COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168/0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc.: 00414810838

Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

TITOLO DEL PROGETTO:

"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara" - **CUP: B37B25000360002**

FASE PROGETTUALE:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

ELABORATO:

U N I C O E L A B O R A T O

CODICE ELABORATO	
SCALA	
DATA	16/09/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Arch. Gaetano Di Fato)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Gaetano Di Fato

VISTI E APPROVAZIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOME FILE

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

(ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 art. 41, allegato I.7, articolo 3)

Oggetto: ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara".*** - **CUP: B37B25000360002**

PREMESSA

Il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e dell'utenza a cui gli interventi stessi sono destinati ovvero la riqualificazione di un'area sportiva polivalente per il gioco del Paddle, Bocce, Basket, Skate park, sito nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo.

Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art. 3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali le alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

Con Determinazione Sindacale n. 06 del 01/04/2025, il sottoscritto Arch. Gaetano Di Fato è stato

nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U.EE.LL. e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L. 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, lo scrivente nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa dell'Area Tecnica Comunale, per l'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

Per l'intervento in questione è stato generato il seguente **CUP: B37B25000360002;**

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato ***"Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara"*** - **CUP: B37B25000360002.**

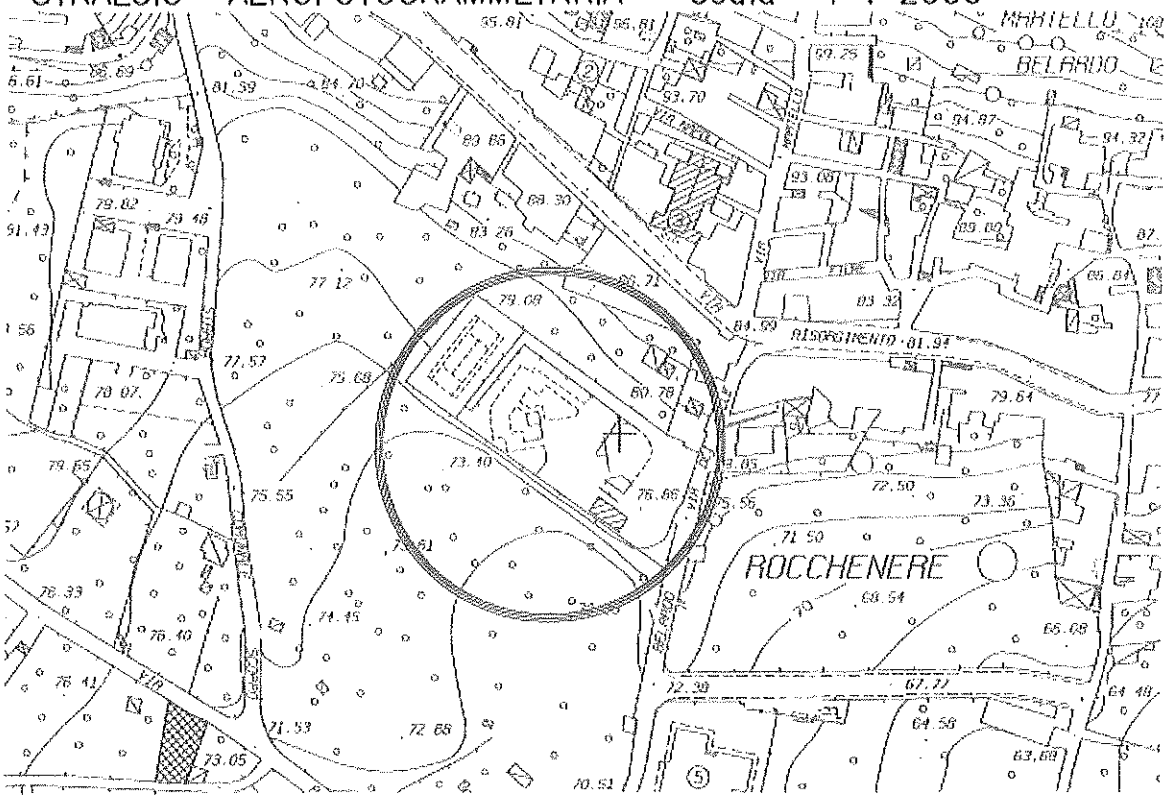
Dati Generali	
Stazione Appaltante	Comune di Pagliara – Area Tecnica Comunale Via R. Margherita, 92, 98020 Pagliara (ME) - Codice fiscale / P. IVA:00414810838 - Telefono: 0942737168 - PEC: comunepagliara@pec.it
RUP (Responsabile Unico del Progetto)	Arch. Gaetano Di Fato

STATO DEI LUOGHI CON LE RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE

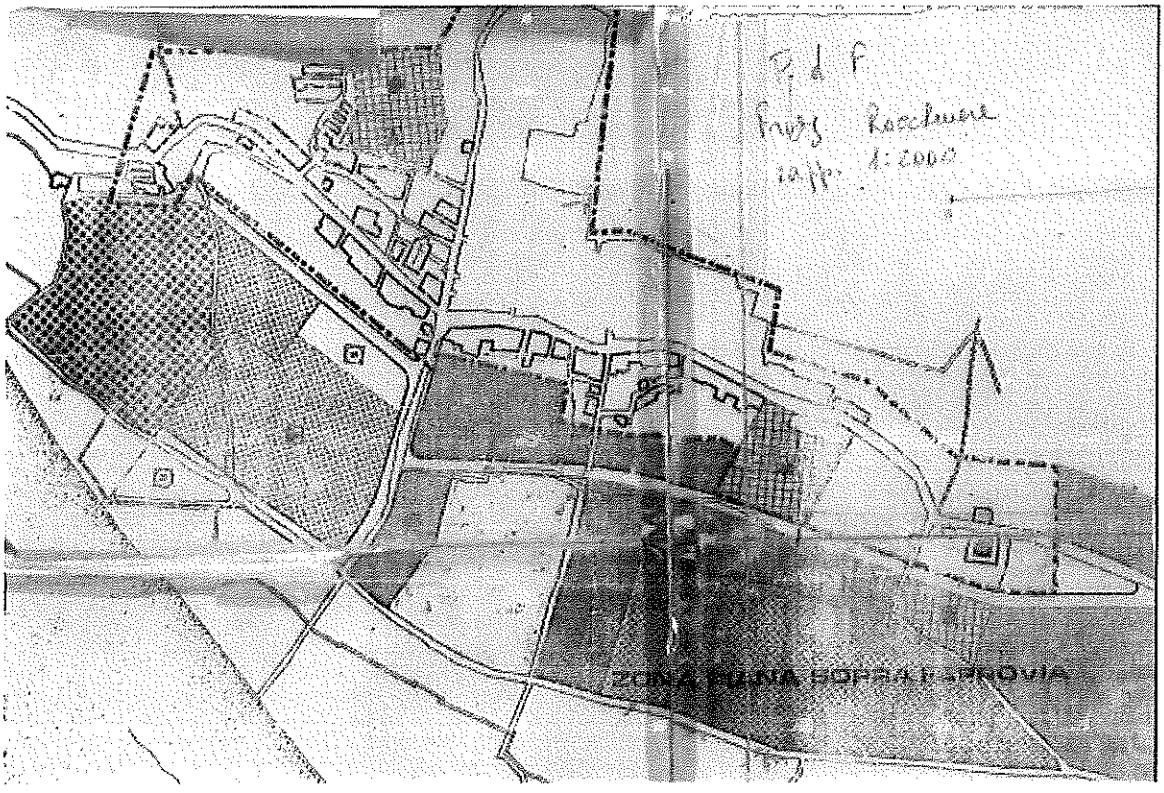
L'area oggetto di intervento si trova nella frazione di Rocchenere, è ubicata alle spalle dell'agglomerato urbano in via dei Mille e si trova all'interno di un'area attrezzata organizzata a verde e gioco bimbi comprendente anche un piccolo edificio adibito a servizi.

STRALCIO CATASTALE scala 1 : 2000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRRIA scala 1 : 2000

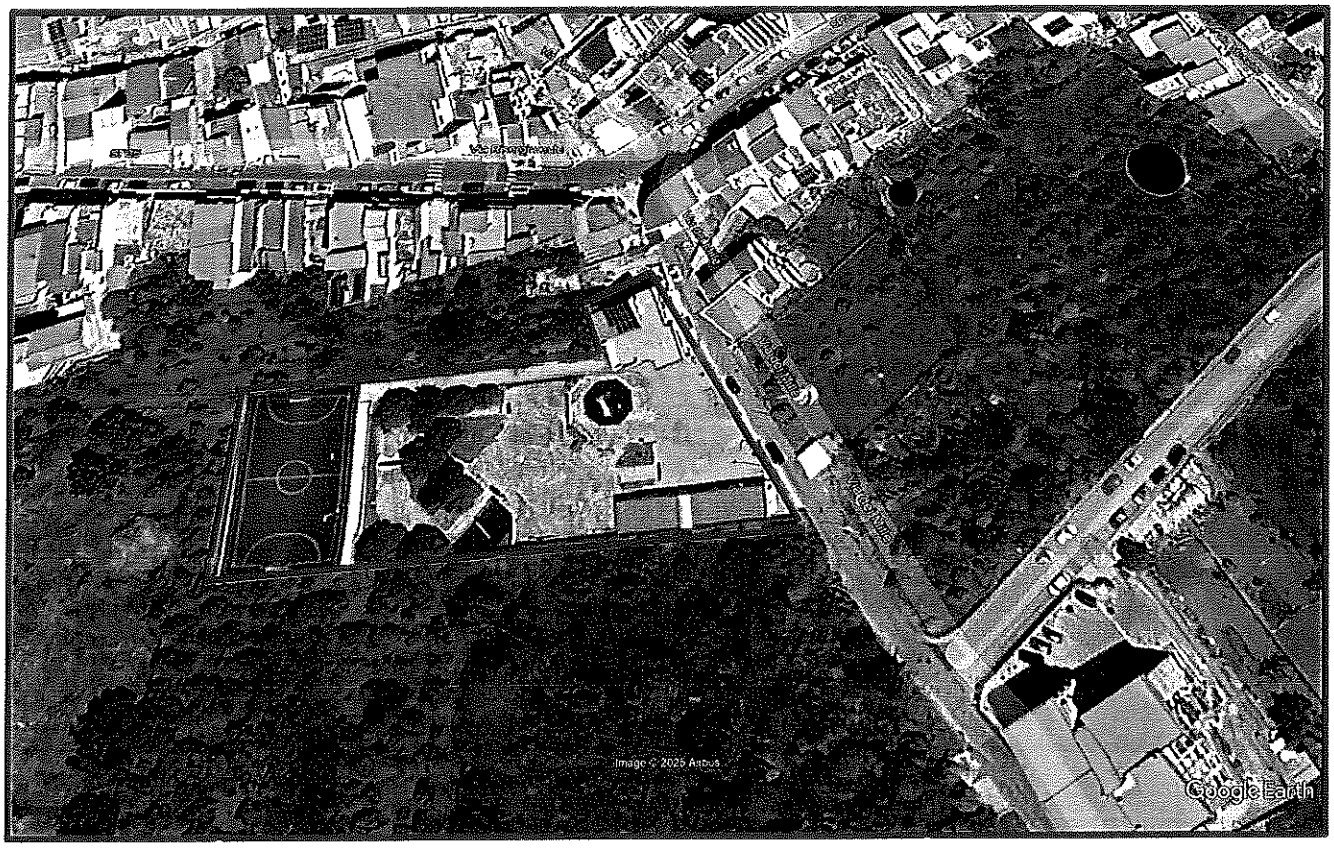


STRALCIO P. di F. scala 1 : 2000



ORTOFOTO

Immagine da GOOGLE EARTH ▬▬ = AREA OGGETTO DI INTERVENTO



Allo stato attuale è presente un campo da calcetto in erba sintetica con un fondo drenante costituito da telo in polipropilene e da geodreno a canali orizzontali aventi dimensioni pari a ml 31.00*17.50 e con un bordo campo di ml 1.50. Nei lati lunghi del campo sono state collocate delle canalette prefabbricate con griglia in acciaio zincato antitacco a feritoie per la raccolta delle acque piovane convogliate nei pozzetti e tubazione in pvc che scaricano nel verde attrezzato adiacente al campo di gioco
A bordo campo sono stati collocati n. 8 pali di h. 7.80 distribuiti in numero tre per il lato corto a n.1 per lato nella direzione maggiore. Detti pali fungono da copertura a tetto per contenere i palloni che possono uscire fuori dal campo.

Inoltre per la protezione laterale è stata posata una recinzione in HTPE di maglia 125*125 per un'altezza di ml 3.50. Per l'utilizzo del campo anche in notturna sono stati installati n. 4 pali tronco conici di h.7.80-8.80, con n. 2 proiettori a lampade Led da 150W.

A servizio del campo di gioco è stato realizzato un piccolo edificio realizzato in opera con struttura in c.a. adibito a spogliatoio per i giocatori con relativi servizi igienici con docce, con dimensioni di ml 13.10*5.00 per un'altezza di ml 3.60.

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Lo scopo dell'intervento è quello di restituire ai fruitori un'area con funzioni varia per finalità e con utenza differenziata (intrattenimento, svago e tempo libero, sport individuale, utilizzo da parte di

società sportive e associazioni, piacevole alla vista e soprattutto priva di situazioni di potenziale pericolo all'incolumità.
Gli interventi che saranno approfonditi nelle successive fasi progettuali che l'Amministrazione intende perseguire in quest'area sono:

***Campo da paddel* 13,00*21,50** (*considerano la struttura, metallica o di muratura, che delimita il campo)*

L'area di gioco del Campo da Paddel sarà un rettangolo di 10 mt di larghezza e di 20 metri di lunghezza (misure non considerano la struttura, metallica o di muratura, che delimita il campo). Questo rettangolo è diviso nella sua metà da una rete. Su entrambi i lati di quest'ultima, parallele ad essa e ad una distanza di 6,95 mt, troviamo le linee di servizio.

L'area tra la rete e le linee di servizio è divisa a metà da una linea perpendicolare a queste, chiamata linea centrale di servizio, che divide quest'area in due zone uguali. Le due metà del campo, separate dalla rete, devono essere assolutamente simmetriche in termini di superficie e di disposizione delle linee.
Tutte le linee saranno larghe 5 cm. Il colore delle linee deve essere preferibilmente bianco o nero, in chiaro contrasto con il colore del pavimento, per essere ben visibili.

L'altezza minima "libera" deve essere di 6 metri su tutta la superficie del campo, senza che alcun elemento invada questo spazio, come ad esempio i fari per l'illuminazione. Per le nuove costruzioni, si suggerisce che l'altezza "libera" minima sia di 7 o ancor meglio 8 metri su tutta la superficie del campo, senza che alcun elemento invada questo spazio.

***Campo da bocce* 15,00*4,00**

Il valore è da intendersi "tra le tavole o gomme di fondo campo". Attorno al perimetro del campo andrà prevista una fascia di rispetto libera da ogni ingombro di 60 cm. Questa è calcolata dal netto del campo utile di gioco. In deroga a questa norma, se i campi sono contigui e divisi unicamente dal perimetro di contenimento laterale o frontale. La pavimentazione del campo dovrà essere liscia e non sdrucciolevole. Realizzata in terra battuta ovvero Maiolica tipo Gavirate, oppure in resina sintetica colata in opera posate su sottofondi di asfalto o cemento. Nelle sezioni rettilinee, con un regolo da 3 metri, non si devono avere scostamenti superiori a 6 mm. La superficie inoltre non dovrà presentare discontinuità a gradino.

Campo da pallacanestro 3vs3 - 15,50*11,50
Il basket 3vs3 usa un campo più piccolo rispetto a quello tradizionale:

- **Lunghezza**: 15 metri
- **Larghezza**: 11 metri
- **Altezza minima**: 5 metri
- **Un solo canestro**

Skate Park

Lo skatepark è un luogo che permette, solitamente agli skater, di eseguire trick su delle rampe chiamate pipe o half-pipe. Gli skatepark sono costruiti in fondamentalmente 3 tipi di materiali: legno, ferro (le strutture) e come pavimentazione cemento. Ogni materiale ha una sua specificità in relazione alla possibilità di usarvi una tavola sopra della struttura e alla durata nel tempo

Riqualificazione aree pertinenziali q.ta 0,40 - 0,35 - 0,20 -0,00

Al fine di garantire l'installazione dei campi descritti sarà necessario riqualificare le aree seguenti:

La riqualificazione dovrà consistere nel livellamento del manto attuale secondo le esigenze di progetto. Durante la sistemazione verranno posati delle tubazioni in PVC per i passaggi odei cavi elettrici che alimenteranno sia l'impianto di illuminazione del campo da Paddle che l'illuminazione delle zone pertinenziali dove insistono gli impianti sportivi oggetto del futuro documento progettuale.

Sistemazione spogliatoi con divisione ed efficientamento energetico

Le dimensioni esterne degli spogliatoi rimarranno quelle esistenti, in più devono essere previste:

Contenimento dei consumi energetici nel progetto - Per favorire il risparmio energetico, il progetto deve prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia. L'involucro del fabbricato ridurrà al minimo le dispersioni termiche grazie al cappotto termico e gli infissi avranno caratteristiche secondo gli standard previsti dalle normative vigenti. Il progetto prevederà una tipologia impiantistica per la climatizzazione invernale degli ambienti che utilizza la produzione di energia elettrica e acqua calda sanitaria anche da fonte rinnovabile, questo nell'ottica di rendere meno onerosa nel tempo la gestione dell'edificio e del servizio;

Abbattimento delle barriere architettoniche - L'intervento dovrà prevedere l'adozione di soluzioni progettuali in linea con le vigenti normative di settore sia nazionale sia regionale. In particolare l'accesso pedonale all'area aperta al pubblico prevede percorsi accessibili come previste nella normativa. Tutti gli spogliatoi rispettano le dimensioni richiesta dalla normativa di settore avendo quindi spogliatoi accessibili sia per gli atleti che per gli arbitri.

Materiali utilizzati - Il tamponamento esterno dovrà essere realizzato con laterizio alveolare rivestito con cappotto termico pitturato in opera. Le calate, le gronde e le scossaline in rame, mentre gli infissi, sia interni che esterni, in pvc. I rivestimenti in Klinker e/o ceramica. Gli ambienti interni potranno essere controsoffittati per agevolare sia il passaggio degli impianti che le future manutenzioni. I servizi e le docce dovranno essere rivestiti con materiali in Klinker o ceramica. All'interno del locale spogliatoi sarà presente il Quadro Elettrico generale di comando.

REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE ED AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE

Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, le norme tecniche generali e specifiche in materia, nonché le norme vigenti in materia urbanistica, ambientale, e sicurezza nei luoghi di lavoro.
In particolare:

- **Lavori Pubblici**
  Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36. *Codice dei contratti pubblici (integrato e modificato da D. Lgs. n. 209/2024) in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*
- **Sicurezza sui luoghi di Lavoro**
  Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81. *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*
- **Accessibilità**
  Decreto Ministeriale – LLPP. 14 giugno 1989, n. 236 *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche*
  Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 *Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"*
- **C.A.M.**
  D.M. 23 giugno 2022 n. 256 *Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE ED I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO, IN RAPPORTO ALLA SPECIFICA TIPOLOGIA E ALLA DIMENSIONE DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.), la progettazione si articola in 2 livelli:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica **(P.F.T.E.)** - Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice Appalti. individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- Progetto Esecutivo **(P.E.)** - Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice Appalti.

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43

del codice;

- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- computo estimativo dell'opera (lavori e servizi cimiteriali);
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- piano particellare di esproprio aggiornato;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

L'attività di progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e urbanistici esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti. Dovrà inoltre avere come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità, tecnicamente valido, finalizzato alla prevenzione e riduzione del rischio sismico, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici ed i costi globali connessi all'intera vita dell'opera in modo da garantire la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative nonché il pieno rispetto delle normative di settore.

La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto dei CAM, della normativa di riferimento e delle valutazioni propedeutiche alla progettazione.

La progettazione dovrà essere eseguita completa di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi,quali ad esempio:

- Trasmissione del Progetto alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 42/2004
- Parere CONI
- Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 art. 146);
- Parere A.S.L
- Vincolo Idrogeologico

Valutazioni propedeutiche

Per la progettazione di quanto qui esposto, oltre al rispetto delle normative di settore, saranno da prevedere le seguenti valutazioni propedeutiche per una corretta progettazione:

- Rilievo topografico delle aree e trasposizione grafica dello stato di fatto;
- Rilievo dei sotto-servizi esistenti;
- Esecuzione indagini geognostiche e geofisiche.

Rispetto Dei Principi C.A.M.

La scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia, introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

Per la progettazione sia del (P.F.T.E.) che del (P.E.) si prevede di affidare incarico a professionista esterno qualificato, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale, impegnato in numerose attività d'ufficio e carente di personale tecnico è impossibilitato ad eseguire i servizi relativi all'Ingegneria e Architettura, prima descritti.

In considerazione dei livelli di progettazione da sviluppare si prevedono, in estrema sintesi, le seguenti fasi necessarie a conseguire l'approvazione del progetto esecutivo:

- Esecuzione Rilievi;
- Sviluppo progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- Verifica e approvazione del PFTE;
- Sviluppo del progetto esecutivo;
- Verifica ed approvazione del progetto esecutivo.

La durata delle attività progettuali ed indagini è stata prevista in 90 giorni solari e consecutivi.

EVENTUALI RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- Per la progettazione di quanto qui esposto, oltre al rispetto delle normative di settore, saranno da prevedere le seguenti valutazioni propedeutiche per una corretta progettazione:
- Rilievo geometrico dell'area e trasposizione grafica dello stato di fatto;
- Rilievo dei sotto-servizi esistenti, in particolare quelli oggetto di intervento;
- determinare un quadro conoscitivo di dettaglio completo ed esaustivo del sito di intervento.

LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E L'EVENTUALE INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Quadro Economico preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 - Nuovo Codice dei Contratti. La stima dei costi sarà effettuata mediante la predisposizione di un computo metrico estimativo, utilizzando il Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici vigente in Sicilia anno 2024 e per i prezzi non presenti nel predetto prezzario saranno elaborate apposite analisi dei prezzi.

QUADRO ECONOMICO

Progetto esecutivo per la riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara

1 - Importo Lavori

1A	Importo complessivo dei lavori				**€ 516.800,00**
1B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,50%			**€ 18.088,00**
1C	**LAVORI A BASE D'ASTA**	1a-1b			**€ 498.712,00**

2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione

2A	Imprevisti	1.5 % su 1a			**€ 7.752,00**
2B	Incentivi (art.45, d.lgs 36/2023)			2,00%	**€ 10.284,32**
2C	Progettazione FTE, Esecutiva, C.S.P.				**€ 26.751,76**
2D	Inarcassa	su 1a	2C	4,00%	**€ 1.070,07**
2E	IVA su competenze tecniche	su 1a	2C-2D	22,00%	**€ 6.120,80**
2F	IVA su lavori (300.000,00 €)			10,00%	**€ 41.600,00**
2F	IVA su forniture (65000,00 €)			22,00%	**€ 22.000,00**
2	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**				**€ 115.578,95**
A	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (1a + 2)**				**€ 632.378,95**

IL SISTEMA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI DA 153 A 173 DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS N. 36/2023);

- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA:
  Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4, dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta inferiore ad €. 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, previo richiesta di preventivo/offerta economica, effettuato per via telematica, mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza alla quale il Comune di Pagliara è consociato .
  Criterio Di Aggiudicazione del Servizio:
  Stante la natura dell'affidamento diretto, non trova applicazione la norma di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 relativa al criterio di aggiudicazione, né trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara, non essendo ravvisabile una gara in senso proprio, la valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023).
  Tipologia Di Contratto Del Servizio:
  Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal *D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023*. Gli stessi verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, le quali dovranno in ogni caso rientrare nei limiti degli importi dei lavori indicati del presente documento.

- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI/FORNITURE:
  I lavori/forniture oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, art. 50 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.
  Tipologia Di Contratto Dei Lavori:
  Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura sarà stipulato a misura e i prezzi invariabili per l'unità di misura.

INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO.

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:
Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Affidamento servizio di architettura ed ingegneria compresa la stipula del contratto.	Settembre 2025	Settembre 2025
Redazione e consegna progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Progetto Esecutivo.	Ottobre 2025	Novembre 2025
Procedura, aggiudicazione dei lavori e stipula del contratto per la realizzazione dei lavori.	Dicembre 2025	Gennaio 2026
Consegna dei Lavori, Concreto Inizio e Completamento degli stessi.	Gennaio 2026	Maggio 2026
Approvazione degli atti di contabilità finale	Maggio 2026	Giugno 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Gaetano Di Falco