

FURTEI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Furtei
Il Sindaco: dott. Nicola Cau

Il Responsabile del servizio tecnico:
ing. Roberto Congiu

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Sola

arch. plant. p. Miriam Cambi

arch. Stefania Nudda

arch. Giovanni Galdieri

arch. Maria Laura Zucca

geom. Antonio Curreli

geom. Antonio Curreli

D.2.2. PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste e interventi urbanistici - Scala 1:1000

Febbraio 2021

PROST PRODIZIONI E SERVIZI TECNICI S.R.L.
Via S. Maria della Natività, 10 - 09013 Furtei (CA) - Tel. 0785/400001 - Fax 0785/400002
E-mail: info@prost.it - Web: www.prost.it

LEGENDA

- Perimetrazione dell'area di Piano
 - Limite dei comparti
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Linee di divisione tra i volumi elementari
- 1 Numero del comparto
1 Numero dell'unità edilizia (U.E.)
1 Numero del volume elementare (v.e.)
..... Divisione proposta
..... Accorpamenti U.E. proposti

Edilizia di base_ consistenze

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Tettoie aperte sugli ingressi delle U.E.
- Demolizione di fabbricati esistenti

Aree pubbliche e private per servizi vincolate dal P.U.C. vigente

- A Chiesa di San Narciso
- B Chiesa parrocchiale S. Barbara
- C Casa parrocchiale - Salone Parrocchiale - Sede Confraternita del Rosario
- D Vecchio Monte Granatico
- E Vecchio Municipio
- F Chiesa di S. Maria della Natività
- G Asilo religioso Maria Consolata (in parte)
- H Piazza Resistenza

Aree pubbliche per servizi non vincolate dal P.U.C

- I Piazza coperta S. Maria
- L Casa Rev. Evana
- M Scuola primaria (istituto comprensivo di Villamar)
- N Casa Setzu
- O Asilo religioso Maria Consolata (in parte) e Chiesa della Sacra Famiglia

Edilizia specialistica

- A Chiesa di San Narciso
- B Chiesa di Santa Barbara
- D Vecchio Municipio
- F Chiesa di Santa Maria della natività

Nuove aree per servizi previste dal PPCS per intervento urbanistico pubblico/privato

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO

Superficie complessiva dell'area di Piano 130.501,43 mq
Superficie strade 32.424,24 mq

Superficie fondiaria totale delle U.E. del Centro Matrice 98.164,61 mq, di cui:

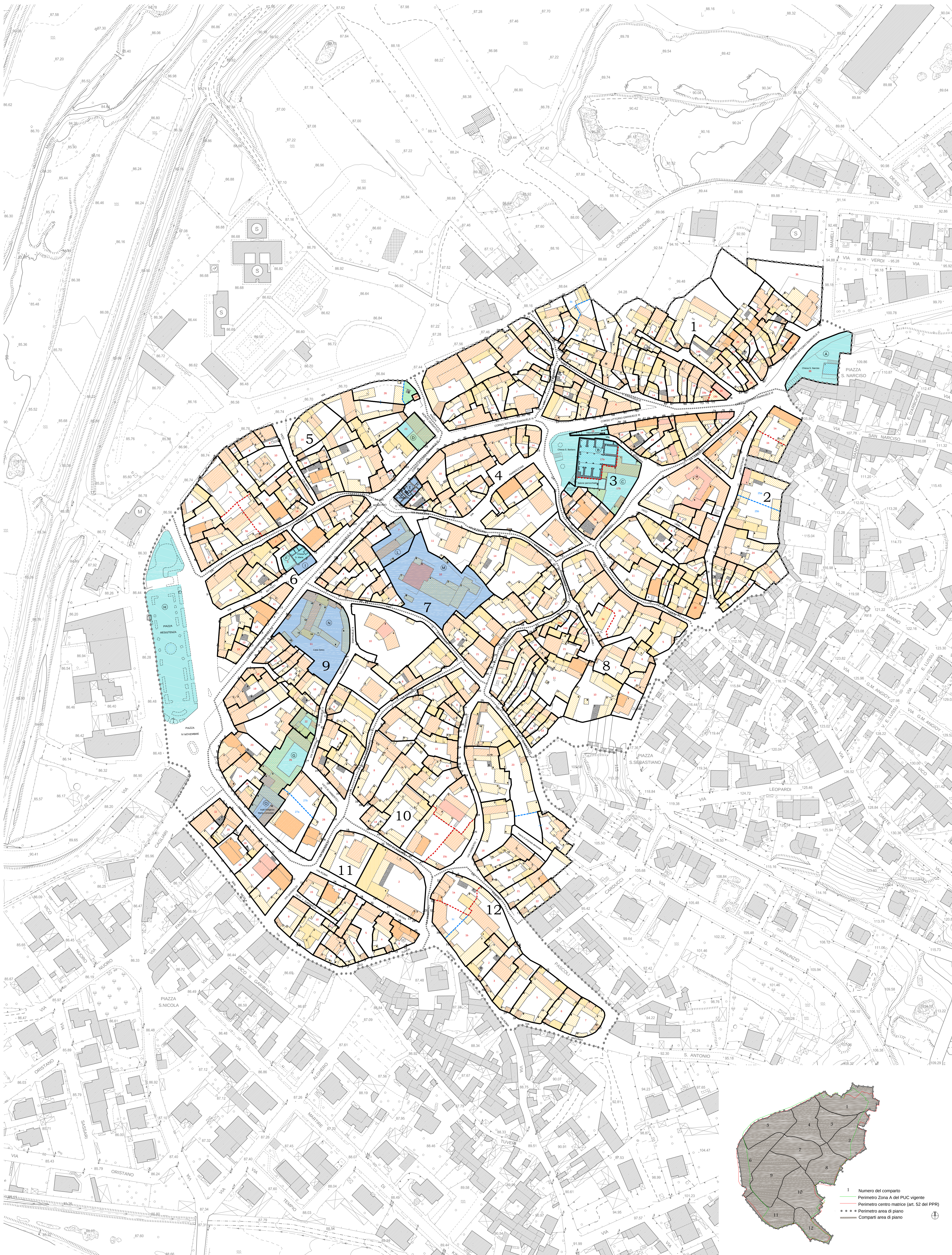
- superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 89.712,17 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.U.C. 3.471,58 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici non vincolate dal P.U.C. 4.981,75 mq
- superficie totale delle unità edilizie destinate a verde pubblico e/o servizi previste dal Piano 87,42 mq

Volume costruito totale delle U.E. del Centro Matrice 57.791,09 mc, di cui:

- volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 271.176,07 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.U.C. 9.881,99 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.U.C. 10.531,60 mc

Superficie coperta totale del Centro Matrice 57.791,09 mc, di cui:

- superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 53.688,89 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici 2.005,42 mq
- superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal P.U.C. 2.096,78 mq



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

scala 1:1000