

ORIGINALE

Deliberazione n. 40

del 20/08/2025

Ore 14,00

# COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – Montasola, Casperia e Roccantica” - APPROVAZIONE VARIAZIONE IN C.O. DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COMPRESIVI DEGLI ALLESTIMENTI/ARREDI (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO.

( ) Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari  
( ) Trasmessa al Prefetto in data \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di aver oggi 18-09-2025 pubblicato

copia della presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 03-10-2025

Data 18-09-2025

IL Responsabile del Servizio

n.° Registro Pubblicazione.

Referto di Pubblicazione

(Art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 18-09-2025 all'Albo Pretorio, ove è rimasta per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Comunale

L'Anno Duemilaventicinque addì Ventisei del mese di Marzo alle Ore 11,44 in videoconferenza

**Si è riunita la  
Giunta Comunale:**

**Eseguito l'appello, risultano P A**

- |                    |           |     |     |
|--------------------|-----------|-----|-----|
| 1. SCIARRA Alberto | Sindaco   | (X) | ( ) |
| 2. MORETTI Laura   | Vice "    | (X) | ( ) |
| 3. CAPORALI Nella  | Assessore | ( ) | (X) |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

**Dott. Di Trolio Filma**

Il Presidente, Sciarra Alberto, in qualità di Sindaco, dopo aver verificato le presenze del numero legale, dichiara aperta la seduta ed inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – Montasola, Casperia e Roccantica” - **APPROVAZIONE VARIAZIONE IN C.O. DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COMPENSIVI DEGLI ALLESTIMENTI/ARREDI (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO.**

Si esprime parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi dell' art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n° 267;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(Geom. Giovanni Marccoli)

Si esprime parere favorevole alla responsabilità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria**  
(Dott. Alberto Sciarra)

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LTI61/21, del 14 luglio 2021, in particolare, la Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component - 3 - Cultura 4.0 (M1 C3), Misura2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea;

**DATO ATTO** che i Comuni associati hanno scelto di partecipare alla linea B. linea di intervento B finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura. Le risorse disponibili per la Linea di azione B sono complessivamente pari a 580 milioni di euro di cui - 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni - 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, attivato attraverso una procedura centralizzata di responsabilità del MiC, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit, localizzate o che intendono insediarsi nei borghi che saranno selezionati. La prima componente della Linea B (che non comprende il regime d'aiuto) si attua tramite avviso pubblico emanato dal MiC per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di 3 Comuni) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti, Le aggregazioni di comuni possono riguardare comuni limitrofi o comuni ricadenti nella medesima regione che condividono medesimi tematismi.

**CONSIDERATO** che il Comune di Roccantica, il Comune di Casperia e il Comune di Montasola sono rientrati nei parametri fissati nell'Avviso emesso dal MiC per la partecipazione alla selezione dei borghi storici ai sensi della Linea di intervento B finalizzata alla presentazione di progetti locali di rigenerazione culturale e sociale;

**CONSIDERATO** che con delibera di G.M. n. 11 del 23/02/2022 si è deliberata la partecipazione del Comune di Roccantica, quale comune capofila, associato con il Comune di Casperia e al Comune di Montasola, al Bando per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR (M1C3 - Cultura 4.0 - Misura 2 "Rigenerazione piccoli siti culturali patrimonio culturale,

religioso, rurale" -Investimento2.1 e la costituzione dell' associazione temporanea di scopo tra i comuni di Roccantica, Casperia e Montasola.

**VISTO** l'Avviso pubblico prot. n. 612 del 23/02/2022- con il quale è stata effettuata la richiesta di manifestazione di interesse per la partecipazione, in partenariato pubblico-privato, alla realizzazione di interventi previsti dal progetto da presentare sul bando P.N.R.R. "attrattività dei borghi" ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D. Lgs 50/2016. "RiGenerazioni. Borghi di Cultura e Tradizioni", da parte di soggetti pubblici privati, livelli istituzionali, soggetti del terzo settore, e altri attori rilevanti, per la realizzazione del progetto;

**DATO ATTO:**

- che i progetti sono stati finalizzati ad incrementare l'attrattività, la conoscenza e la fruizione dei Borghi dei Comuni associati, anche attraverso il miglioramento delle modalità di fruizione e il coinvolgimento attivo della cittadinanza e degli attori culturali del territorio, coniugando tale obiettivo con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
  
- che le proposte di partenariato sono state essere formulate sulla base di uno specifico progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione socio-culturale e valorizzazione del patrimonio culturale coerente con gli obiettivi dell'Avviso PNRR L.B e con le Linee di azione e le Tipologie di intervento finanziabili, elencate all'art.5 dell'avviso medesimo, riservando particolare attenzione ai temi legati ai giovani e alle donne;

**DATO ATTO** che con Delibera della Giunta Comunale del Comune di Roccantica n. 16 del 12/03/2022 è stato approvato il Progetto "M.C.R. – Il Medioevo che rivive – Montasola, Casperia, Roccantica" con indicazione dei seguenti partner: "Associazione Nuova Era Musica", "Centro di Ricerca e Sperimentazione Metaculturale", "Massoli Srl", "Associazione Culturale CSR Centro Studi Roccantica", "Aton Società cooperativa sociale", "Comitato Provinciale ASI Rieti";

**VISTO** l'art. 151 c. 3 del D.lgs. 50/2016 prevede che "per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1";

**CHE** il Comune di Roccantica, nella qualità di Capofila e Mandatario dell'Associazione temporanea di scopo denominata "M.C.R. – Il Medioevo Che Rivive – Montasola, Casperia, Roccantica, come in epigrafe, è risultato assegnatario delle risorse previste dall'Avviso di cui alla precedente lettera A), in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale;

**CHE** è stato sottoscritto il disciplinare d'obbligo tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Roccantica, volto a disciplinare i rapporti finanziari e giuridici derivanti dalla concessione delle risorse di cui all'avviso innanzi generalizzato;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. del Comune di Roccantica n. 76 del 14.09.2022 esecutiva con la quale si:

- Prendeva e dava atto che il Comune di Roccantica, nella qualità di Capofila e Mandatario dell'Associazione temporanea di scopo denominata "M.C.R. – Il Medioevo Che Rivive – Montasola, Casperia, Roccantica, come in epigrafe, è risultato assegnatario delle risorse previste dall'Avviso di cui alla precedente lettera A), in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91
- Prendeva atto del disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Il Medioevo che Rivive – Sviluppo del turismo esperienziale – ATS tra i Comuni di

- Roccantica (capofila), Casperia e Montasola – CUP G39I22000210006
- Stabiliva di avviare le attività entro il 30/09/2022;
- Approva lo schema di accordo, che verrà sottoscritto con i partner in premessa generalizzati;
- Dava mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione;
- Comunicava la presente ai capi gruppo consiliari unitamente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Dichiarava, stante l'urgenza, son separata unanime votazione la presente deliberazione

VISTO il CUP G39I22000210006;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. del Comune di Roccantica n. 44 del 10.12.2022 esecutiva con la quale tra l'altro si approvava la modifica e l'aggiornamento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022, nonché del piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023 per le motivazioni indicate in premessa, nel seguente modo:

- con l'inserimento nell'annualità 2022 dell'intervento "PNRR – M1 C3 2.1 – Attività dei borghi storici "Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale" € 2.399.895,89 – CUP G39I22000210006;

VISTO Il Decreto n. 03 del 01.03.2023 prot.n. 674 di Nomina al Geom. Giovanni Marcocci, già Responsabile dell'UTC di Roccantica Comune Capofila, per le funzioni di RUP relativamente all'intervento denominato **Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila** nell'ambito dall'Avviso la Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component - 3 - Cultura 4.0 (M1 C3), Misura2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea ed in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91 CUP G39I22000210006;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'UTC n. 33 del 13.07.2023 con la quale si affidava, sensi dell'art. 1, comma 2 della legge n. 120 del 2020, l'incarico professionale di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, oltre che completa di ogni elemento, valutazione ed elaborato necessaria all'acquisizione di tutti pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessarie per la cantierabilità, Direzione-contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'attuazione degli interventi edilizi previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni - M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila", di cui all'Avviso la Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component -3- Cultura 4.0(M1 C3),Misura2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea ed in virtù del Decreto di assegnazione n.453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91 CUP G39I22000210006, all'operatore economico Arch.Franco Orsini (mandatario capogruppo) in RTP con Arch. Luca Blasetti (mandante), Ing. Nicola Rocca (mandante) Arch. Giorgio Pelloni (mandante), Arch Francesca Laureti (mandante), Ing. Flavio De Vito, Amm.re Studio DEVITO srl (mandante) Geol. Roberto Seri (mandante) e Geol. Jacopo Seri (mandante), giusta successiva convezione in data 17.08.2023 prot.n.2711;

**RICHIAMATO** il Verbale ATS n. 2 del 05.08.2024, con il quale ad unanimità dei Voti l'assemblea approvava la progetto esecutivo rimesso in data 23.07.2024 al prot. 2138 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario RTP) relativo ai seguenti interventi :

- **CASPERIA intervento 1 azione 3.2**  
"Palazzo della Cultura di Casperia" nel centro storico Interventi di manutenzione straordinaria, di impiantistica, efficientamento energetico e sviluppo di tecnologie digitali
- **CASPERIA intervento 2 azione 3.3**  
"Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polifunzionale per attività culturali" area alle porte del centro storico
- **MONTASOLA intervento 1-2 azione 3.4a-b**  
"Casa della Cultura" Realizzazione di una struttura destinazione culturale - ricettiva con acquisizione e installazione di arredi e strumentazione tecnologica
- **ROCCANTICA intervento 1 azione 3.5**  
"CHIESA DI SAN LORENZO" Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale

- **ROCCANTICA intervento 2 azione 3.6**  
**“PIAZZA POLIVALENTE "SARTORIA MEDIEVALE" nel centro storico Recupero edilizio**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 30.10.2024 con la quale si:

- approvava il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'intervento di cui all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2,3.3,3.4,3.5, e 3.6) previsti nel progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” denominato “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE” – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni”; rimesso in data 23.07.2024 al prot. 2138 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario capogruppo RTP), per un importo lavori €. 852.570,19 comprensivi degli oneri per la sicurezza e manodopera, oltre alla somme a disposizione dell'Amministrazione composto dagli elaborati e secondo le risultanze del quadro economico sopra indicati;
- autorizzava il R.U.P. all'avvio del procedimento dell'appalto dei lavori mediante determina a contrarre con individuazione di procedura di gara accelerata al fine di rispettare il cronoprogramma attuativo del finanziamento in questione attraverso l'utilizzo della piattaforma ASMECOM, quale C.U.C. in ausiliaria il tutto come da Delibera di G.M. di adesione n. 65 del 06.09.2023 ai servizi di committenza AMEL Consortile s.c.a.r.l.;
- dava atto che il costo complessivo dell'intervento per Euro 2.399.895,91, trova copertura finanziaria mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale nel bilancio RRPP iscritto al Cap. uscita 321/1;

**RICHIAMATA** determinazione dell'UTC n. 38 del 14.12.2024 con la quale si:

- **ADOTTAVA**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, la presente **decisione di contrarre** per l'avvio della procedura di affidamento del contratto di “Realizzazione dell'intervento di cui all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2,3.3,3.4,3.5,e 3.6) previsti nel progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” denominato “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE” – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni””, delegando la C.U.C. LAGO DI OCCHITO lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo le condizioni, i requisiti di partecipazione e selezione e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa stabilite dal RUP di questo Ente;
- **DELEGAVA** il C.U.C. LAGO DI OCCHITO, ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D. Lgs. n. 36 /2023, per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusto *Accordo di collaborazione ex art. 15 L.241/90* approvato da Questo Ente con Delibera di G.C. n. 67 del 09.11.2024;
- **DELEGAVA** il Responsabile del C.U.C. LAGO DI OCCHITO ad operare nella piattaforma di e-procurement digitale (PAD), per le attività ad essa affidate, in nome e per conto di Questa S.A. delegante, anche mediante l'acquisizione del CIG nelle modalità rappresentate nel comunicato del Presidente ANAC del 6 marzo 2024;
- **PRENDEVA ATTO** degli schemi di Lettera di invito, Disciplinare e allegati per la partecipazione validati dal RP della SA Qualificata Geom Valter Pellegrino del 29.11.2024, i quali contengono integralmente tutte le indicazioni fornite da Questa Stazione Appaltante beneficiaria dell'intervento, nella persona del Responsabile Unico di Progetto Geom. Giovanni Marcocci, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla procedura e criterio da adottare e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **DAVA ATTO CHE** verranno invitati alla procedura di selezione almeno n. 12 operatori economici selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ove obbligatorio, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati da elenchi di operatori economici del comune di Roccantica e da elenco degli operatori economici della piattaforma certificata Asmecom e che l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune (Elenco prot. interno n. 3643 del 14.12.2024).
- **STABILIVA** che Questa Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione, riservandosi, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- **STABILIVA** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di “*Responsabile del Trattamento*”, mantenendo il Comune di Roccantica il ruolo di “*Titolare del Trattamento*”;
- **AUTORIZZAVA** il C.U.C. LAGO DI OCCHITO all'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in oggetto
- **IMPEGNAVA**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “**Amministrazione trasparente**”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- **PROVVEDEVA** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento **entro 5 (cinque) giorni** dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **DAVA ATTO** che i costi delle attività svolte dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO, determinati come stabilito dal vigente "Accordo di collaborazione ex art. 15 L.241/90 per lo svolgimento delle attività di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023", ammontano ad € 2.131,43;
- **DAVA ATTO** che i tutti i costi relativi alle attività svolte dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del **quadro economico** dell'intervento;
- **OBBLIGAVA** a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, al C.U.C. LAGO DI OCCHITO, l'importo relativo alle attività svolte, che risultano complessivamente pari a € 2.131,43;
- **PRENOTAVA**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 2.131,43 sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce B7 "Spese di gara, Cuc e pubblicazione", giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR MIC3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
- **IMPEGNAVA** la spesa nel predisponendo bilancio di previsione 2024 per l'importo di € 410,00 per contributo ANAC, spesa che sarà anticipata dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO e rimborsata dal Comune medesimo;
- **PROVVEDEVA** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
- **TRASMETTEVA** il presente provvedimento al C.U.C. LAGO DI OCCHITO per il seguito di competenza;
- **DAVA MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giovanni Marcocci, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

**VISTA** la determinazione del Responsabile n. 09 del 10.03.2025 del Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, pervenuta in data 12.03.2025 ed acquisita al prot.n. 641, con la quale si:

- **AGGIUDICAVANO** i lavori in oggetto in favore dell'O.E. MINICUCCI CAIRO SRL, con sede in Roma (RM), via Giuseppe Galati 100/E, Cod. Fisc. e P. Iva 10503581000, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 10503581000, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 79,00 che ha offerto un ribasso del 18.012% per un importo di aggiudicazione di € 710.578,94, oltre Iva come per legge;
- **DAVA ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 co. 5 del d.lgs. 36/2023;
- **APPROVAVANO** i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- **TRASMETTEVA** la presente Disposizione al RUP Giovanni Marcocci, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;
- **CONSIDERAVA**, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;
- **DAVA ATTO** che, in conformità a quanto previsto dall'art.111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati su:
  - Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
  - BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice);

**VISTI** i verbali delle operazioni di richiamati nella predetta determinazione:

- verbale n. 1, del **14.01.2025**, in seduta **pubblica**, con cui si è provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, in esito della quale tutte le ditte partecipanti sono state ammesse al proseguo delle operazioni di gara;
- verbale n. 2, del **14.01.2025**, in seduta **pubblica**, con cui si è proceduto all'apertura e valutazione dell'offerta economica alla redazione della graduatoria definitiva e alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **MINICUCCI CAIRO SRL**;

**RICHIAMATA** determinazione dell'UTC n. 12 del 13.03.2025 con la quale si:

- **STABILIVA** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **APPROVAVA** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **PRENDEVA ATTO** della Determinazione del Responsabile n. 09 del 10.03.2025 del Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, pervenuta in data 12.03.2025 ed acquisita al prot.n. 641, con la quale si:

- **AGGIUDICAVANO** i lavori in oggetto in favore dell'O.E. **MINICUCCI CAIRO SRL**, con sede in Roma (RM), via Giuseppe Galati 100/E, Cod. Fisc. e P. Iva 10503581000, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 10503581000, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 79,00 che ha offerto un ribasso del **18.012%** per un importo di aggiudicazione di € **710.578,94**, oltre Iva come per legge;
- **DAVA ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **APPROVAVANO** i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- **TRASMETTEVA** la presente Disposizione al RUP **Giovanni Marcocci**, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;
- **CONSIDERAVA**, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;
- **DAVA ATTO** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati su:
  - Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
  - BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice);
- **DAVA ATTO CHE** la somma di € 781.636,83 (importo contrattuale compreso iva a 10%) trova imputazione sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio RRPP; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce A "Lavori" e B4 "Iva 10 su Importo lavori", per l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6), giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
- **DAVA MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giovanni Marcocci, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- **APPROVAVA** lo schema di contratto che, anche se non allegato alla presente determinazione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **AUTORIZZAVA** il RUP, la Direzione Lavori, il Coordinatore della sicurezza in esecuzione e l'impresa appaltatrice alla consegna dei lavori nelle more della stipula contratto d'appalto in esecuzione delle procedure d'urgenza dettate per l'attuazione dei fondi PNRR;

**VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 05/04/2025 Rep.n.315 con ditta MINICUCCI CAIRO Srl, registrato a Rieti Serie 1T, n. 1133 del 11.04.2025;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in oggetto in data 05.04.2025;

**VISTA** la proposta di perizia di variante in corso d'opera rimessa al prot. n. 2337 del 13.08.2025 dall'Arch. Franco Orsini Direttore dei Lavori (mandatario RTP) sottoscritta per accettazione dell'impresa appaltatrice, completa di tutti gli allegati che la compongono;

**VISTA** nello specifico la relazione tecnica illustrativa dalla quale risulta che nel corso di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e recupero di strutture esistenti si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023 in considerazione delle emergenti e sopraggiunte criticità come riportate in dettaglio nella stessa;

#### **RILEVATO:**

- CHE Le variazioni di cui sopra sono state contabilizzate applicando il Prezzario utilizzato in fase di progettazione e di gara di appalto, "Prezzario per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio (edizione 2023) approvata dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione del 14/04/2023, n.101", ed ogni nuova prestazione, non presente nel prezzario, è stata pattuita con verbale di concordamento dei nuovi prezzi mediante relativa analisi. Inoltre, e come sottoscritto per accettazione nello schema di atto di sottomissione, ai prezzi del computo metrico di variante è applicato il ribasso offerto in fase di gara (18,012%) di cui al contratto d'appalto Rep. n. 315/2025 del 5 aprile 2025, registrato a Rieti Serie 1T, n. 1133 del 11.04.2025;
- CHE l'importo lordo dei lavori di progetto pari ad €. 852.580,19 è incremento ad €. 986.886,06 e CHE l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 18,012% compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 710.578,94 è incrementato ad €. 821.115,71 nel rispetto del limite del 1/5 d'obbligo (maggior importo contrattuale €. 110.536,77 oltre iva al 10%);
- CHE a copertura finanziaria del maggior importo contrattuale si utilizzerà la somma accantonata per imprevisti comprensivi di Iva pari a complessivi € 11.795,86, già stanziata ed approvata, in quanto riportate nel progetto esecutivo, redatto ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 41, comma 8, rimesso in data 23.07.2024, giusto prot. n. 2138 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario RTP), approvato con Deliberazione di G.C. n. 64 del 30.10.2024, e per la differenza pari ad €. 109.794,58 iva compresa si utilizzerà il ribasso offerto in

sede di gara e le relative economie da relativa minor Iva, previa autorizzazione del Ministero della Cultura quale Ente finanziatore;

E che come da espressa dichiarazione della direzione dei lavori:

- il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- il valore della modifica è < 1/5 del valore iniziale del contratto;
- le modifiche non sono sostanziali;
- non vengono alterate le finalità del progetto esecutivo;

#### **RILEVATO ALTRESI':**

CHE non vi sono altre variazioni come meglio riportato nel quadro economico di raffronto con quello del progetto esecutivo, se non per gli onorari delle spese tecniche spese incrementate di € 15.440,00 al netto di iva ed oneri previdenziali per la redazione delle perizia in questione e per la copertura finanziaria si utilizzerà il ribasso offerto in sede di gara, previa autorizzazione del Ministero della Cultura quale Ente finanziatore.

**VISTO** che l' economie di gara d'appalto compresa iva, per la sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO ESECUTIVO CIG B4EBF596C1, ammontano ad E. 156.190,37 come risultante dalla Determinazione del Responsabile n. 09 del 10.03.2025 del Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, pervenuta in data 12.03.2025 ed acquisita al prot.n. 641;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** nello specifico l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3 e comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché l'art. 1.7 del capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito alla procedura telematica negoziata, oltre al parere del MIT n. 2455 del 21.06.2024, quale normativa di riferimento per la presente variazione;

**VISTO** l'Allegato II.14, art. 8, comma 1 punto l) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**RILEVATO** che è stata acquisita la relazione del Rup, che ESPRIME ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.Legs. 36 del 2023, con PARERE FAVOREVOLE sulla perizia di variante in corso d'opera in questione, inerente l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO ESECUTIVO CIG B4EBF596C1 ed altresì propone l'approvazione della stessa variante al COMUNE DI ROCCANTICA CAPOFILA DELL' ATS TRA I COMUNI DEL ROCCANTICA, CASPERIA E MONTASOLA, quale stazione appaltante, dando atto che per la copertura finanziaria del maggior importo contrattuale dei lavori si utilizzerà in parte la somma accantonata per imprevisti comprensivi di Iva pari a complessivi € 11.795,86, già stanziati ed approvati, in quanto riportate nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 64 del 30.10.2024, ed in parte per la differenza pari ad €. 109.794,58 iva compresa, il ribasso offerto in sede di gara (Economie di gara d'appalto compresa iva ammontanti ad E. 156.190,37), come altresì per i maggior importi degli onorari delle spese tecniche incrementate di € 19.872,12 compreso oneri previdenziali ed iva per la redazione delle perizia in questione, previa autorizzazione del Ministero della Cultura quale Ente finanziatore dei fondi Pnrr MIC3 "Attrattiva dei Borghi" Linea B.

**VISTO** il verbale n. 02 del 20.08.2025 dell'assemblea dell'ATS, con accoglimento e nulla-osta alla suddetta proposta di variazione in c.o.;

DATO ATTO che non vi è aumento di spesa generale e l'importo totale degli interventi edilizi, come già riportato nella comunicazione prot.n. 1684 del 12.06.2025 a seguito della vs. autorizzazione prot.n. 17421 del 10.06.2025, rimane inalterato pur con variazione degli importi delle singole azioni, come meglio riportato nel quadro tecnico economico di raffronto a firma del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO altresì che la variazione in questione non comporta alcuna alterazione economica e tecnica oltre che di piano progettuale sulle restanti azioni (n. 3.7-3.8-3.9-3.10-3.11-3.12-3.13-3.14-3.15). Si precisa inoltre che limitatamente agli interventi conclusi le variazioni sono state attuate a seguito di ordine di servizio con utilizzo delle somme stanziati nel QTE alla voce "impervi".

Tutto quanto premesso

DELIBERA

1. DI DARE ATTO di quanto in premessa;
2. DI APPROVARE **la variazione in corso d'opera rimessa al prot. n. 2337 del 13.08.2025 dall'Arch. Franco Orsini Direttore dei Lavori** (mandatario RTP) sottoscritta per accettazione dell'impresa appaltatrice, completa di tutti gli allegati che la compongono, inerente l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO ESECUTIVO - CIG B4EBF596C1-, previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" denominato "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – In ATS Montasola, Casperia e Roccamare CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni -",
3. DI DARE ATTO che non vi è aumento di spesa generale e l'importo totale degli interventi edilizi, come già riportato nella comunicazione prot.n. 1684 del 12.06.2025 a seguito della vs. autorizzazione prot.n. 17421 del 10.06.2025, rimane inalterato pur con variazione degli importi delle singole azioni, come meglio descritto nel quadro tecnico economico di raffronto a firma del Direttore dei Lavori;
4. DI DARE ATTO altresì che la variazione in questione non comporta alcuna alterazione economica e tecnica oltre che di piano progettuale sulle restanti azioni (n. 3.7-3.8-3.9-3.10-3.11-3.12-3.13-3.14-3.15). Si precisa inoltre che limitatamente agli interventi conclusi le variazioni sono state attuate a seguito di ordine di servizio con utilizzo delle somme stanziare nel QTE alla voce "imprevisti".
5. DI DARE MANDATO al Sindaco di chiedere autorizzazione al Ministero della Cultura quale Ente finanziatore dei fondi Pnrr M1C3 "Attrattiva dei Borghi" Linea B, all'utilizzo del ribasso d'asta e della relativa Iva, risultante a seguito della procedura negoziata, della somma di E. 156.190,37, per i maggior importi contrattuali derivanti dalla variazione in corso d'opera degli interventi edilizi (Linea Azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, e 3.6);
6. DI SUBORDINARE l'esecutività della variazione in corso d'opera all'autorizzazione del Ministero della Cultura quale Ente finanziatore dei fondi Pnrr M1C3 "Attrattiva dei Borghi" Linea B, per quanto dettato al punto precedente;
7. Di dichiarare il presente atto a seguito di separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Letto approvato e sottoscritto

~~Il Sindaco~~  
(Dott. Alberto SCIARRA)

Il Segretario  
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

La presente deliberazione viene pubblicata in data 18-09-2025

Il Segretario  
(Dott.ssa Filma DI TROLIO)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_;

Il Segretario  
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale