COMUNE DI PAGLIARA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 126

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)– RELATIVO GLI *"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SPORTIVA POLIVALENTE (PADDLE, BOCCE, BASKET, SKATE PARK) NELLA FRAZIONE ROCCHENERE DEL COMUNE DI PAGLIARA".* - CUP: B37B25000360002.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17:30** e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.03.2022, avente ad oggetto **"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE"**, nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

	COMPONENTI		PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE	COLLEGATO DA REMOTO	ASSENTE
1.	AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2.	BILLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		
3.	RIPARARE VINCENZO	ASSESSORE		X	
4.	CARNEVALE ELENA MARIA	ASSESSORE	X		

ne risultano presenti n. **04** e assenti n.//;

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO,** nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, presente presso la sede comunale;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

1) I componenti dell'Organo esecutivo, non presenti presso la sede comunale, sono stati contattati, in modalità video-conferenza, mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;

2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati **(RIPARARE VINCENZO);**

3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;

4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)– RELATIVO GLI *"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SPORTIVA POLIVALENTE (PADDLE, BOCCE, BASKET, SKATE PARK) NELLA FRAZIONE ROCCHENERE DEL COMUNE DI PAGLIARA".* - CUP: B37B25000360002.",** nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con separata votazione unanime espressa in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte in video – conferenza

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	**Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)– relativo gli *"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara".* - CUP: B37B25000360002.**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Data 16-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gaetano Di Fato

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Impegno provvisorio n. 42 cap. 2918/2

Data 16-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FORMULAZIONE

Premesso:

- **che** l'art. 5, della L.R. 16/01/2024, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026", rubricato "Fondo di progettazione a favore dei comuni", ha stabilito in particolare quanto segue:
  - comma 1. - *Al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della Politica unitaria di coesione, è istituito un Fondo di progettazione e attività propedeutiche, con una dotazione, per l'esercizio finanziario 2024, di 40.000 migliaia di euro, destinato ai comuni (Missione 8, Programma 1).*
  - comma 2. - *Le risorse di cui al presente articolo sono ripartite con decreto dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, di concerto con l'Assessore regionale per l'economia, sentita la Commissione Bilancio dell'Assemblea regionale siciliana, per il 40 per cento in parti uguali e per il restante 60 per cento in proporzione alla popolazione residente. Il tetto massimo del contributo*
    concedibile a ciascun comune non può essere superiore a 200 migliaia di euro.
  - comma 3. - *A valere sul Fondo di cui al comma 1 è concesso un contributo aggiuntivo di 300 migliaia di euro ai comuni in dissesto finanziario sciolti per mafia nell'ultimo triennio con i medesimi criteri di ripartizione di cui al comma 2.*
  - comma 4. - *Le risorse residue a seguito del riparto di cui al comma 2 sono assegnate, con decreto del Presidente della Regione, ai dipartimenti regionali prioritariamente per la progettazione in materia ambientale.*
- **che** con D.A. n. 21/2024 gab., l'Assessorato Reg. le per le Infrastrutture e la Mobilita, di concerto con l'Assessorato Reg. le per l'Economia, ha decretato all'art. 1 di detto decreto di approvare la ripartizione delle risorse di cui all'art. 5, comma 1, della L.R. n. 1/2024, così come riportate nell'allegato "A", facente parte integrante del Decreto;
- **che** al Comune di Pagliara (ME), in base ai criteri di ripartizione delle risorse, è stato assegnato, così come risulta nel suddetto allegato "A", un contributo pari ad € 46.504,42;
- **che** con deliberazione di G.M. n. 140 del 09/07/2024, l'Amministrazione Comunale ha:
  - preso atto del D.A. n. 21/2024 gab., del relativo allegato "A" e del contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME) pari a € 46.504,42, riportato nel predetto allegato "A";
  - ha dato indirizzo, al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in merito agli interventi che intende realizzare e quindi progettare con l'utilizzo del suddetto contributo e mandato allo Stesso di predisporre tutti gli atti di competenza ai fini della progettazione degli interventi indicati;
- **che** con Deliberazione di G.M. n. 123 del 09/096/2025 avente ad oggetto [*ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RELATIVE AL CONTRIBUTO ASSEGNATO AL COMUNE DI PAGLIARA PER L'ANNO 2024, DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL D.A. 21/2024 DELL'ASSESSORATO REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITÀ*], l'Amministrazione comunale ha:
  - dato atto che il contributo assegnato pari a € 46.504,42, quale fondo di progettazione, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, è stato allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-02.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;
  - dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti di competenza e consequensiali alla deliberazione di che trattasi, per la progettazione dei due seguenti interventi:
    - Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini, ubicato in Pagliara Centro;
    - Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara";

- assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 46.504,42, corrispondente all'importo complessivo del contributo sopra menzionato;
- dichiarato la deliberazione in questione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art 12, comma 2, della LR n. 44 del 3/12/1991.

- **che** con Determinazione Sindacale n. 18 del 29/08/2025, l'Arch. Gaetano Di Fato è stato rinominato Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U.EE.LL. e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **che** ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L. 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Arch. Gaetano di Fato, nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa dell'Area Tecnica Comunale, è anche Responsabile Unico del Progetto, per i due interventi sopra menzionati e quindi dell'intervento di cui in oggetto;
- **che** il suddetto Architetto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P., in data 16-09-2025 ha redatto il **Documento di Indirizzo alla Progettazione,** relativo all'intervento denominato ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara"*** dal quale risulta, per la realizzazione dell'intervento, un importo complessivo di progetto pari a **€ 632.378,95** determinato in base a una stima presunta dei lavori, come si evince in dettaglio, dal Quadro Economico presuntivo, riportato nello stesso D.I.P. e qui di seguito:

QUADRO ECONOMICO

Progetto esecutivo per la riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara

1 - Importo Lavori

1A	Importo complessivo dei lavori				**€ 516.800,00**
1B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,50%			**€ 18.088,00**
1C	**LAVORI A BASE D'ASTA**	1a-1b			**€ 498.712,00**

2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione

2A	Imprevisti	1.5 % su 1a			**€ 7.752,00**
2B	Incentivi (art.45, D.lgs 36/2023)			2,00%	**€ 10.284,32**
2C	Progettazione FTE, Esecutiva, C.S.P. (art.41, D.lgs 36/2023)				**€ 26.751,76**
2D	Inarcassa	su 1a	2C	4,00%	**€ 1.070,07**
2E	IVA su competenze tecniche	su 1a	2C-2D	22,00%	**€ 6.120,80**
2F	IVA su lavori (300.000,00 €)			10,00%	**€ 41.600,00**
2F	IVA su forniture (65.000,00 €)			22,00%	**€ 22.000,00**
2	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**				**€ 115.578,95**
A	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (1a + 2)**				**€ 632.378,95**

- **che** in data 11/09/2025 per l'intervento oggetto del presente provvedimento, titolato ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara"*** è stato generato il seguente **CUP: B37B25000360002;**
- **che** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, è composto da unico elaborato, al quale è allegato e ne forma parte integrante e sostanziale, l'elaborato redatto dal R.U.P., riguardante la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'ingegneria e architettura, di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Preso atto che la spesa per le competenze tecniche professionali, per la progettazione *(Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione*) dell'intervento ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara"*** ammontano a complessivi € 26.751,76 (esclusi di cassa previdenziale al 4% pari a €. 1.070,07 e I.V.A. al 22% pari a €. 6.120,80), per complessivi **€. 33.942,63** come riscontrato nel suddetto quadro economico;

che detta spesa graverà sul contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME), pari a complessivi €. 46.504,42 quale fondo di progettazione, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-2.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;

Ritenuto, di poter procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione di che trattasi e dei relativi allegati di cui sopra;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.- Codice dei Contratti Pubblici, integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, che recepisce il Codice dei Contratti Pubblici;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, completato dell'allegato facente parte integrante dello stesso, riguardante la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'ingegneria e architettura, di cui in premessa, relativo all'intervento ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara"*** avente CUP: B37B25000360002 redatto in data 11/09/2025 dall'Arch. Gaetano Di Fato, Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, per l'importo complessivo di progetto pari a €.632.378,95 con una stima presunta dei lavori pari a €. 516.800,00 comprensivo di €. 498.712,00 per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.088,00 e di €. 115.578,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per come si evince dal quadro economico presunto riportato in narrativa;
2) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto D.I.P. ha lo scopo di programmare la realizzazione dell'intervento sopra citato, al fine di poter partecipare ad eventuali bandi pubblici di finanziamenti regionali e nazionali riguardanti la tipologia di intervento di che

trattasi;

3) **DI PRENDERE ATTO** che la spesa per le competenze tecniche professionali, per la progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione) dell'intervento "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini", ammonta a complessivi € 12.561,02 (comprensivi di cassa previdenziale al 4% e I.V.A. al 22%), come potuto riscontrare nel quadro economico in narrativa e che la stessa graverà sul contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME), pari a complessivi € 46.504,42, quale fondo di progettazione, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-2.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;
4) **DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pagliara (ME), lì 16.09.2025

IL PROPONENTE

AVV. SEBASTIANO GUGLIOTTA

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,comma 2, del DLGS 39/93"

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to AVV. GUGLIOTTA Sebastiano

L'Assessore Anziano

f.to RIPARARE VINCENZO

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____

al _____

Dalla Residenza Comunale lì _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Pagliara, 16.09.2025

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

Pagliara, 16.09.2025

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria