



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO ALLA PRATICA DEL TENNIS FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN LOCALITÀ PUPPURUJU AD OZIERI PER ANNI 5 (CINQUE), A DECORRERE DALLA STAGIONE 2025-2026, CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI 5 (CINQUE).

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 05 Agosto 2025 avente per oggetto: *“Indirizzi per la concessione dell'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis facente parte del complesso sportivo sito in Località Puppuruju.”*;

VISTO il Regolamento per la gestione impianti sportivi (Approvato con Deliberazione del C.C. n. 58 del 12.11.2008 ed Integrato con Deliberazioni del C.C. n. 7 del 30.01.2014 e n. 37 del 27/06/2018) che detta i principi e disciplina le modalità d'uso e di gestione degli impianti sportivi del Comune di Ozieri, destinati alle Federazioni CONI, agli Enti di Promozione sportiva, alle Associazioni e Società sportive iscritte all'Albo Comunale e alle Società e Cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali;

CONSTATATO che l'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis facente parte del complesso sportivo sito in località Puppuruju rappresenta un'infrastruttura di rilevante interesse pubblico e sociale, in quanto costituisce non solo un luogo dedicato alla pratica sportiva, ma anche uno spazio di aggregazione e coesione per la comunità cittadina. La diffusione del tennis, disciplina capace di coniugare valori di lealtà sportiva, rispetto delle regole e benessere psico-fisico, contribuisce alla promozione di stili di vita sani e alla crescita educativa dei giovani;

CONSIDERATO che l'Amministrazione assume quale obiettivo strategico di ottimizzare lo sfruttamento degli impianti sportivi da parte delle Associazioni/Operatori economici presenti sul territorio nella consapevolezza che lo sport è inteso non solo come performance volta al raggiungimento di prestazioni eccellenti ma anche come il più efficace strumento di prevenzione del disagio e della dispersione scolastica, di promozione della salute e incentivo all'aggregazione sociale;

CONVENUTO che, l'Amministrazione intende avviare le procedure per consentire a tutti i soggetti di cui all'art. 13 Regolamento per la gestione impianti sportivi (Approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 12.11.2008, integrato con Deliberazione n. 7 del 30.01.2014 e modificato con Deliberazione n. 37 del 27/06/2018 di presentare richiesta per l'affidamento dell'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis facente parte del complesso sportivo sito in località Puppuruju ad Ozieri per anni 5 (cinque), a decorrere dalla stagione 2025-2026, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque).



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Ozieri, di seguito denominata "Comune", come da Determinazione n. 630 del 18.09.2025 della Responsabile del Settore III Servizi alla Persona –Welfare e Coesione sociale, intende esperire una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis facente parte del complesso sportivo sito in località Puppuruju ad Ozieri per anni 5 (cinque), a decorrere dalla stagione 2025-2026, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque), rivolta ai soggetti preliminarmente selezionati sulla base dell'indagine conoscitiva di mercato avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse.

Il presente avviso non comporta il sorgere in capo al Comune di alcun obbligo specifico né attribuisce ai soggetti che presentino una manifestazione di interesse alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune; in particolare, il Comune anche dopo l'invito alla formulazione di un'offerta da parte dei soggetti che abbiano presentato una manifestazione di interesse, si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta idonea.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura avviata con il presente avviso pubblico in qualunque momento e in qualunque fase, senza che gli interessati possano avanzare nei suoi confronti alcuna pretesa o richiesta a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il Comune comunica intende effettuare una consultazione preliminare del mercato artt. 176 e ss. del Codice Appalti Pubblici, Decreto Legislativo n. 36/2023, di seguito denominato per brevità anche "Codice dei Contratti Pubblici", al fine di individuare proposte da parte di operatori economici da invitare a successiva procedura comparativa per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis facente parte del complesso sportivo sito in località Puppuruju ad Ozieri.

L'affidamento avverrà a seguito di valutazione delle proposte gestionali con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è finalizzata a reperire proposte per valutare il possibile affidamento in concessione ai sensi dell'art. 176 del codice dei contratti, della gestione dell'impianto sportivo adibito alla pratica del tennis ubicato in località Puppuruju ad Ozieri di proprietà comunale quale servizio pubblico locale privo di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume in ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.)."

L'impianto e le aree oggetto della concessione di gestione comprendono due campi da tennis all'aperto ed un campo da tennis coperto, per i quali è in corso il lavoro di completamento dei locali adibiti a spogliatoi, , come da Allegato A (Planimetria) e Allegato B.

La gestione dell'impianto dovrà essere effettuata secondo le indicazioni minime sottoriportate contenute, in ragione della centralità della gestione, in vista della quale l'affidamento del bene è strumentale, essa si caratterizza come servizio pubblico.



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

Gli oneri di servizio pubblico richiesti all'operatore affidatario sono indicati di seguito.

GIORNI DI APERTURA	ORARI
Dal lunedì al sabato	Dalle ore 09:00 alle ore 21:00

TARIFFE MASSIME PER TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ

TIPOLOGIA ATTIVITA'	TARIFFE MASSIME DI ACCESSO
SCUOLA TENNIS	bisettimanale
UNDER 10	€ 30
UNDER 18	€ 40
ADULTI	€ 65

TIPOLOGIA ATTIVITA'	TARIFFE MASSIME DI ACCESSO
UTILIZZO CAMPI DA TENNIS	
1 H DIURNO	€ 5,00
1,50 H DIURNO	€ 7,00
1 H NOTTURNO	€ 6,50
1,50 H NOTTURNO	€ 8,50

N° 3 GRATUITÀ A STAGIONE per i componenti di famiglie in condizioni di fragilità socioeconomica opportunamente individuati dai Servizi Sociali territoriali;

ALMENO N. 1 DOMENICA A TRIMESTRE realizzazione eventi gratuiti di promozione dell'attività sportiva e sensibilizzazione in tema di salute rivolti a tutta la cittadinanza, con il coinvolgimento delle altre associazioni sportive e culturali del territorio e delle istituzioni scolastiche

- organizzazione e gestione diretta di attività per la promozione della pratica del tennis, sia formativa di base che agonistica;
- organizzazione e gestione di manifestazioni ed eventi sportivi/ricreativi, anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale o con altri soggetti dalla stessa patrocinati;
- facoltà di concessione in uso parziale dell'impianto ad altre società o associazioni sportive locali dietro corresponsione di tariffe d'uso concordate con l'Amministrazione comunale, al fine di ottenere il pieno utilizzo e la gestione "sociale" dell'impianto, compatibilmente con l'attività programmata dal concessionario;
- attività preordinate alla migliore conduzione funzionale-operativa dell'impianto;
- attività per la custodia e sorveglianza dei beni mobili ed immobili afferenti all'impianto e per la regolazione degli accessi allo stesso;
- pulizia e manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili afferenti all'impianto, secondo il programma generico contenuto nella convenzione;
- voltura dei contratti ed assunzione a proprio carico delle spese per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti;



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

La gestione comprende tutti i locali di pertinenza, di servizio relativi agli impianti, oltre alle aree di accesso, vialetti, alberature, impianti elettrici, idraulici, e qualsiasi altro impianto annesso come da planimetria allegata.

Il Concessionario del servizio rimane Concessionario dell'immobile, degli impianti, delle aree e di tutte le attrezzature esistenti, come da verbale di consistenza e consegna che verrà redatto all'inizio della Concessione, in contraddittorio tra i funzionari dell'Amministrazione Comunale e il Concessionario. I verbali sopracitati dovranno essere aggiornati in caso di modifiche, cambiamenti, integrazioni, durante il rapporto di concessione.

Il servizio affidato comprende la gestione tecnico-amministrativa degli impianti affidati e delle aree di pertinenza, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica sportiva all'interno dell'impianto sportivo.

Gli impianti sportivi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e noti al Concessionario. La gestione inoltre, comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria ad ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo, e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.

Per tutta la durata della concessione, il concessionario dovrà condurre l'impianto nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie, la sicurezza delle strutture e degli impianti tecnologici". Nel caso in cui, quindi, l'impianto sia carente delle certificazioni di conformità impiantistiche sarà il gestore, in quanto datore di lavoro, a risponderne e non il proprietario della struttura.

Il Servizio in oggetto è da considerarsi a tutti gli effetti, "servizio pubblico" e quindi, per nessuna ragione può essere sospeso o abbandonato, se non per cause di forza maggiore.

Le modalità operative, le prestazioni e le condizioni saranno nel dettaglio, descritte nel "Capitolato Speciale" che verrà trasmesso ai soggetti invitati alla procedura medesima.

Il Comune assume a proprio carico:

- gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria;

2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Ozieri – Via Vittorio Veneto, 11 – tel. 079/781249-54

Settore III Servizi alla Persona – Welfare e Coesione sociale

Sito istituzionale: <http://www.comune.ozieri.ss.it>

3. NATURA E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nella gestione dell'impianto del complesso sportivo adibito alla pratica del tennis sito in località Puppuruju ad Ozieri per anni 5 (cinque), a decorrere dalla stagione 2025-2026, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque), ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 176, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo in oggetto sito in località Puppuruju ad Ozieri.

5. VALORE COMPLESSIVO E CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA CONCESSIONE

Trattandosi di affidamento in concessione di servizio riconosciuto privo di rilevanza economica, l'amministrazione riconosce l'affidamento al concessionario dietro corresponsione di un canone del valore di € 2.600,00 annui.

All'affidatario, quale corrispettivo del servizio, è riconosciuto altresì il diritto alla riscossione delle tariffe, negli importi massimi sopramenzionati.



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione di gestione ha la durata di anni 5 (cinque), a decorrere dalla stagione 2025-2026, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque).

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura avviata con il presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 13 del Regolamento per la gestione impianti sportivi (Approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 12.11.2008, integrato con Deliberazione n. 7 del 30.01.2014 e modificato con Deliberazione n. 37 del 27/06/2018), e segnatamente:

1. Associazioni o Società sportive affiliate al Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, riconosciuti dal CONI;
2. Cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo – ricreative locali che operano senza scopo di lucro;
3. Fondazioni, Associazioni, Imprese singole o associate, persone giuridiche, che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva, a condizione che l'utilizzazione sia ispirata al soddisfacimento del pubblico interesse;

I proponenti, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, devono dichiarare di aver svolto un sopralluogo approfondito nell'impianto. A tal fine dovranno richiedere un appuntamento inoltrando una specifica richiesta alla PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it **entro il giorno 29 Settembre 2025 alle ore 13:00.**

L'incaricato dovrà presentarsi al sopralluogo munito di documento di identità. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale del proponente, o anche da soggetto diverso munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico proponente;

Al momento della presentazione della istanza di partecipazione e dichiarazione (All. A) alla manifestazione di interesse, e per tutta la durata della procedura, i proponenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nei loro confronti non deve sussistere alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del codice dei contratti pubblici comprovati a mezzo di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

7.1 Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) insussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'[allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014](#);
- c) insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, nonché insussistenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 124 del D.Lgs. 36/2023;
- d) insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 16 D.Lgs. 36/2023;
- e) insussistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f) l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i.;

7.2 Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

- a) Associazioni o Società sportive affiliate al Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, riconosciuti dal CONI e conseguentemente iscritti al RASD; Cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo – ricreative locali che operano senza scopo di lucro; Fondazioni, Associazioni, Imprese singole o associate, persone giuridiche, che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva, a condizione che l'utilizzazione sia ispirata al soddisfacimento del pubblico interesse;

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**), resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, a firma del titolare o legale rappresentante o procuratore con allegata la procura e copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, da trasmettere via p.e.c. al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it o a mano all'ufficio protocollo in via Vittorio Veneto 11, entro non oltre il termine perentorio **delle ore 13.00 del giorno 06 Ottobre 2025**.

La p.e.c. dovrà riportare la seguente dicitura *“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO ALLA PRATICA DEL TENNIS FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN LOCALITÀ PUPPURUJU AD OZIERI”*.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dall'ufficio competente, che verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti richiesti per la successiva valutazione della proposta e conseguente eventuale dichiarazione del pubblico interesse.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Agli operatori ritenuti idonei in base alla documentazione presentata in sede di manifestazione di interesse, sarà richiesto di partecipare, tramite l'invio di lettere di invito, alla procedura comparativa che sarà espletata mediante selezione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione della proposta gestionale.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora si ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

11. AGGIUDICAZIONE

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea; inoltre, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'aggiudicazione, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

12. AVVERTENZE

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è pertanto unicamente finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse, non potendo determinare instaurazione di alcuna posizione giuridica tutelabile da parte di coloro che si saranno dichiarati interessati alla successiva fase di consultazione.



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA-WELFARE E COESIONE SOCIALE

SERVIZIO SPORT

13. INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere inoltrate al seguente indirizzo mail protocollo@comune.ozieri.ss.it **entro e non oltre le ore 10:00 del 03 Ottobre 2025.**

14. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato, per almeno 15 giorni sul sito istituzionale del Comune di Ozieri www.comune.ozieri.ss.it, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Zoroddu.

Comune di Ozieri, tel. 079781249/54

Pec: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it

Per quanto non espressamente richiamato si rinvia alla normativa vigente.

**Settore III Servizi Alla Persona
Welfare e Coesione Sociale
Ufficio Sport
Dott.ssa Alessandra Zoroddu**