile sarà allestita di un'area gioco bimbi e sarà riqualificato il verde mediante ridefinizione delle aiuole, messa a dimora di nuovi alberi e realizzazione di alcune panchine.
 - la zona destinata a gioco bimbi sarà dotata di pavimento antitrauma.
 - saranno collocati alcuni giochi per bambini (scivolo, sabbiera, giochi a molla etc).
 - nelle aiuole saranno messi a dimora nuovi alberi.
 - sarà collocata una fontanella in ghisa tipo Milano e disposte alcune panchine realizzate in conglomerato cementizio semplice con seduta costituita da lastra in pietra lavica.
4. Rifacimento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche mediante scavo e posa di nuova condotta compresi pozzetti e grate.
 - rimozione di grate, pozzetti e condotte ammalorate.
 - scavo a sezione obbligatoria larghezza cm 60 e profondità compresa fra cm 40 e cm 100.
 - collocazione di nuovi pozzetti cm 50x 50 con eventuali rialzi e griglia in ghisa sferoidale cm 50x50.

- collocazione della tubazione per fognatura in pvc diam. mm 250 con ricoprimento e rinfiacco.
5. Impermeabilizzazione e pavimentazione previa preparazione del piano di posa della copertura dell'immobile che ospita l'asilo nido.
- la presenza di ristagni di acque meteoriche dovuta al piano di posa ormai vetusto impone la collocazione di una spianata di malta che lo regolarizzi e faciliti il deflusso delle acque .
 - posa di massetto, malta cementizia bicomponente e posa di pavimentazione con marmette pressate di cemento con scaglia di marmo.
 - posa zocchetto in tutte le parti perimetrali e collocazione di coprimuro costituito da scossalina in lamiera di alluminio dello sviluppo non inferiore a cm 50.

d. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE ED I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO, IN RAPPORTO ALLA SPECIFICA TIPOLOGIA E ALLA DIMENSIONE DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.), la progettazione si articola in 2 livelli:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) - Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice Appalti. individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- progetto esecutivo (P.E.) - Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice Appalti.

Per la progettazione sia del (P.F.T.E.) che del (P.E.) si prevede di affidare incarico a professionista esterno qualificato, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale, impegnato in numerose attività d'ufficio e carente di personale tecnico è impossibilitato ad eseguire i servizi relativi all'Ingegneria e Architettura, prima descritti.

In considerazione dei livelli di progettazione da sviluppare si prevedono, in estrema sintesi, le seguenti fasi necessarie a conseguire l'approvazione del progetto esecutivo:

- Esecuzione Rilievi;
- Sviluppo progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- Verifica e approvazione del PFTE;
- Sviluppo del progetto esecutivo;
- Verifica ed approvazione del progetto esecutivo.

La durata delle attività progettuali ed indagini è stata prevista in 90 giorni solari e consecutivi.

e. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE;

Per l'intervento di *“Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini”* si redigerà un progetto fattibilità tecnica ed economica (PFTE) che in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria sarà composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;

- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Successivamente sarà redatto il progetto esecutivo in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica e determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare. Il progetto esecutivo conterrà la definizione finale di tutte le lavorazioni e descriverà compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare e sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f. EVENTUALI RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- Per la progettazione di quanto qui esposto, oltre al rispetto delle normative di settore, saranno da prevedere le seguenti valutazioni propedeutiche per una corretta progettazione:
- Rilievo geometrico dell'area e trasposizione grafica dello stato di fatto;
- Rilievo dei sotto-servizi esistenti, in particolare quelli oggetto di intervento;
- determinare un quadro conoscitivo di dettaglio completo ed esaustivo del sito di intervento.

g. LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E L'EVENTUALE INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Quadro Economico preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 - Nuovo Codice dei Contratti. La stima dei costi sarà effettuata mediante la predisposizione di un computo metrico estimativo, utilizzando il Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici vigente in Sicilia anno 2024 e per i prezzi non presenti nel predetto prezzario saranno elaborate apposite analisi dei prezzi.

Stima sommaria dei lavori:

- rifacimento della pavimentazione;
stima costo realizzazione € 98.000,00
- ripristino della recinzione;
stima costo realizzazione € 43.000,00
- allestimento di un'area gioco per i bimbi con riqualificazione del verde;
stima costo realizzazione € 20.000,00

- rifacimento dell'impianto per lo smaltimento delle acque meteoriche;
stima costo realizzazione € 10.000,00
- lavori copertura dell'immobile che ospita l'asilo.
stima costo realizzazione € 28.000,00
- attuazione piano sicurezza D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii..
stima costo realizzazione € 8.000,00

STIMA TOTALE lavori iva esclusa € 208.000,00

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	208'000,00
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	8'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano lavori (escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	200'000,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	8'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	8'000,00
a3) Costo manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
a4) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	200'000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1) Lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto e rimborsi previa fatturazione	
b1.1) Oneri conferimento in discarica	1'500,00
b2) Imprevisti (<5%)	9'882,01
sommano imprevisti come precisato al comma 2 - ART 5 ALL.1.7 <10%	11'382,01
b3) - Accantonamento per revisione prezzi (art 60 Dlgs 36/2023) 1% di A	2'080,00
b4) Competenze prestazioni tecniche	
b4.1) Progettazione fattibilità tecnico- economica	3'182,12
b4.2) Progettazione esecutiva	4'949,96
b4.3) Coordinamento sicurezza progettazione	1'767,84
competenze progettazione esecutiva	9'899,92
b4.4) Direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione.	7'778,51
b4.5) Coordinamento sicurezza fase esecutiva	4'419,61
competenze direzione lavori	12'198,12
b4.5) Incentivi funzioni tecniche 80% del 2% importo lavori "comma 3 art.45 D.lgs 36/2023 ss.mm.ii."	3'328,00
b4.6) 20% del 2% importo lavori "comma 6-7 art 45 D.lgs 36 /2023 ss.mm.ii."	832,00
b5) ANAC	250,00
b6) Spese per accertamenti di laboratorio - collaudi	
b6.1) Collaudo tecnico- amministrativo	
b6.2) Collaudo statico	
b6.3) accertamenti di laboratorio	
b7) IVA ed eventuali altre imposte	
b7.1) contributo inarcessa 4%(progettazione)	396,00
b7.2) contributo inarcessa 4% (direzione lavori)	487,92
somme contributo inarcessa	883,92
b7.3) IVA 22% sui lavori	45'760,00
b7.4) IVA 22% conferimento in discarica	330,00
b7.5) IVA 22% (prog.- inarcessa)	2'265,10
b7.6) IVA 22% (direzione lavori- inarcessa)	2'790,93
totale iva	51'146,03
totale somme a disposizione	92'000,00
TOTALE PROGETTO	300'000,00

COMMITTENTE: COMUNE DI PAGLIARA

h. IL SISTEMA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI DA 153 A 173 DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS N. 36/2023);

• **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA:**

Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4, dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta inferiore ad €. 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, previo richiesta di preventivo/offerta economica, effettuato per via telematica, mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza alla quale il Comune di Pagliara è consociato .

Criterio Di Aggiudicazione del Servizio:

Stante la natura dell'affidamento diretto, non trova applicazione la norma di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 relativa al criterio di aggiudicazione, né trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara, non essendo ravvisabile una gara in senso proprio, la valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023).

Tipologia Di Contratto Del Servizio:

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal *D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023*. Gli stessi verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, le quali dovranno in ogni caso rientrare nei limiti degli importi dei lavori indicati del presente documento.

• **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI/FORNITURE:**

I lavori/forniture oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, art. 50 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.

Tipologia Di Contratto Dei Lavori:

Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura sarà stipulato a misura e i prezzi invariabili per l'unità di misura.

i. INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO.

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:

- Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Affidamento servizio di architettura ed ingegneria compresa la stipula del contratto.	Settembre 2025	Settembre 2025

Redazione e consegna progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Progetto Esecutivo.	Ottobre 2025	Novembre 2025
Procedura, aggiudicazione dei lavori e stipula del contratto per la realizzazione dei lavori.	Dicembre 2025	Gennaio 2026
Consegna dei Lavori, Concreto Inizio e Completamento degli stessi.	Gennaio 2026	Maggio 2026
Approvazione degli atti di contabilità finale	Maggio 2026	Giugno 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Arch. Gaetano Di Fato)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Gaetano Di Fato

